



ÆNDRINGSNOTAT

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
1. Trekantområdet – en metropol på vej	
Ingen ændringer	Kapitlet er opdateret med formuleringer der afspejler Vision 2050 og i forhold til revisionstemaet Balanceret arealanvendelse.
1.1. Trekantområdets hovedstruktur	Kapitlet er opdateret med formuleringer, som afspejler revisionstemaet Balanceret arealanvendelse.
2. Byerne – drivkraften for udvikling	
2.1.1 Arealer til byudvikling	<p>Ingen væsentlige ændringer i retningslinjens formulering.</p> <p>Tilhørende kort ajourført med nye arealer til byzone (bolig og erhverv) så det i højere grad følger navngivning i plandata.</p> <p>Der tilføjes en lokal redegørelse, der redegør for den strategiske boliganalyse (2024) samt baggrundsnotat med redegørelse for byvækst, Redegørelsen ajourføres. Af hensyn til overskueligheden af dette ændringsnotat, henvises der til den digitale kommuneplan, hvor den reviderede redegørelse fremgår her: 2.1.1 Arealer til byudvikling</p>
Arealer til byudvikling – Haderslev Kommune	Udgår, idet der alene er tale om en redegørelse for nye arealudlæg i KP21. Redegørelse for nye arealudlæg i kystnærhedszonen vil i forslag til Kommuneplan 2025 fremgå som en lokal redegørelse under retningslinje 2.1.1 Arealer til byudvikling
2.2. Erhverv	Afsnittet er opdateret med ny lovgivning.
2.2.1 Erhvervslokalisering	<p>Retningslinjen videreføres uændret. Tilhørende kortudpegninger er ajourført. Idet der ikke udlægges nye arealudlæg til erhvervsformål med forslag til Kommuneplan 2025-2037 viser kortet alene perspektivområder til erhvervsformål.</p> <p>Den lokalt gældende redegørelse er tilrettet med henvisning til ny Erhvervspolitik samt input fra analyse af kommunens Erhvervs- og Uddannelsesprofil (2024)</p> <p>Nedenstående tekst udgår:</p> <p><i>Haderslev Kommune har byggemodnet og udbudt erhvervsarealer i Haderslev, Vojens og Gram samt i lokalbyerne Over Jerstal og Bevtøft. I</i></p>

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
	<p>de sidste 5 år er det især ved Tingvejen i Vojens og Oksbølvej i Hammelev, at der har været efterspørgsel på erhvervsarealer. Ved Langkær i den sydlige del af Haderslev er der store bæreevnmæssige udfordringer på de tilbageværende byggemodnede arealer. Reelt er arealerne derfor alene velegnede til mindre virksomheder med et arealbehov på 7-10.000 m².</p> <p>Perioden efter finanskrisen har indledningsvist været præget af tomme erhvervslokaler. Det ser dog ud til, at de tomme lokaler i de seneste 5 år er blevet solgt, ombygget specielt til logistik og lagerformål, hvorfor der igen kan forventes en efterspørgsel efter nybyggede ejendomme til erhvervsformål. Efterspørgslen hidrører i det væsentligste fra virksomheder i kommunen, som udbygger og moderniserer; heraf nogle som flytter til en mere motorvejsnær lokation.</p> <p>Haderslev Kommune skal kunne tilbyde erhvervsjord tæt på og i byen, der appellerer til en bred vifte af brancher og virksomhedstyper. Vi har især fokus på følgende typer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Produktionserhverv • Logistik/transport-tunge erhverv • Oplevelsesøkonomi og bæredygtig turisme • iværksætteri • Forsvar – ACE-Denmark <p>Og erstattes af opdateret redegørelse. Af hensyn til overskueligheden af dette ændringsnotat, henvises der til den digitale kommuneplan, hvor den reviderede redegørelse fremgår her: 2.2.1 Erhvervslokalisering</p>
2.2.4 Områder forbeholdt produktionserhverv	<p>Retningslinjen videreføres uændret.</p> <p>Efter kommuneplanrevisionen i 2021 er der udpeget produktionsvirksomheder af national interesse. I Haderslev Kommune er der udpeget to virksomheder. Disse er: Arla Foods Amba Høgelund Mejeri og Lindab Ventilation A/S. Virksomhedernes beliggenhed samt 1.500 m opmærksomhedszone omkring virksomhederne er ligeledes indarbejdet i det notat der linkes til i redegørelsen.</p> <p>Kortudpegninger ajourført med statslig udpeget produktionsvirksomhed (Arla).</p>
2.2.5 Konsekvensområder omkring områder forbeholdt produktionserhverv	Retningslinjen videreføres uændret.

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
	<p>Kortudpegninger ajourført med konsekvensområder for de to statslige udpegede produktionsvirksomheder af national interesse.</p> <p>Virksomhedernes beliggenhed samt 1.500 m opmærksomhedszone omkring virksomhederne er ligeledes indarbejdet i det notat der linkes til i redegørelsen.</p>
2.3 Bosætning – Haderslev Kommune	Udgår idet der alene er tale om redegørelse og ikke lokal retningslinje.
2.4 Nye retningslinjer for strategisk udvikling af bymidter	<p>Den 1. januar 2024 trådte planlovens regler om strategisk planlægning for bymidter i kraft. Ændringen betyder, at kommunerne skal tage stilling til udviklingen af bymidter for byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere i kommuneplanlægningen. Den strategiske planlægning skal fremme udviklingen af levende bymidter og styrke dialog om bymidtens udvikling. Planforslaget indeholder nye retningslinjer for strategisk planlægning af bymidterne i Haderslev, Vojens og Gram.</p> <p>Retningslinjens formulering:</p> <p><i>Udviklingen af bymidterne i Haderslev, Vojens og Gram har afsæt i Kommunalbestyrelsens samlede vision og ambitioner for udviklingen af kommunen, og målet er at byerne opleves som levende og attraktive. Derfor skal udviklingen og den fysiske planlægning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Tage udgangspunkt i byens aktuelle situation, bystruktur og stedbundne kvaliteter.</i> • <i>Sikre sammenhænge og forbindelser med den øvrige by og omgivende landskaber.</i> • <i>Understøtte den menneskelige skala i byen og højne kvaliteten af byens bygninger, rum og mødesteder.</i> • <i>Sikre en omstilling af bymidten, så nye funktioner og aktiviteter fortsat medvirker til et trygt og varieret byliv.</i> <p>Herudover suppleres med redegørelse der beskriver baggrunden for den nye retningslinje, som ses her: 2.4 Strategisk planlægning for bymidter - Haderslev Kommune</p>
2.4.1 Udvikling af landsbyer - Haderslev Kommune	<p>Navngivningen og nummerering af retningslinjen ændres fra 'Udvikling fra landsbyer – Haderslev Kommune' til '2.5 Strategisk planlægning for landsbyer – Haderslev Kommune'</p> <p>Retningslinjens tekst er uændret. Redegørelsen ajourføres og der henvises til nye områdefornyelser</p> <p>Følgende afsnit vedr. FN's verdensmål udgår:</p>

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
	<p><i>Verdensmålene</i></p> <p><i>Strategisk planlægning for landsbyer skal imødekomme FN's verdensmål:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 Anstændige jobs og økonomisk vækst, samt delmål 8.3 • 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund, samt delmålene 11.1, 11.3, 11a • 17 Partnerskaber for handling, samt delmålene 17.17 <p><i>For at følge udviklingen måles på følgende indikatorer:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Befolkningsudvikling i landdistrikterne • Arbejdspladsudvikling i landdistrikterne • Antal ansøgnings til landdistriktpuljen • Udarbejdelse af handleplaner, med eventuelle løbende revisioner (fokusplan, aktivitetsplaner o. lign) for landdistrikterne. <p>Herudover henvises der til Land- og Byudviklingsudvalgets dialog med landdistrikterne omkring arealanvendelse i det åbne land og opsamlingsnotat er sat ind som baggrundsnotat.</p>
2.5.2 Bymidter	<p>Retningslinjens tekst er uændret Nummeringen ændres til 2.3.2</p> <p>Med baggrund i detailhandelsanalyse fra 2022 er der foretaget en mindre reduktion af bymidteafgrænsningen omkring Gåskærgade/Nørregade. Se kort.</p> <p>Kortene i retningslinje 2.5.1. 2.5.2 og 2.5.6 konsekvensrettes som følge heraf.</p> <p>Redegørelsesteksten er aktualiseret med den nye detailhandelsanalyses butiksopgørelser og en række af anbefalinger.</p> <p>Der er udarbejdet en revideret oversigt over rammer for omdannelse og udvidelse i de enkelte områder.</p>
3. Det åbne land - sammenhæng og balance	
3.1 Landbrug	Ingen væsentlige ændringer
3.2 Skovrejsning	Ingen væsentlige ændringer
3.2.1 Skovrejsningsområder	<p>Retningslinjens tekst er uændret</p> <p>Der er foretaget en revision af temaet som resulterer i en revideret udpegning af skovrejsningsområder og ny lokal redegørelse.</p> <p>På baggrund af redegørelsens tekstmæssige omfang og af hensyn til overskueligheden af dette notat er teksten ikke sat ind, men der henvises i stedet til den digitale kommuneplan, hvor redegørelsen fremgår 3.2.1 Skovrejsningsområder</p>

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
3.2.2 Skovrejsningsområder uønsket	<p>Retningslinjens tekst er uændret</p> <p>Der er foretaget en revision af kortudpegningerne til retningslinjen, som resulterer i en ændret udpegning af områder, hvor skovrejsning er uønsket. Der tilføjes en ny lokal redegørelse der redegør for udpegningen.</p> <p>På baggrund af redegørelsens tekstmæssige omfang og af hensyn til overskueligheden af dette notat er teksten ikke sat ind, men der henvises i stedet til den digitale kommuneplan, hvor redegørelsen fremgår: : 3.2.2 Områder, hvor skovrejsning er uønsket</p>
3.3 Lavbundsarealer	Ingen væsentlige ændringer
3.3.1 Lavbundsarealer, og lavbundsarealer der kan genoprettes til vådområder	<p>Retningslinjens tekst er uændret</p> <p>Kortudpegning til retningslinjen er opdateret med nye projekter og nyeste tørvekort. Samtidig er kortudpegningen forenklet så den udelukkende omfatter lavbundsarealer.</p> <p>Den tidligere udpegning af potentielle vådområder i kommuneplan 2021 overføres med planforslaget til udpegningen af lavbundsarealer.</p>
3.4 Naturområder	Retningslinje for 3.4.4 Grønt Danmarkskort er rykket op forrest, da retningslinjen er overordnet de øvrige natur-retningslinjer.
3.4.1 Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder	<p>I retningslinjen er der foretaget en mindre justering, hvor teksten "Naturkvalitetsplanlægningen fremgår af de lokale dele af kommuneplanen" udgår.</p> <p>Det lokale kort er opdateret med siden 2021 tilkomne 53 områder. Potentiel natur er opdateret med vådområder. Herudover fjernes udpegning af naturarealer ved motorvejstilslutninger langs E45</p> <p>Retningslinje nr. ændres til 3.4.2</p>
3.4.2 Økologiske forbindelser mm	<p>I retningslinjen er der foretaget en mindre tekstmæssig redigering. Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser er videreført uændret.</p> <p>Retningslinje nr. ændres til 3.4.3</p>
3.4.4 Grønt Danmarkskort	Ingen væsentlige ændringer. Retningslinjens nummerering ændres til 3.4.1.

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
	Redegørelse - HK er opdateret med nyeste data. Fokus på udvikling af naturstrategi i de kommende år og nedsættelse af §17 stk.4 udvalg "Fremtidens Vand og Klima" er medtaget.
3.5 Landskaber og geologiske bevaringsværdier	'Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder' er ændret til geologiske bevaringsværdier', som er den officielle betegnelse.
3.5.1 Bevaringsværdige landskaber	<p>I den lokalt gældende redegørelse er der foretaget en tekstmæssig redigering, hvor afsnittet vedr. landskabstyper udgår, idet landskabstyperne ikke anvendes i højere grad end den resterende del af kommunens samlede landskabsanalyse. I den daglige sagsbehandling er udgangspunktet i lige så høj grad beskrivelsen af de bærende landskabstræk og karakterområderne samt de enkelte beskrivelser af delområderne indenfor de bevaringsværdige landskaber. Herudover er der suppleret med et afsnit om Analyse af de bynære landskaber, der er foretaget i 2024 samt henvisning til analysen som baggrundsdokument.</p> <p>Nedenstående tekst udgår:</p> <p><i>Forståelse af landskabstyperne giver en forståelse for hvilke landskabelige hensyn der skal tages i forbindelse indplacering af konkrete nye initiativer. Indplacering af nyt byggeri, anlæg og beplantning skal indpasses i den enkelte landskabstype på baggrund af følgende principper:</i></p> <p><i>Dallandskab, herunder kystlandskabet</i> <i>I dallandskab bør dalsiderne og den øverste kant af dalsiderne friholdes for ny placering af byggeri, tekniske anlæg og større beplantning. Hvis der placeres byggeri i dalstrøget, bør skalaen være tilpasset omgivelserne. Udsigterne mellem to modstående dalsider må som udgangspunkt ikke hindres eller påvirkes negativt.</i></p> <p><i>For kystlandskabet gælder tilsvarende, at det skrånende kystterræn og kanten på kystterrænet bør friholdes for ny placering af byggeri, tekniske anlæg og større beplantning. Hvis der placeres byggeri eller andet i det kystorienterede landskab bør skalaen være tilpasset omgivelserne og udsigten til kysten må ikke hindres. Udsigterne mellem to modstående kyster må som udgangspunkt ikke hindres eller påvirkes negativt.</i></p> <p><i>Bakkelandskab</i> <i>I det bakkede landskab bør nyt byggeri generelt have en lav og homogen karakter og placeres lavt i landskabet. Byggeri må ikke placeres på bakketoppe. Udsigter over lange strækninger i landskabet bør ikke hindres.</i></p> <p><i>Stordriftsflade</i></p>

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
	<p><i>På stordriftsfladen bør nødvendigt landbrugsbyggeri og tekniske anlæg indpasses i landskabets skala. Dette kan ske ved at der stilles vilkår om større beplantning i grupper, som formidler skalaen mellem byggeriet og det omkringliggende landskab. Landskabet har en stor skala og kan ofte rumme store tekniske anlæg.</i></p> <p><i>Mosaiklandskabet</i> <i>I mosaiklandskabet bør nyt byggeri tilpasses den lille skala i landskabet. Nye beplantningsstrukturer bør understøtte og udbygge de eksisterende strukturer med små landskabsrum, mindre bevoksninger og lysåbne naturtyper.</i></p> <p><i>Udskiftningslandskab</i> <i>I de tydelige udskiftningslandskaber findes særligt tydelige udskiftningsstrukturer, som er markeret i bebyggelsesstrukturen og de levende en-rækkede hegn og diger i landskabet. Ny beplantning bør understøtte den eksisterende bebyggelses- og bevoksningsstruktur. Udskiftningsstrukturen bør som udgangspunkt ikke sløres, herunder fjernelse af hegn og bebyggelse.</i></p> <p><i>Husmandslandskaber</i> <i>I husmandslandskaber bør der ikke placeres nye beplantningsstrukturer eller byggerier, som slører oplevelsen af de større åbne marker omkring gamle hovedgårde eller oplevelsen af de regelmæssigt placerede, ensartede og velproportionerede små husmandsbrug, som er udstykket fra hovedgården.</i></p>
3.6 Anvendelse af vandløb, søer og kystvande	Kortlægning tilføjes til denne side, kortlægning er uændret siden sidste kommuneplan.
3.6.2 Badevandskvalitet – Haderslev Kommune	Lokal retningslinje samt kort med blå flag i kommunen. Udgår, idet emnet varetages af anden lovgivning og er ikke omfattet af krav om indberetning til
3.6.3 Vandløb – Haderslev Kommune	Redegørelse opdateres med nævnelse af den gældende vandområdeplan (Vandområdeplan 2021-2027)
3.6.5 Bade- og bådebroer langs kyststrækninger - Haderslev Kommune	Faktaboksen tilrettet så den henviser til gældende lovgivning.
3.6.6 Søer – Haderslev Kommune	<p>Videreføres</p> <p>Kortlægning ændres, så den viser alle søer/vandhuller over 100 m², svarende til de søer/vandhuller, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.</p>

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
3.6.7 Havdambrug – Haderslev Kommune	Retningslinje udgår, da Haderslev Kommune hverken har eksisterende, eller ønsker nye havdambrug.
4. Turisme, kultur og friluftsliv	
4. Turisme, kultur og friluftsliv	Trekantområdets kulturpolitiske samarbejdsaftale er ikke blevet fornyet og beskrives derfor ikke længere i teksten. Begrebet 'kulturmetropol' udgår.
4.1 Turisme	Ingen væsentlige ændringer. Det er præciseret at kystnærhedszonen er en planlægningszone.
4.1.2 Campingpladser	Der tilføjes en lokal redegørelse for autocamperpladser.
4.1.4 Turismeområder – Haderslev Kommune	<p>Retningslinjens navn ændres til : 4.1.4 Sammenhængende turistpolitiske overvejelser – Haderslev Kommune</p> <p>Kortlægning opdateres jf. turismepolitisk redegørelse, så de fire prioriterede turismeområder vises.</p> <p>Fælles for de fire områders kortlægning er, at denne er meget overordnet. Afgrænsningen af de fire turismeområder er dannet ved:</p> <p>Lillebælt og Aarø – en kobling mellem kystlandskab KP21 og kystnærhedszonen for en overordnet udpegning samt hele Aarøs areal.</p> <p>Hærvejen – offset/buffer på 500 m fra både Hærvejens vandre og cykelrute, arealet mellem de to ruter, samt en udvidelse omkring Vedsted, E45 syd for Hammelev, kommunegrænsen, og en del af Oksenvad landdistrikt. Ved udvidelserne er linjerne trukket langs overordnet infrastruktur.</p> <p>Haderslev by, fjord og dam – primært med udgangspunkt i bevaringsværdige landskaber samt Haderslev by, nogle steder tilrettet langs overordnet infrastruktur.</p> <p>Gram Slot og hedelandskabet - – primært med udgangspunkt i bevaringsværdige landskaber samt Gram by, nogle steder tilrettet langs overordnet infrastruktur.</p> <p>Retningslinje i gældende kommuneplan 2021: <i>"For turismeområder i Haderslev Kommune gælder</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>At fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes oplevelsesstrategi og dermed i en eller flere af de udpegede temaområder.</i> • <i>I kystnærhedszonen kan etablering af ferie- og fritidsanlæg eller udvidelser, der kan sidestilles med nyanlæg, alene ske i turismeområderne.</i> • <i>For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder endvidere, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser."</i> <p>Ændres jf. turismepolitisk redegørelse vedtaget efterår 2023 til:</p> </p>

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
	<p><i>"De sammenhængende turismepolitiske overvejelser for Haderslev Kommune medfører:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>At fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes turismepolitiske redegørelse og dermed i en eller flere af de fire prioriterede turismeområder: Lillebælt og Aarø, Hærvejen, Haderslev by, fjord og dam samt Gram Slot og hedelandskabet.</i> • <i>Nye, større ferie- og fritidsanlæg skal primært placeres i de prioriterede turismeområder, hvor der er kritisk masse og hvor anlægget kan udgøre et kvalitetsfyldt supplement til det eksisterende udbud.</i> • <i>Mindre ferie- og fritidsanlæg søges etableret med nærhed til natur, sti- og vandreruter eller mindre byer, hvor de kan understøtte den lokale udvikling.</i> • <i>For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse.</i> • <i>Lokaliseringsprincipper for de fire prioriterede turismeområder:</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Lillebælt og Aarø: Nye ferie- og fritidsanlæg bør placeres i tilknytning til eksisterende by eller større ferie- og fritidsbebyggelse, fortrinsvis ved Aarøsund, Aarø, Kelstrup Strand og Knud Strand.</i> ○ <i>Hærvejen: Nye ferie- og fritidsanlæg bør placeres i tilknytning til planlagte knudepunkter ved Vedsted Sø, Tørring Mølle, Oksenvad og Vojens.</i> ○ <i>Haderslev by, fjord og dam: Nye ferie- og fritidsanlæg bør koncentrereres omkring den blå forbindelse i tunneldalen fra Haderslev Dam ud i Haderslev Fjord, hvor der i forvejen er en koncentration af aktiviteter og faciliteter.</i> ○ <i>Gram Slot og hedelandskabet: Hedelandskabets uforstyrrede karakter udgør en særlig oplevelsesværdi, og området bør så vidt muligt friholdes for ny bebyggelse og anlæg.</i> <p><i>De prioriterede turismeområder er vist på ovenstående kort. "</i></p>
4.2 Friluftsliv og idræt	Ingen væsentlige ændringer.
4.2.2 Rekreative stier og friluftsområder	Videreføres. Eksisterende kortlægning tilføjes tre etablerede ruter: Caminoen på Haderslev Næs, Hærvejen vandrerute og Hærvejen cykelrute.

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
	Hærvejens vandre- og cykelruter og "outdoorturisme" er inddraget i "redegørelse" til retningslinje 4.2.2
4.3.1 Kulturhistoriske værdier - Haderslev Kommune	<p>Gældende retningslinje:</p> <p>Kulturhistoriske værdier</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres.</i> • <i>Kirkeomgivelser: Inden for kirkeomgivelserne må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning m.v., hvis der tages hensyn til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken, og det kan godtgøres, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.</i> <p>Ny formulering af retningslinje med følgende ordlyd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Indenfor de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal områdets bærende bevaringsværdier beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen. Ved planlægning for og udførelsen af byggeri og anlægsarbejder indenfor disse områder, skal der ske en vurdering af, hvordan de udpegede bevaringsværdier påvirkes, og værdierne bør sikres med henblik på at bevare og nyttiggøre dem for eftertiden.</i> • <i>Indenfor de udpegede områder med kulturhistoriske bevaringsværdier skal områdets bærende bevaringsværdier i form af samlede bebyggelser eller strukturer i kulturlandskabet beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen. Ved planlægning, udstykning af samt udførelsen af anlægsarbejder indenfor disse områder, skal der ske en vurdering af, hvordan de udpegede bevaringsværdier påvirkes og sikres med henblik på at bevare helhederne for eftertiden.</i> • <i>Indenfor de udpegede kirkeomgivelser skal kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen. Ved planlægning for og udførelsen af anlægsarbejder skal der ske en vurdering af,</i>

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
	<p><i>hvordan oplevelsen af kirken i dens omgivelser påvirkes og bør sikres.</i></p> <p>Der er udpeget 10 nye kulturmiljøer og redegjort for deres bevaringsværdier i baggrundsnotat.</p> <p>Feriehusbebyggelse ved Tamdrup Strand</p> <ul style="list-style-type: none"> • Starup Hede, Kirke og præstegård • Ultanggård • Stevelt • Kvistrup • Haderslev Købstad • Sct. Severinkvarteret og brokvarteret vest for Haderslev Købstad • Institutionskvarteret i Haderslev • Fuglsang Bryggeri og Schaumanns Klædefabrik • Stensbæk ungdomsarbejdslejr
4.3.2 Bevaringsværdige bygninger - Haderslev Kommune	<p>Ingen ændringer i retningslinjens formulering. Redegørelsen er opdateret og uddybet.</p> <p>Herudover er der foretaget ændringer i udpegninger af bevaringsværdige bygninger:</p> <p>Der bliver foretaget ændringer vedrørende 226 bygninger i den tidligere Vojens Kommune. Disse har tidligere været opført med SAVE-værdien 0 på grundlag af bygningernes opførelses år.</p> <p>Der bliver tilføjet 191 bygninger i forbindelse med bevaringsvurderingen af Slotsvej i Gram. Af disse er 67 vurderet som bevaringsværdige. Udpegningerne er politisk vedtaget.</p> <p>Der bliver tilføjet 47 bygninger i forbindelse med bevaringsvurderingen af Fuglsangs bryggeriområde. Af disse er 39 vurderet som bevaringsværdige. Udpegningerne vedtages politisk som del af kommuneplantillæg 32-2021 Erhvervsområde ved Fuglsang.</p>
4.3.3 Kulturinstitutioner – Haderslev Kommune	Videreføres med mindre tekstjusteringer samt præcisering af kortet med hensyn til forsamlingshuse og Kultur- og fritidscentre.
4.3.4 Kulturaftaler – Haderslev Kommune	Retningslinjen udgår. trekantsamarbejdet er skrevet ud, og kulturaftalen mod syd løber til 2024, så især udgå hvis denne ikke fornyes. Pt. uvist om den fornyes.
5. Høj mobilitet og bæredygtig energiforsyning	

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
5. Mobilitet og energiforsyning	<p>Hovedstrukturen er redigeret, så indhold om energiforsyning og mobilitet fylder cirka lige meget.</p> <p>Energidelen er opdateret ift. fælles vision om strategisk energiplanlægning, Power-to-X-ønsker og samarbejdet i Triangel Energy Alliance (TEA).</p> <p>Mobilitetsdelen er opdateret med de nyeste fem fokuspunkter ift større trafikale fremkommelighed og indhold om elbiler, CO2 besparelser og pendleroplysninger er fjernet.</p>
5.1 Veje	Ingen væsentlige ændringer.
5.1.1 De overordnede veje	<p>Retningslinjens tekst er uændret</p> <p>Kort ajourføres således, at:</p> <p>Vejstykkerne ved Skallebæk, ved Knavevej og Starup Skolevej udgår. Ny motorvejsforbindelse(hærvejsmotorvejen) vises på kortet.</p>
5.1.2.2 sti	<p>Retningslinjens tekst er uændret</p> <p>Redegørelsen er opdateret, herunder fokus på Stiplan 2020.</p>
5.1.2.1 Veje	<p>Retningslinjens tekst er uændret</p> <p>Redegørelsen er opdateret, herunder fokus på Trafiksikkerhedsplan 2025</p> <p>Vejstykkerne ved Skallebæk, ved Knavevej og Starup Skolevej slettes. Ny motorvejsforbindelse (hærvejsmotorvejen) vises på kortet</p>
5.2 Kollektiv trafik	Ingen væsentlige ændringer
5.1.3 Råstoffer - Haderslev Kommune	Redegørelsen er ajourført
5.3 Lufthavne	<p>Retningslinje for Billund Lufthavn er udbygget med krav ift beplantning pga tiltrækning af fugle.</p> <p>Retningslinje for Flyvestation Skrydstrup er udvidet med: <i>"Arealanvendelsen ved flyvestationen kan tilpasses Forsvarets aktuelle operative behov."</i></p>
5.4.1 Vindmølleområder	<p>Retningslinje for vindmølleområder og Retningslinje for opstilling af vindmøller er samlet i en ny retningslinje: <u>Retningslinje for opstilling af store vindmøller (større end 25 m).</u></p> <p>En del af indholdet er redigeret, og der er tilføjet følgende nye krav til retningslinjen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Udbygning af energiproduktionen fra vindmøller på land kan ske enten ved en sanering og udskiftning i vindmølleparken til færre, større og mere effektive vindmøller eller ved udlægning af nye vindmølleområder.</i>

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Opstilling af vindmøller skal ske på baggrund af en lokalplan, der ledsages af visualiseringer af projektet.</i> • <i>Rammebestemmelser for enkelte vindmølleområder fastsætter det tilladte antal vindmøller i hvert område, deres maksimale og minimale højde samt opstillingsmønster.</i> • <i>Vindmøller skal holde et afstandskrav svarende til minimum vindmøllens totalhøjde i forhold til jernbaner og de overordnede veje. Hvis vindmøller placeres nærmere overordnede veje og jernbaner end 1,7 gange vindmøllens totalhøjde, skal sikkerhedsrisikoen ved placeringen vurderes. For kommuneveje er afstandskravet som udgangspunkt minimum vindmøllens højde.</i> • <i>(ift belysning) Anden belysning af vindmøllerne er ikke tilladt.</i> • <i>Det samlede støjbidrag for alle de planlagte vindmøller skal sammen med de eksisterende vindmøller i området kunne overholde støjkravene i bekendtgørelsen om støj fra vindmøller.</i> • <i>(ift nedtagning) Dette skal tinglyses på ejendommen og skal stilles som vilkår i byggetilladelsen og/eller lokalplanen. Det er den til enhver tid værende ejer af ejendommen, der har byrden.</i> <p><i>Genopførelse og udskiftning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ved udskiftning af eksisterende vindmøller skal kommunen vurdere om en udskiftning kræver ny lokalplan og eventuelt en miljøkonsekvensrapport.</i> <p><i>Støjkonsekvenszoner</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ved planlægning af store vindmøller skal der fastsættes støjkonsekvenszoner omkring det planlagte areal til vindmøller. Støjkonsekvenszonens udbredelsesområde bestemmes af vindmøllernes støjbidrag. Indenfor støjkonsekvenszonen må der ikke etableres ny støjfølsom arealanvendelse eller ny beboelse i det åbne land.</i> <p><i>Redegørelsen til <u>Retningslinje for placering og opstilling af store vindmøller (større end 25 m)</u> er redigeret.</i></p> <p><i><u>Retningslinje for husstandsmøller</u> er tilføjet følgende krav:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Husstandsvindmøller i landzonen skal opstilles i umiddelbar tilknytning til ejendommens bygninger.</i> • <i>I og ved landsbyer og andre boligområder kan der være begrænsninger i mulighederne på grund af nærheden til naboer, og i landsbyerne kan der være særlige kulturmiljømæssige hensyn at tage.</i>

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Husstandsmøller, herunder mini-og mikrovindmøller, må ikke opstilles i områder, der er udlagt til boligformål, centerformål eller sommerhusområde.</i> <p>Ny kortudpegning, hvor rammeområde 12.40.TA.03 udgår</p>
5.4.4 Minivindmøller - HK	<p>Retningslinjens tekst er uændret.</p> <p>I redegørelsen er der tilføjet en henvisning til kommuneplanens "Generelle rammer – øvrige rammebestemmelser" vedrørende stillingtagen til mini- og mikrovindmøller i forbindelse med lokalplanlægning.</p>
5.5 Solenergianlæg	<p>Retningslinje for lokalisering af store, fritstående solenergianlæg er revideret ud fra kravene i "Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land". Følgende nye krav er tilføjet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Hensynet til forsvarrets og de jordbrugsmæssige interesser skal også varetages.</i> • <i>(ift barriereeffekt) ... eller hindre offentlighedens adgang til den omgivende natur.</i> • <i>Solenergianlæg skal opstilles i en afstand på mindst 150 meter fra sommerhusområder, afgrænsede landsbyer, kolonihaver og boliger, hvor der alene planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. Hvis der planlægges for opstilling af solceller på mere end én side af en beboelse, skal der fastsættes en længere afstand på baggrund af en konkret vurdering. Afstandskravet gælder ikke for ejeren af solcelleanlæggets egen beboelse. Afstandskravet kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering af de stedspecifikke forhold.</i> • <i>Landsbyer, spredt bebyggelse og fritliggende boliger skal friholdes for opstilling af solenergianlæg i mindst én retning. Der må ikke komme blændegener fra solcellepanelerne.</i> • <i>Beplantningens omfang, højde med mere fastlægges i lokalplanlægningen.</i> • <i>Ansøger skal i forbindelse med ansøgningen sandsynliggøre, at anlægget kan tilsluttes el-nettet senest tre år efter, at plangrundlaget foreligger.</i> <p>Redegørelsen til <u>Retningslinje for lokalisering af store, fritstående solenergianlæg</u> er ligeledes revideret.</p>
5.6 Biogasanlæg	<p>Ingen væsentlige ændringer</p> <p>Redegørelse – HK er tilføjet et nyt afsnit om biogasanlægs potentialer i den grønne omstilling og sektorkobling.</p>

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
5.7 Olie- og gasanlæg	Retningslinje for olie- og naturgasanlæg er ændret ift., at Baltic Pipe er taget i drift siden sidst. Derudover er "200 meter bred" fjernet, så der kun står "observationszone". Det er ledningsejer, der fastsætter bredden på zonerne.
5.8 Højspændingsanlæg og antennemaster	<p>Redegørelsen til Retningslinje for højspændingsanlæg er uddybet ift. høje objekter, solcelleanlæg og beplantning efter ønske fra EnergiNet.</p> <p>Retningslinje for master og antenner er tilføjet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Master og antenner skal nedtages senest et år efter, at anvendelsen er ophørt. Dette skal stilles som et vilkår i forbindelse med en tilladelse.
5.8.3 Master og antenner - Haderslev Kommune	<p>Der er tale om en lokal retningslinje og tilhørende redegørelse</p> <p>Udgår.</p> <p>Henvisning til masteplan tilføjes i lokal redegørelse til den fælles retningslinje 5.8.2 Master og antenner</p> <p>Retningslinjens nuværende ordlyd:</p> <p><i>I byområder vil rørmaster blive foretrukket.</i></p> <p><i>Antenner skal placeres, så de syner mindst muligt fra gadeplan - enten ved tilpasning til rørmast eller bærerør ved placering tæt ind til og indfarvning i samme farve som røret. Det kan også ske ved, at antennen indarbejdes i bygningens konstruktion eller camoufleres som fx en flagstang, lysmast eller pæl.</i></p> <p><i>Bevaringsværdige bygninger og områder</i></p> <p><i>Antenner bør som udgangspunkt ikke placeres inden for de områder, der er udpeget som områder eller bebyggelser med særlige bevaringsinteresser, og der bør udvises særligt hensyn til de kulturhistoriske værdier.</i></p> <p><i>Opstilling af master indenfor bevaringsværdige områder må kun ske, hvis det ikke er muligt at opnå en tilfredsstillende dækningsgrad på anden vis. I så fald skal antennen placeres, så den ikke er synlig fra gadeplan.</i></p> <p><i>Antenner skal i hvert tilfælde tilpasses konstruktionen og arkitekturen ved det enkelte bygningsværk.</i></p> <p><i>Antennepositioner skal vurderes i forhold til bygningens bevaringsværdi. På bygninger med høj bevaringsværdi tillades ikke opsætning af antenner. Teknikrum må kun placeres i eksisterende bygninger eller haveanlæg og skal i sit ydre tilpasses de omgivende bygninger med hensyn til konstruktion, materialevalg og farver.</i></p>

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
5.9 Affaldsbehandlingsanlæg – Haderslev Kommune	Retningslinjen udgår, idet den ikke har karakter af en egentlig retningslinje og forholdet varetages af øvrig sektorlovgivning.
5.10.1 Forsyningsanlæg – Haderslev Kommune	<p>Retningslinjen udgår, idet forholdet varetages af øvrig sektorlovgivning</p> <p>Nuværende formulering af retningslinjen:</p> <p><i>Spildevandsanlæg</i> <i>Eksisterende arealudlæg til spildevandsanlæg opretholdes.</i> <i>Regnvand fra nye boligområder skal administreres på baggrund af dokumentet "retningslinjer for håndteringen af regnvand fra nye boligområder". (Se redegørelse)</i> <i>Vandforsyningsområder</i> <i>Eksisterende arealudlæg til vandforsyningsanlæg opretholdes.</i> <i>Energiforsyningsanlæg (Fjernvarmeværker)</i> <i>Eksisterende arealudlæg til energiforsyningsanlæg opretholdes.</i> <i>Fastlæggelse af forsyningsområder til fjernvarmeforsyning, naturgasforsyning og individuel opvarmning sker i kommunens varmeplan.</i></p>
5.11 Havneanlæg - Haderslev Kommune	<p>Retningslinjen udgår af hensyn til at fokusere kommuneplanens indhold til den fysiske planlægning.</p> <p>Nuværende formulering:</p> <p><i>Færgehavnene i Aarøsund og på Aarø skal sikres mulighed for nødvendige udvidelser og moderniseringer til opretholdelse af færgedriften.</i> <i>Nye havneaktiviteter skal placeres i direkte tilknytning til de eksisterende havne.</i></p>
5.14 Overskudsjord i Haderslev Kommune	<p>Retningslinjen udgår, idet forholdet varetages af øvrig sektorlovgivning.</p> <p>Nuværende formulering af retningslinjen:</p> <p><i>Inden et større bygge- eller anlægsprojekt på et forurenede eller muligt forurenede område påbegyndes, skal det ved en jordhåndteringsplan sikres, at projektet genanvender og håndterer jorden med fokus på jordens forureningsgrad.</i> <i>Overskudsjord fra andre bygge- og anlægsprojekter bør indgå i overvejelserne ved valg af råstoffer til anlægsprojekter.</i> <i>Overskudsjord, som ikke kan genanvendes på opgravningsstedet, skal håndteres sådan, at uforurenede jord ikke blandes med forurenede jord, og at jordpartier, som er forurenede med forskellige stoffer ikke blandes.</i> <i>Jord som genanvendes, skal som udgangspunkt være dokumenteret uforurenede.</i></p>

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
	<p><i>Lettere forurennet jord kan genanvendes efter en konkret vurdering og på relevante vilkår.</i></p> <p><i>Overskudsjord, som ikke umiddelbart kan genanvendes, bør tilføres et jordhotel med henblik på senere genanvendelse</i></p>
5.12 Forsvarsanlæg	Nummeringen ændres til 55.9 Forsvarsanlæg
5.13 Råstoffer	Nummeringen ændres til 5.10 Råstoffer
6. Miljøforhold	
6. Miljøforhold	Ingen væsentlige ændringer
6.1 Støjforhold	Opdatering af lov reference for kortlægning af støj.
6.1.1 Støjkonsekvenszone	<p>Reviderede udpegninger. Ingen ændringer i retningslinje. Lokalt støjkort ajourført på baggrund af nye støjmålinger fra Vejdirektoratet og konsekvensrettelse på baggrund af nye, vedtagne erhvervsområder (indarbejdelse af kommuneplantillæg)</p> <p>Lokal redegørelse er suppleret med afsnit vedrørende konsekvenszone for støj fra F-35 kampfly.</p>
6.2 Luftforurening	Ingen væsentlige ændringer
7 Klima	
7. Klima	<p>Under Mål er der øget fokus på behovet for arealer til VE-anlæg, skovrejsning og udtagning af lavbundslande samt kritisk tilgang til 'barmarksprojekter'. Desuden aktualisering omkring de nationale og internationale aftaler om begrænsning af CO2 udledning.</p> <p>Der er tilføjet et nyt afsnit "Klimaplan 2022-2050 Haderslev Kommune", hvori klimaplanens overordnede mål og strategier beskrives, herunder også fokus på strategisk energiplanlægning, Energistrategi for kommunale bygninger samt varmeplan for gasområder.</p>
7.1 Klimatilpasning	<p>Retningslinje 7.1.2 er skærpet i forhold til anlæg af kystbeskyttelse (begrænsning).</p> <p>I redegørelsen til retningslinje 7.1.3 er det tilføjet, at bygherre efter behov bliver bedt om vandhåndteringsplan, der sikrer lokal håndtering af regnvand.</p>
7.1.2 Oversvømmelse og erosion	<p>retningslinjen er der foretaget en mindre tekstmæssig redigering.</p> <p>Kortet er opdateret med nye DK2020 data, se nærmere i GiS. De anvendte data for kloak er fortsat fra 2013.:</p> <p>Den lokale redegørelse er opdateret i muligt omfang. Det fremgår af redegørelsen at et aktualiseret datagrundlag kommer til at indgå i revisionen af klimaplanen i 2026 og at eventuelle ændrede udpegninger</p>

KAPITEL/AFSNIT	ÆNDRINGENS KARAKTER OG INDHOLD
	af områder med risiko for oversvømmelse og erosion herefter indarbejdes i kommuneplanen.
7.1.3 Håndtering af tag- og overfladevand	Retningslinje uændret Der er tilføjet ny lokal redegørelse, hvor fokus er på lokal håndtering af regnvand.
7.1.4 Minimumskoter for byggeri	Retningslinjen udgår, idet der i højere grad er behov for en bredere håndtering af udfordringen. Forholdet omkring klimatilpasning varetages af retningslinjerne 7.1.2 og 7.1.3
7.1.5 Fokusområder	Retningslinjens tekst er uændret Nummering ændres til 7.1.4 Den lokale redegørelse er ajourført: Antallet af fokusområder er øget fra 4 til 12. De udpegede fokusområder: <ol style="list-style-type: none"> 1. Haderslev Midtby 2. Hoptrup – Diernæs 3. Aarø – Aarøsund 4. Hejsager – Kelstrup 5. Fole 6. Diernæs- og Vilstrup Strand 7. Haderslev Havn 8. Sandersvig 9. Aarøsund Haderslev 10. Sønderballe Strand 11. Ørby Strand 12. Knud Strand Nye fokusområder fra 5-12. Redegørelsesteksten er endvidere suppleret med beskrivelse af fokusområde 5. Fole som igangsat indsats.
8 Forhold til anden planlægning	
Forhold til anden planlægning	Opdatering til ny lovgivning

Der foretages justeringer af en række eksisterende rammeområder, herunder tilpasning rammebestemmelser til faktiske forhold og til kommunens administrative praksis. For 28 rammeområder til erhvervsformål udgår en uhensigtsmæssig mulighed for etablering af boliger. For 47 boliggrammer benyttes en bredere anvendelsesbestemmelse

I skemaet nedenfor fremgår større rammeændringer:

RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING			
Nr.	Planlagt anvendelse	Eks. anvendelse	Bemærkninger/særlige forhold/Lokalitet
10.10.CE.01	Centerområde	Centerområde	Areal er reduceret
10.10.CE.02	Centerområde	Centerområde	Rammeområdets afgrænsning udvides og der ændres i rammebestemmelserne så der ikke er m2 til detailhandel.
10.11.BO.01	Boligformål	Ubebygget areal uden KP ramme (byzone)	Tilrettes så følger lokalplanområdet
10.11.BO.07	Boligformål	Ubebygget areal uden KP ramme (byzone)	Tilrettes så følger lokalplanområdet
10.15.BO.01	Boligformål	Boligformål	Tilrettes så følger lokalplanområdet
10.15.BO.09	Boligområde	Landzone	Nyt arealudlæg til boligformål, tæt-lav og åben-lav
10.15.BO.10	Boligområde	Landbrugsareal	Nyt arealudlæg til boligformål, tæt-lav og åben-lav
10.15.OF.01	Offentlige formål	Offentligt formål	Rammeområdet udvides for at give plads til parkeringspladser samt nye boldbaner.
10.15.RE.01	Rekreativt område	Landzone	Nyt rammeområde med naturinteresser skal indeholde regnvandsbassin.
11.10.BO.28	Boligområde	Landzone	Nyt arealudlæg til boligformål, tæt-lav og åben-lav. (I princippet en administrativ tilretning – der er gældende lokalplan for området, men kommuneplanrammen blev taget ud i forbindelse med sidste kommuneplanrevision.
12.10.BO.01	Boligområde	Rekreativt område	Områdets afgrænsning udvides for at muliggøre boliger på en del af arealet, der er reduceret fra rammen 12.10.RE.01
12.10.BO.03	Boligområde	Boligområde	Området reduceres ved Brombærvej og udvides syd for Højmarken (så afgrænsningen følger gældende lokalplan 1.2-02)
12.10.EH.02	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Mindre udvidelse af rammeområdet
12.10.EH.03	Erhvervsområde	Landbrugsareal	Rammeområdet udvides så det omfatter eksisterende virksomhed
12.10.RE.01	Rekreativt område	Rekreativt område	Områdets afgrænsning reduceres for at muliggøre boliger på en del af arealet
12.10.RE.01	Rekreativt område	Rekreativt område til idrætsformål	Kommuneplanrammen reduceres for at give plads til boliger på en del af området
12.40.TA.03	Landzone	Teknisk område	Aflyses. Vindmølleområdet udtages af kommuneplanen på baggrund af tidligere politisk beslutning.
13.10.CE.01	Centerområde	Centerområde.	Rammeområdet reduceres for at give plads til ny rekreativ ramme hvor der nu er bypark
13.10.EH.02	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Rammeområdets afgrænsning reduceres idet der er etableret bypark på matrikel 668.

RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING			
Nr.	Planlagt anvendelse	Eks. anvendelse	Bemærkninger/særlige forhold/Lokalitet
13.10.RE.01	Rekreativt område	Erhvervsområde og centerområde	Ny, rekreativ ramme hvor der i dag er bypark
14.23.BE.01	Bolig- og erhvervsområde	Landzone	Mindre udvidelse, så rammeområdet følger landsbyafgrænsning
17.10.CE.01	Landzone	landzone	Nedenstående formulering udgår: <i>Der kan kun placeres butikker i et område omkring Marstrup Bygade.</i>
17.11.EH.01	Erhvervsområde	Landzone	Rammeområdets afgrænsning tilrettes, så den følger gældende lokalplan 15.53-1, Haderslev, Erhvervsområde Langkær, Marstrup
22.25.BE.01	Bolig- og erhvervsområde	Bolig- og erhvervsområde	tilføjelse af bevaringsbestemmelser på baggrund af ny kulturmiljøudpegning
22.27.BE.01	Bolig og erhvervsområde	Landzone/bolig- og erhvervsområde	Mindre udvidelse af rammeområdet samt tilføjelse af bevaringsbestemmelser på baggrund af ny kulturmiljøudpegning

RAMMER MED DETAILHANDELSÆNDRINGER			
Nr.	KP21	KP25	ÆNDRING
Haderslev Bymidte			
10.10.CE.01	I alt 40.036 Dagligv: 9.020 Udvalgsv.: 31.340	I alt 39.610 Dagligv: 9.020 Udvalgsv.: 30.590	10.10.CE.01: Som led i redueringen af bymidten er der foretaget en ændring i rammeafgrænsningen mellem 10.10.CE.01 og 10.10.CE.02 således at et areal til dagligvarer på 260 m ² nu indgår i sidstnævnte ramme.
10.10.CE.09	I alt: 10.700 Dagligv: 10.250 Udvalgsv.:450	I alt 11.450 Dagligv: 10.250 Udvalgsv.: 1.200	Med baggrund i lukning af ALDI butik ved Bredgade i 2023 og ønske om etablering af udvalgswarebutik i denne bygning er der foretaget mindre justering af arealrammerne for 10.10.CE.01 og 10.10.CE 09 således at der i førstnævnte er fratrukket 750 m ² til udvalgswarebutik og i sidstnævnte tilført 750 m ² til udvalgswarebutik. Dermed opretholdes den samlede arealramme for udvalgswarebutikker i Haderslev bymidte.
10.10.CE.10	I alt: 500 Dagligv: 0 Udvalgsv: 500	I alt 2.850 Dagligv: 2.500 Udvalgsv.: 350	10.10.CE.10 opdateret med ombygning i kvickly bygning i 2023, hvor daglivarearealet er reduceret med 414 m ² og areal til udvalgswarebutikker tilsvarende øget (malerbutik).
10.10.CE.21	(10.10.CE.05) I alt 6.755 Dagligv: 4.255 Udvalgsv.: 2.500	I alt 6.775 Dagligv: 1.525 Udvalgsv.: 5.250	10.10.CE.05 (er blevet brugt ifm arealopgørelsen til kp21) er udgået og erstattet med 10.10.CE.21.

RAMMER MED DETAILHANDELSÆNDRINGER			
Nr.	KP21	KP25	ÆNDRING
			-fastlagt ud fra konkret henvendelse + "Ønskebørn" (3.250m2 + 2.000 m2)-
10.10.RE.03	I alt:0 Dagligv:0 Udvalgsv.:0	I alt 2.436/0 Dagligv: 1.036/0 Udvalgsv.: 1.400/0	Udgår af regnskabet idet området er ved at blive ombygget til park. To udvalgswarebutikker er nedlagt og flyttet. Dagligvarebutik I 10.10.RE.03 (bager) har været fejlplaceret ifm kortlægningerne fra 2016 og 2022 og er nu placeret i 10.10.CE.01.
10.10.BO.0 7	I alt: 0 Dagligv: 0 Udvalgsv.: 0	I alt 0 Dagligv: 0 Udvalgsv.: 0	Resultat af detailhandel analyse: I alt 1.924 Dagligv: 0 Udvalgsv.: 100 SPV 1.824
Haderslev Bydelscentre			
10.11.CE.01	I alt 5.000 Dagligv: 3.000 Udvalgsv.:2.000	I alt 4.800 Dagligv: 3.600 Udvalgsv.: 1.200	
Haderslev Lokalcentre			
10.11.CE.02	I alt: 1400 Dagligv: 1200 Udvalgsv: 200	I alt 1.400 Dagligv: 1.000 Udvalgsv.: 0	