

NOTAT

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk
plan@haderslev.dk

1. september 2026 •

Supplerende arealregnskab for kommuneplanramme 10.10.CE.09

I 2026 er der udarbejdet et kommuneplantillæg 21-2025 Butikscenter ved Bredgade. Tillægget er udarbejdet på baggrund i ændringer i planloven, der siden 2017 har gjort det muligt at etablere større dagligvarebutikker i bymidter. Føtex i Haderslev blev opført i 2002 under tidligere lovgivning og er derfor opdelt i en dagligvare- og en udvalgswarebutik, hvilket ikke længere er planmæssigt nødvendigt. Kommuneplantillægget muliggør sammenlægning af de eksisterende butikker til én samlet dagligvarebutik. Hvis rammerne udnyttes fuldt ud, øges dagligvarearealet fra 4.335 m² til 5.200 m², svarende til en forøgelse på 865 m² ved inddragelse af en del af det fælles indgangsparti. Hertil kommer en mindre udvidelse af apoteket på 20 m², således at den samlede udvidelse udgør 885 m². Ændringerne gennemføres uden udvidelse af bygningens bruttoetageareal og ligger inden for restrummeligheden i rammeområde 10.10.CE.09.

Centerområdetype	Arealramme i KP25 /m ²	Eksist. butiksareal 2026 /m ²	Maksimal størrelse pr. butik /m ²	Restrummelighed /m ²
Haderslev Bymidte				
10.10.CE.09	I alt 11.450	I alt 10.522		I alt 928
Centerområde	Dagligv: 10.250	Dagligv: 9.181	Dagligv: 5.000	Dagligv: 1.069
Bredgade	Udvalgsv.: 1.200	Udvalgsv.: 1.341	Udvalgsv: 2.000	Udvalgsv.: -141