



Haderslev  
Kommune

# Arealanvendelse i det åbne land

BAGGRUNDSNOTAT - OPSAMLING PÅ LBU'S DIALOGMØDER MED LANDDISTRIKTER, FORUM VOJENS OG VISION GRAM



# Indhold

Opsamling på dialogmøder mellem Haderslev Kommunes Land- og byudviklingsudvalg, kommunens landdistrikter, Forum Vojens og Vision Gram

Udarbejdet af Haderslev Kommune, april 2024

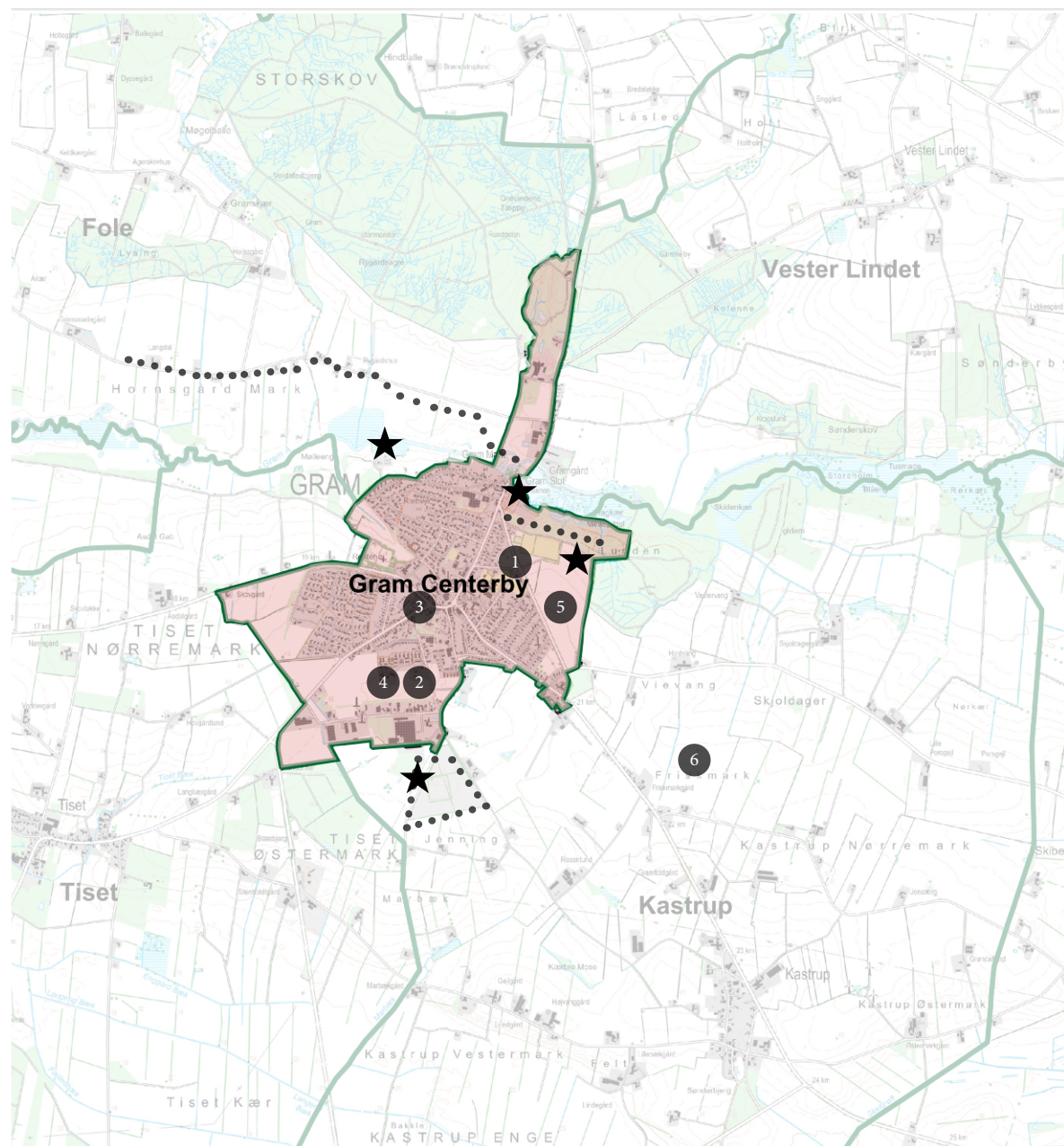
## **Deltagere:**

Gram (centerby)  
Bevtoft/Strandelhjørn  
Skrydstrup  
Vojens (centerby)  
Jegerup  
Nustrup  
Maugstrup/Simmersted/Kastvrå  
Fjelstrup  
Aarøsund  
Aarø  
Marstrup  
Sønder Vilstrup

# Gram



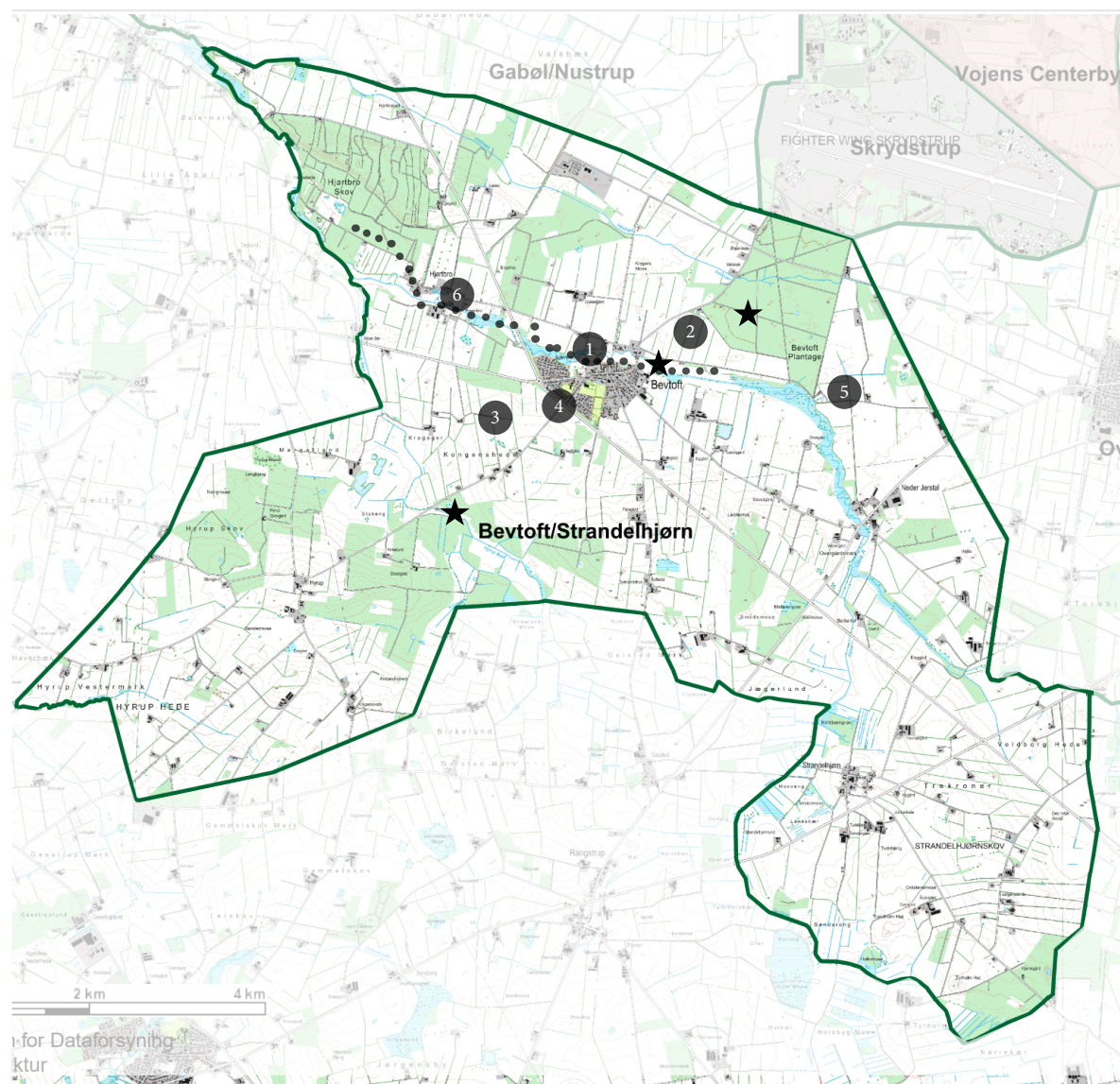
- 1 Ønske om lav bebyggelse på matrikel 1306 og 429
  - 2 Nye boligprojekter på vej i byen – det er godt, eks. syd for plejehjemmet (Alfabo)
  - 3 Ønske om nyt boligområde på Rådhusgrunden, evt. inddrage nærliggende matrikler
  - 4 Byens ældre borgere er vigtige ressourcepersoner for byen – der skal tilbydes egnede boliger, så disse bliver i byen. Fasthold mulighed for boliger ved Højmarken
  - 5 Perspektivområde i Syd bør flyttes til Lundekobbøl
  - 6 Friholdelse af byens nære omgivelser for VE anlæg
- ★ Rekreative områder og særlige udsigtspunkter - Gram Ådal og Gram slot
- ... Rekreative stiforbindelser - slotsparken, langs ådalen og i den sydlige del af byen



# Bevtoft



- 1 Ønske om udvidelse af stier med ny sti langs åen
  - 2 Ok til skov nord/øst for byen i forlængelse af plantagen
  - 3 Ok til skov syd for byen - men ikke flere solceller
  - 4 Behov for bedre trafikssikkerhed ved møllern
  - 5 Ønske om cykelsti mellem Bevtoft og Over Jerstal
  - 6 Ønske om oprensning af Gelså
- ★ Rekreative områder: Ådalen gennem byen, Bevtoft skov og Præsteskov
- Rekreative stiforbindelser



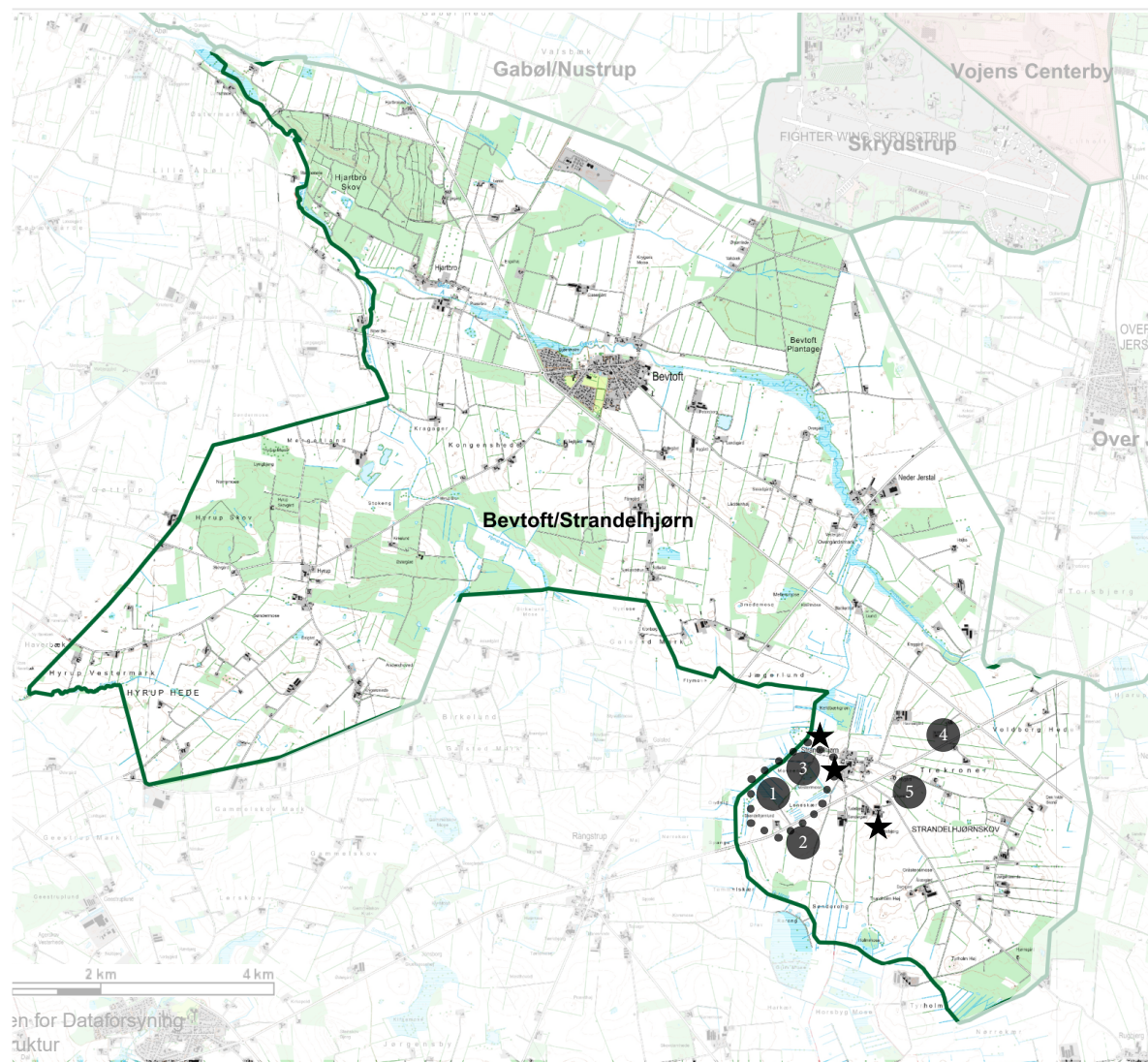
# Strandelhjørn



- 1 Vægt på at bevare udsigten over det åbne land
- 2 Ønsker ikke flere solceller. Hvis der skal etableres solceller, foreslås at der også kommer levende hegn til at bryde det store solcelleområde ned i mindre enheder og i forhold til afskærmning.
- 3 Bekymring for stigende vand i lavbundsområder og grundvandsstigning
- 4 Bekymring for hastighed på Strandelhjørnvej
- 5 Ok til skovrejsning sydøst for byen - ikke mod nord

★ Rekreative områder og særlige udsigtspunkter: Ønsker mulighed for at hæve broen over å. Bæk Radarstation er synlig fra Strandelhjørn, udsigten fra byen ønskes bevaret. Samlingssted: Sportspladsen

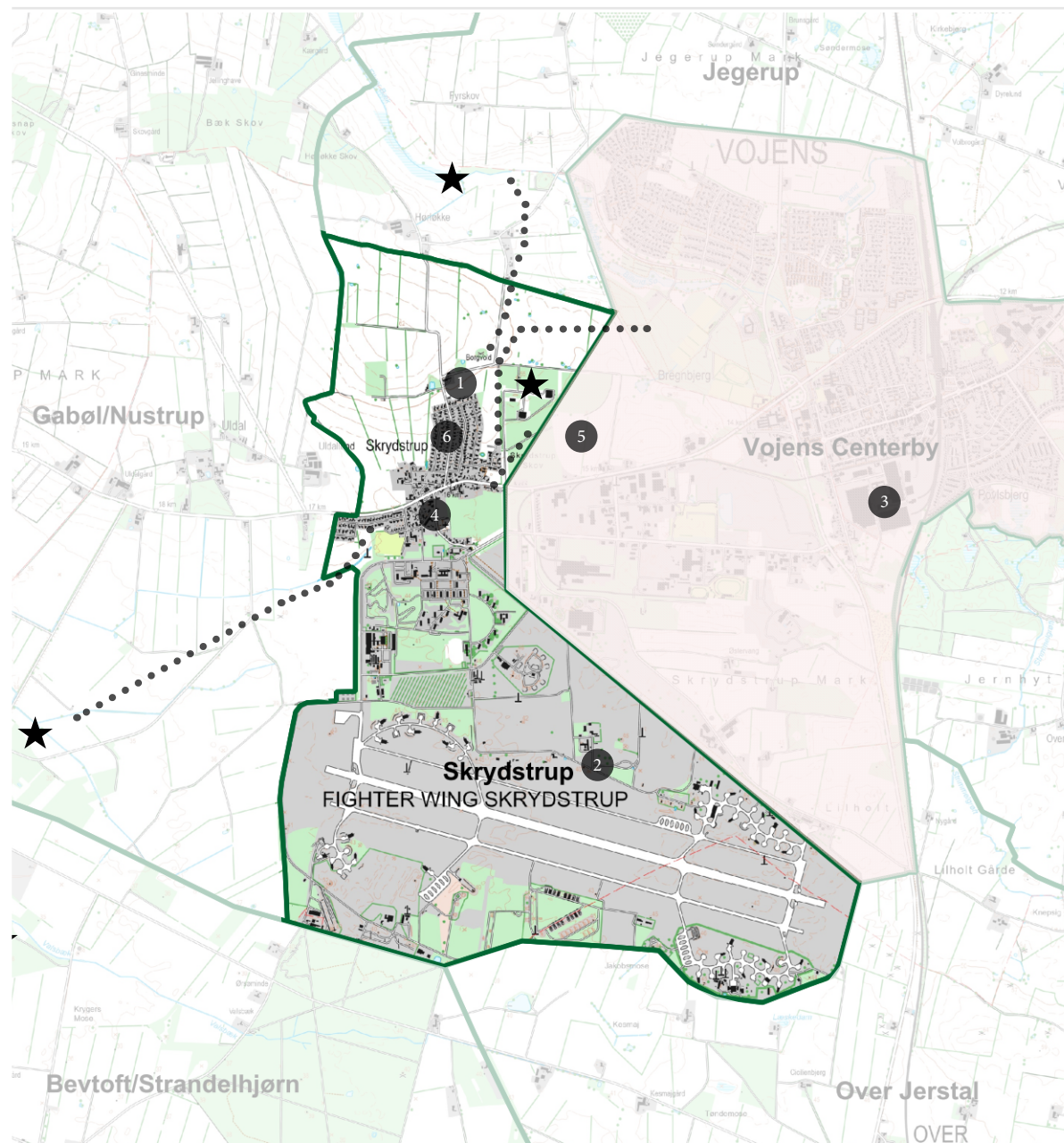
••• Rekreative stiforbindelser



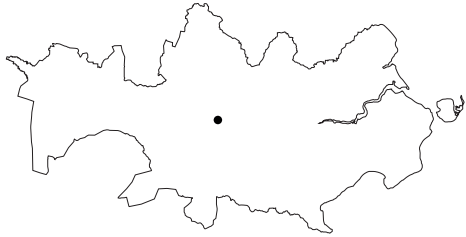
# Skrydstrup



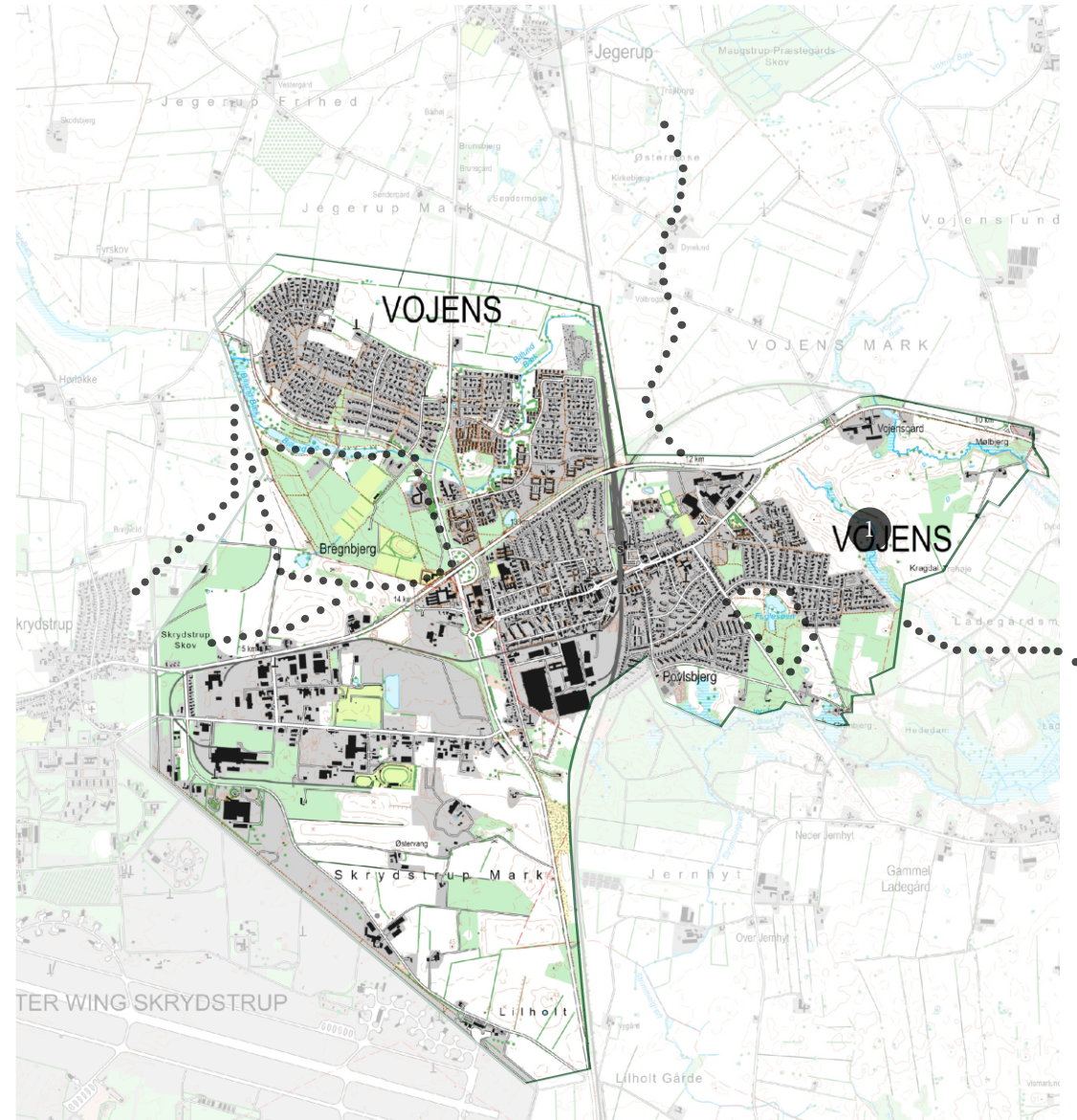
- 1 Støj begrænser muligheder for byudvikling - bosætning nord for byen?
  - 2 Flyvestationens udvidelse og ny hal er vigtig
  - 3 Vigtigt at forbedre muligheder for kollektiv transport
  - 4 Ønske om seniorboliger, så huse frigives til salg lokalt
  - 5 Skovrejsning ønskes øst for byen mod Vojens, med mulighed for rekreative formål.
  - 6 Hørlykkevej har meget tung trafik på en villa vej, ønsker derfor en omfartsvej
- ★ Rekreative områder og særlige udsigtspunkter - skoven ved hangar/basen er vigtigt
- ... Rekreative stiforbindelser: Stier arbejdes der med via en stiggruppe, der arbejdes på officiel forbindelse mod Vojens og i fremtiden håber man fond fra solceller kan udvikle mere også i solcelle området. Ribevej giver nogle udfordringer, da vejdirektoratet ikke vil godkende at den krydses, hvad er lidt svært da Skrydstrup gennem skæres af vejen. Der åbnes afmærkede ruter i juni 2024.



# Vojens



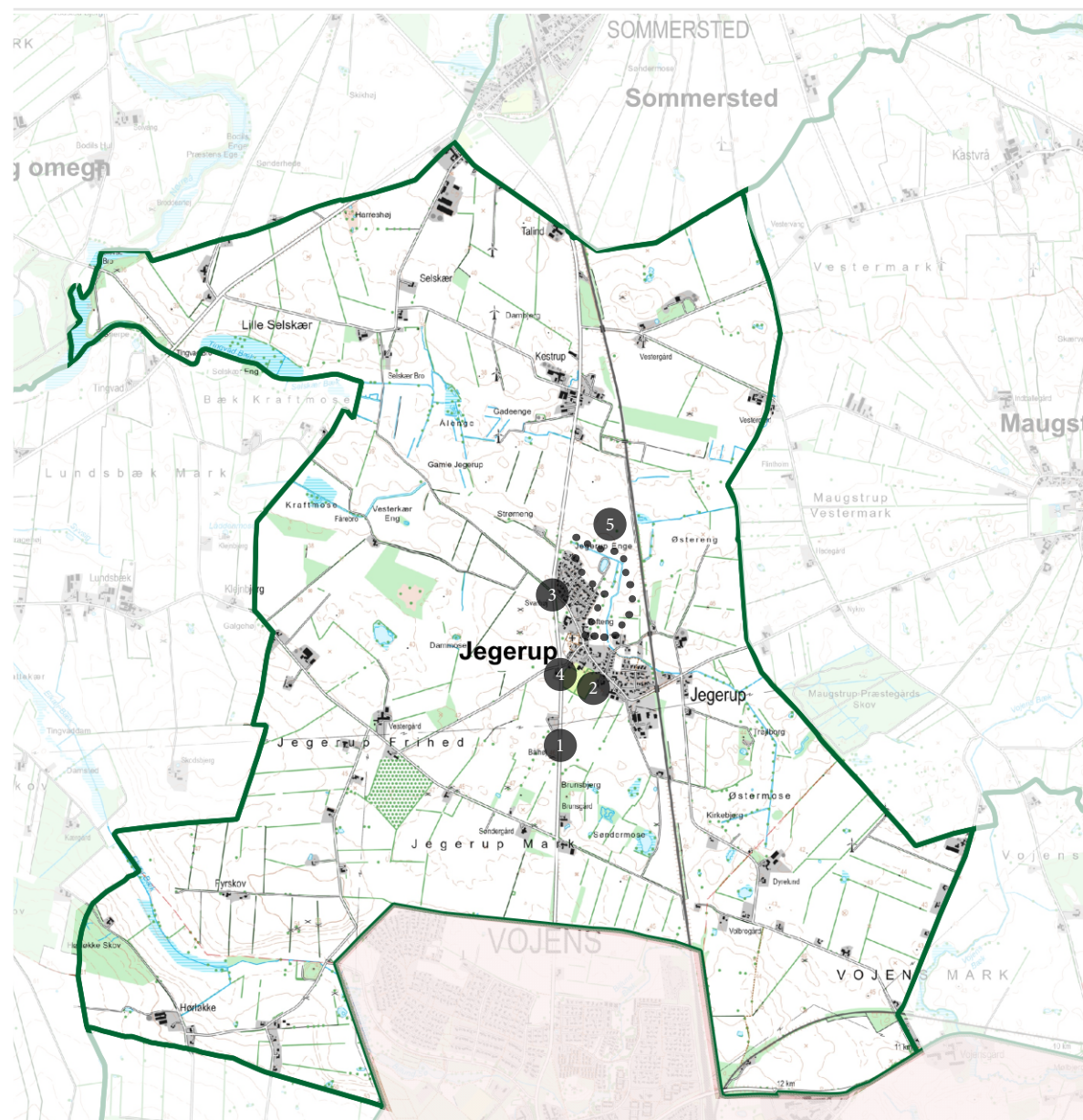
- 1 Halområdet og fritidscentret er vigtige mødesteder
  - 2 Der er behov for at forbedre mulighederne for bløde trafikanter på tværs af byen, f.eks. i form af en overføring over Ribe Landevej.
  - 3 I forhold til udviklingen af byen, er der behov for nye boliger i byen, man kunne tænke i fortætning af boligmassen.
  - 4 Skovrejsning nord for byen – ok.
  - 5 Omfartsvej fra nord ud til Billundvej eller motorvej
  - 6 Ønske om forbedrede parkeringsforhold (højsæson)
  - 7 Satse på erhvervsudvikling udenfor flyvestationen
- ★ Rekreative områder og særlige udsigtpunkter: Fuglesø mod Hammelev er et vigtigt rekreativt område. Plantagen syd for Vojens benyttes også.
- Rekreative stiforbindelser: Der findes mange stiforbindelser i og omkring byen, f.eks. Hærvejen og Kirkestien mod Jegerup. De rekreative forbindelser mod Skrydstrup kan med fordel forbedres.



# Jegerup

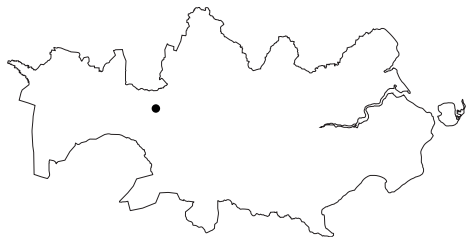


- 1 Forbedring af trafikssikkerhed og cykelsti mod Vojens
  - 2 Ønske om mulighed for boliger ved sportspladsen
  - 3 Behov for hastighedsregulering på Sommerstedvej
  - 4 Farligt kryds ved Sommerstedvej fra Jegerup
  - 5 Mulighed for skovrejsning langs jernbanen
- ★ Rekreative områder og særlige udsigtspunkter - ønske om plantning af frugttræer og buske langs åen og forbedring af området ved regnvandssøen (dialog med Provas)
- Hærvejen gennem Jegerup, behov for bedligeholdelse af den gamle kirkesti

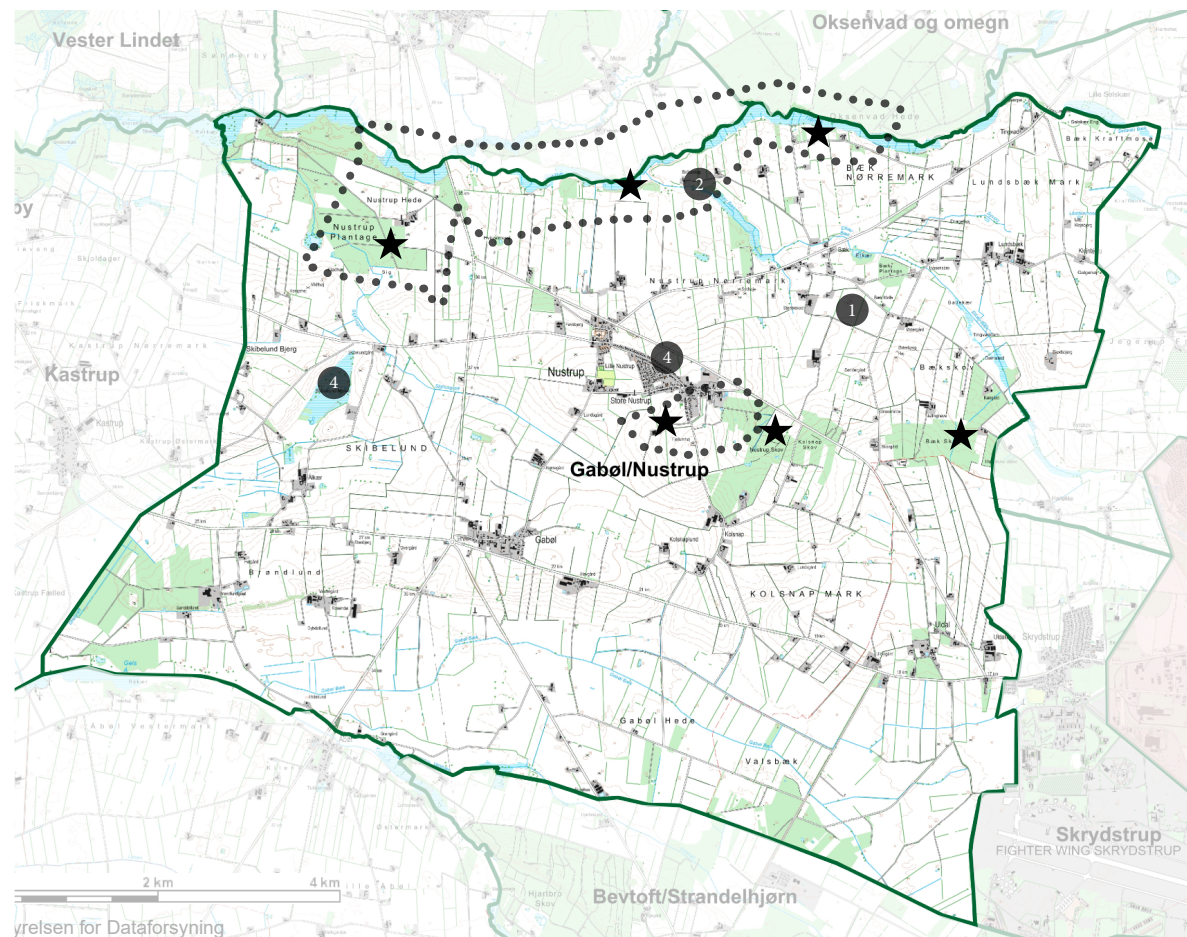




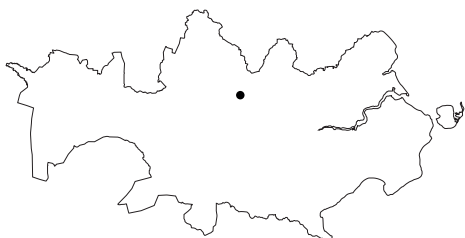
# Nustrup



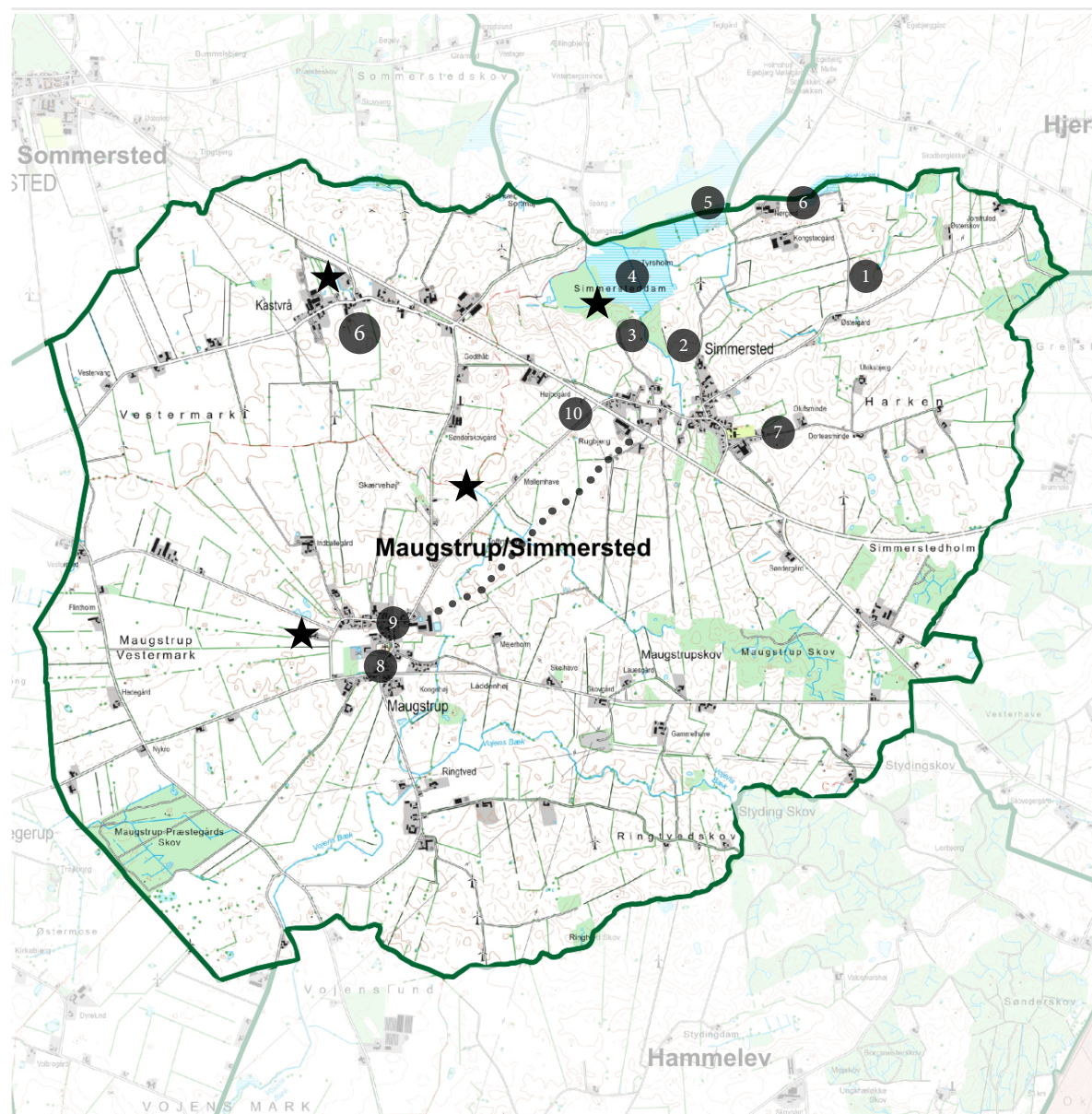
- 1 Ønske om skovrejsning ved Elkærbæk
  - 2 Engområdet - kan det udnyttes bedre?
  - 3 Skibelund høj kunne være en mulighed for udvikling
  - 4 Vigtigt fokus - lejeboliger for at fastholde borgere i byen
- ★ Rekreative områder og særlige udsigtspunkter - kommunens største sogn og største landsbykirke. Vigtigt at bevare de lange kig over storskala landskabet og kig til områdets kirker . Nustrup ligger på en bakketop og idag er der ingen skov der stjæler udsigten - det skal bevares
- Rekreative stiforbindelser: Mod Rødding og Gram



# Maugstrup/Simmersted



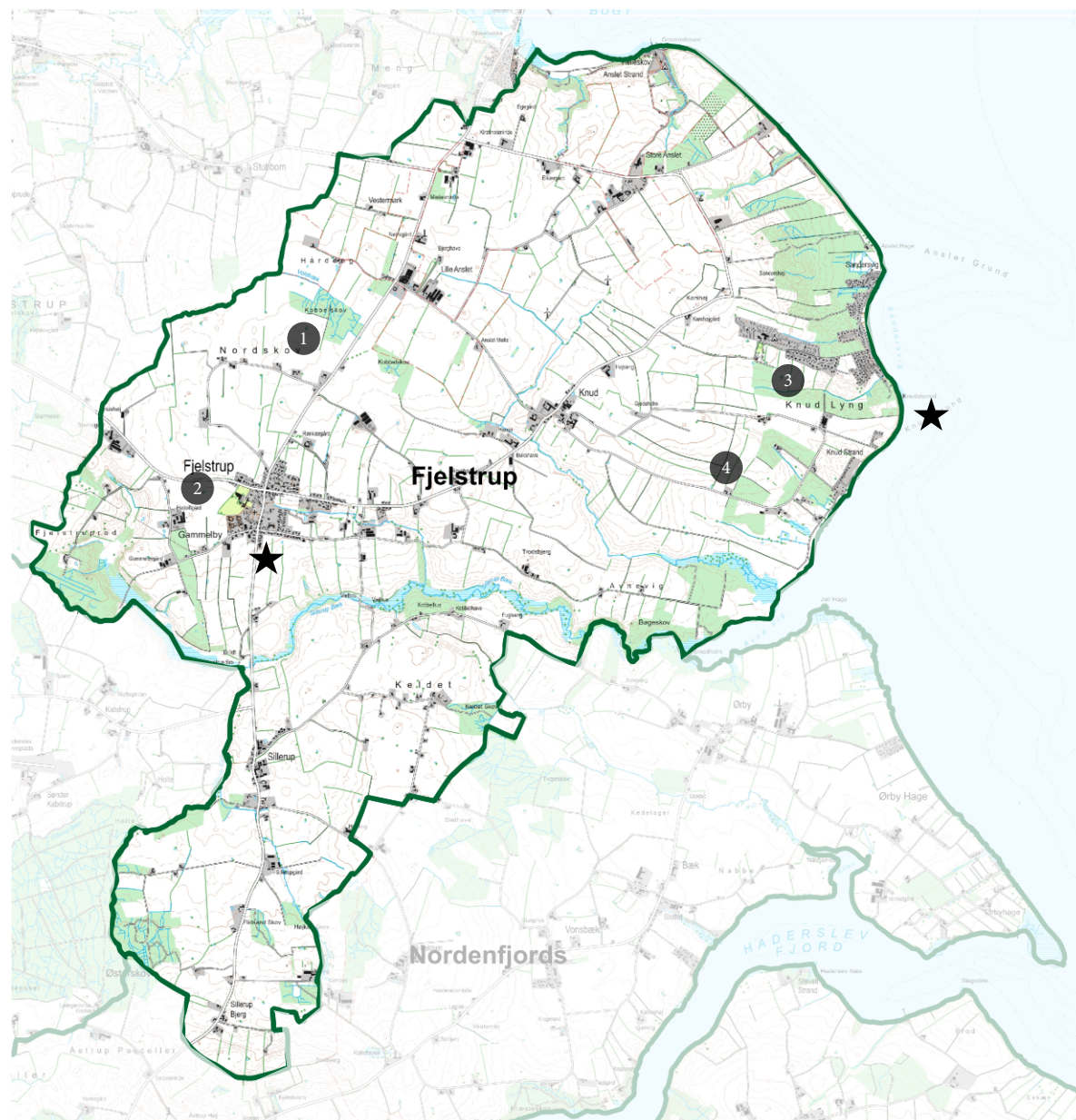
- 1 Simmersted: Ønske om skovrejsning i område mod ny planlagt hævejsmotorvej mod nord/vest
  - 2 Bevarelse af udsigt ved naturskolen mod mosen (nord)
  - 3 Forslag om at åbne rørlagte vandløb ved skovrejsning
  - 4 Uønsket skovrejsning bør indbefatte Simmersted mose.
  - 5 Skovrejsning i forbindelse med skoven ved Kongstedvej.
  - 6 Ønske om friholde areal syd for Kastvrå for skovrejsning
  - 7 Ledige byggegrunde ved Østerskovvej/Harken
  - 8 Ønske om flere byggegrunde i Maugstrup
  - 9 Dårlig trafiksikkerhed i Maugstrup, ønsker omfartsvej
  - 10 Problem kryds og dårlig trafiksikkerhed
- ★ Vigtigt at fastholde kig fra byerne mod landskabet
- Rekreative stiforbindelser: Vandresti mellem Maugstrup og Simmersted



# Fjelstrup



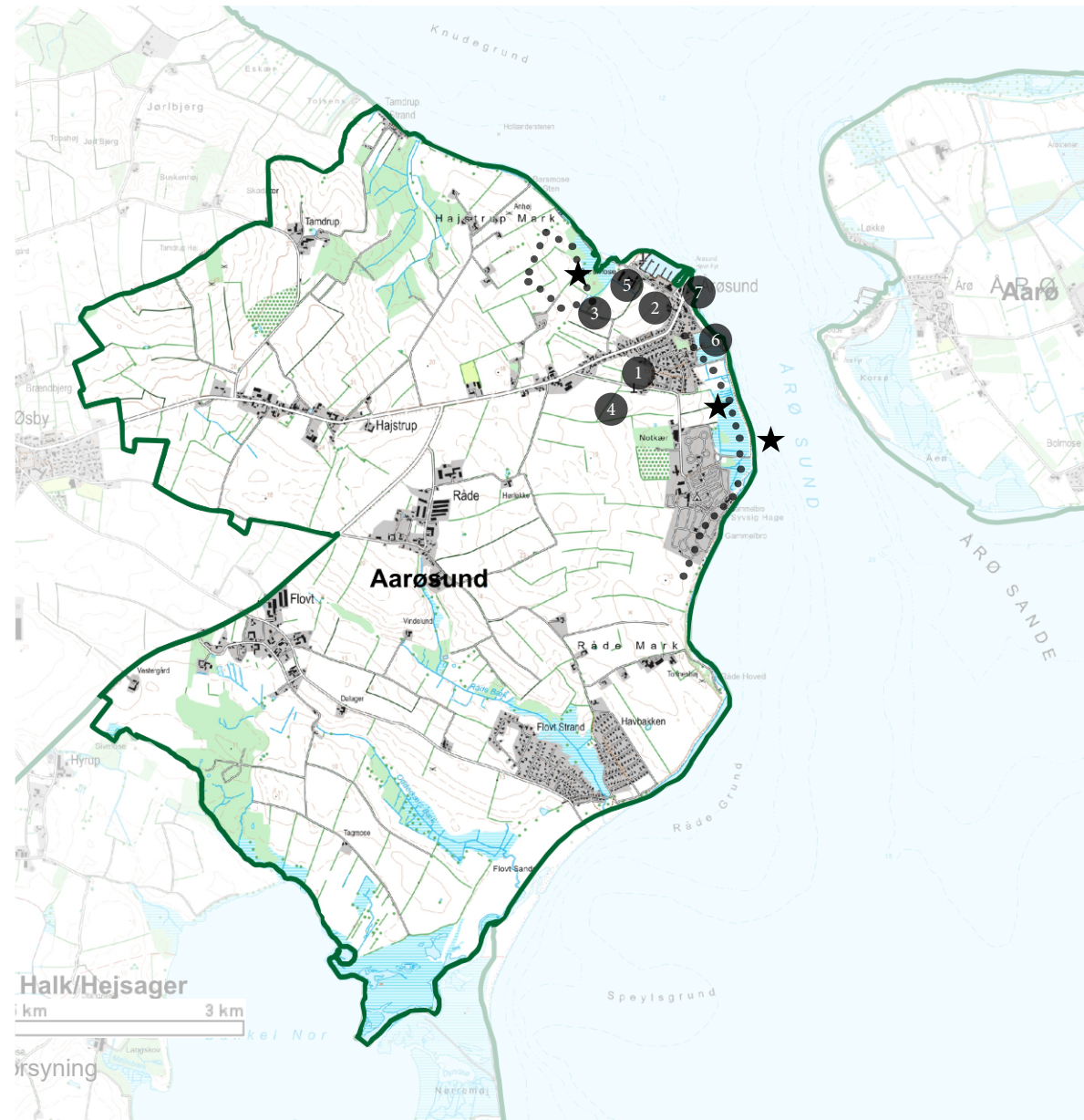
- 1 God landbrugsjord - er skovrejsning realiserbart?
  - 2 Forslag til skovrejsning vest for byen og i tilknytning til eksisterende skovområder
  - 3 Område syd for Sandersvig Camping foreslås til skov
  - 4 Skov foreslås syd for byen, og generelt mere skov hvis det kan gøres spredt og kig mod vandet kan fastholdes
- ★ Rekreative områder og særlige udsigtspunkter - syd for byen og langs kysten
- ... Rekreative stiforbindelser - blev ikke drøftet



# Aarøsund



- 1 Mindre areal til boliger i gældende kommuneplan, kan evt. udvides mod vest
  - 2 Område til feriecenter ønskes til boliger – tæt/lav eller bofællesskab
  - 3 Skov foreslås vest for byen
  - 4 Skov foreslås syd for byen
  - 5 Krolfbanen bag ved medborgerhuset er en kvalitet
  - 6 Ønske om kystsikring
  - 7 Ønske om forbedrede parkeringsforhold (højsæson)
  - 8 Der skal sikres gode forhold for byens erhverv
- ★ Rekreative områder og særlige udsigtspunkter
- Rekreative stiforbindelser



# Aarø

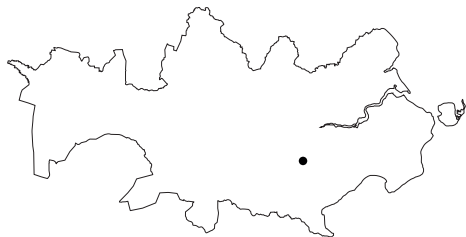


Repræsentanterne fra Aarø ønskede ikke at udpege og udtale sig på vegne af øen, udover de nedenfor nævnte bemærkninger. Der er arbejdet med udviklingen af øen i forbindelse med visionsplanen og den strategisk fysiske udviklingsplan, og der er et ønske om at det er disse planer udviklingen skal baseres på.

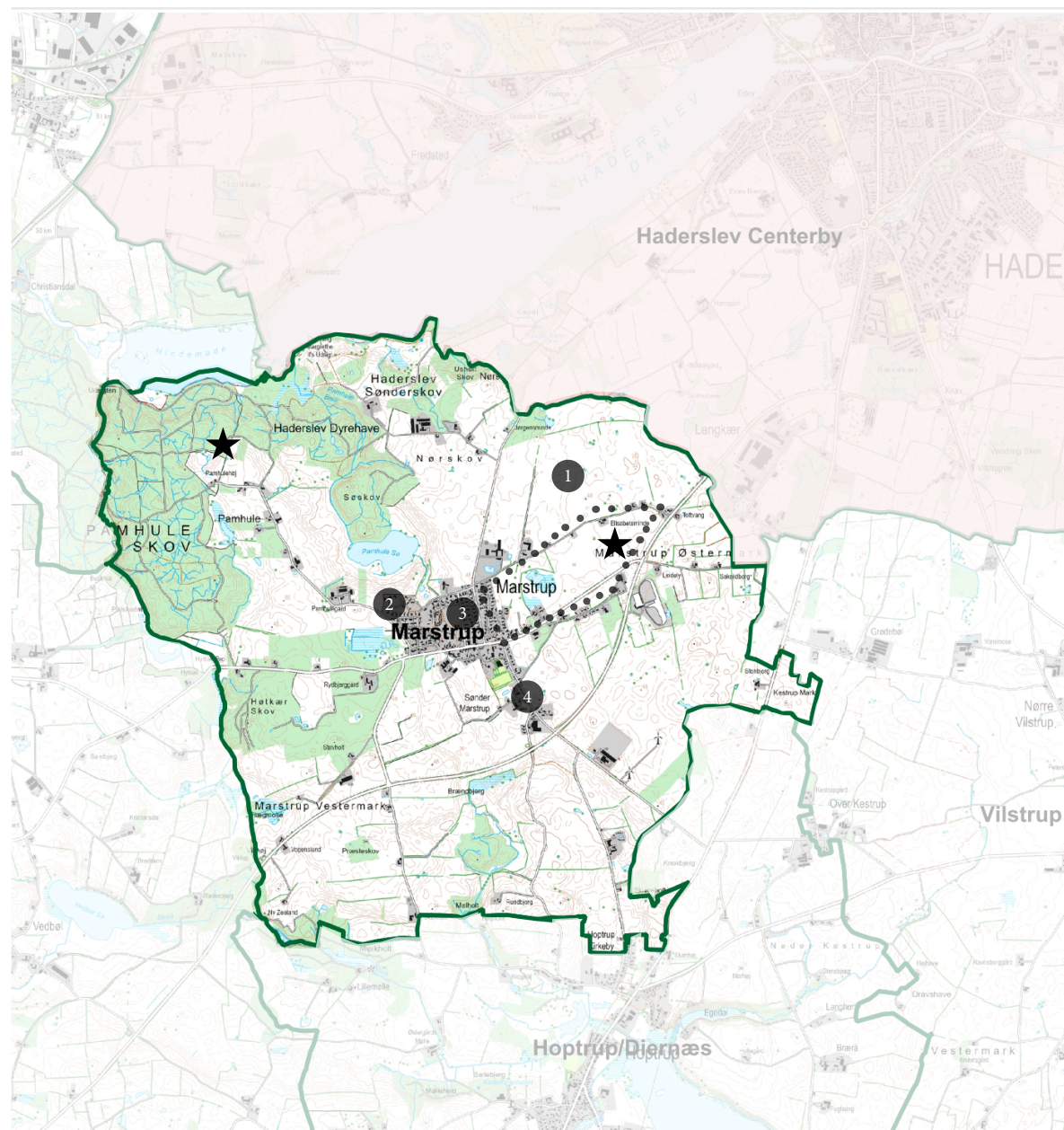
- 1 Ønske om byggegrunde, ikke enighed om placering
  - 2 Klima- lavbundsprojekt: Delte meninger
  - 3 Forslag om at bruge grenpladsen til shelter og toilet
- ★ Rekreative områder og særlige udsigtspunkter : Havnen er øens og byens nerve. Vigtige elementer på øen er naturlejligheden, sportspladsen og skoven



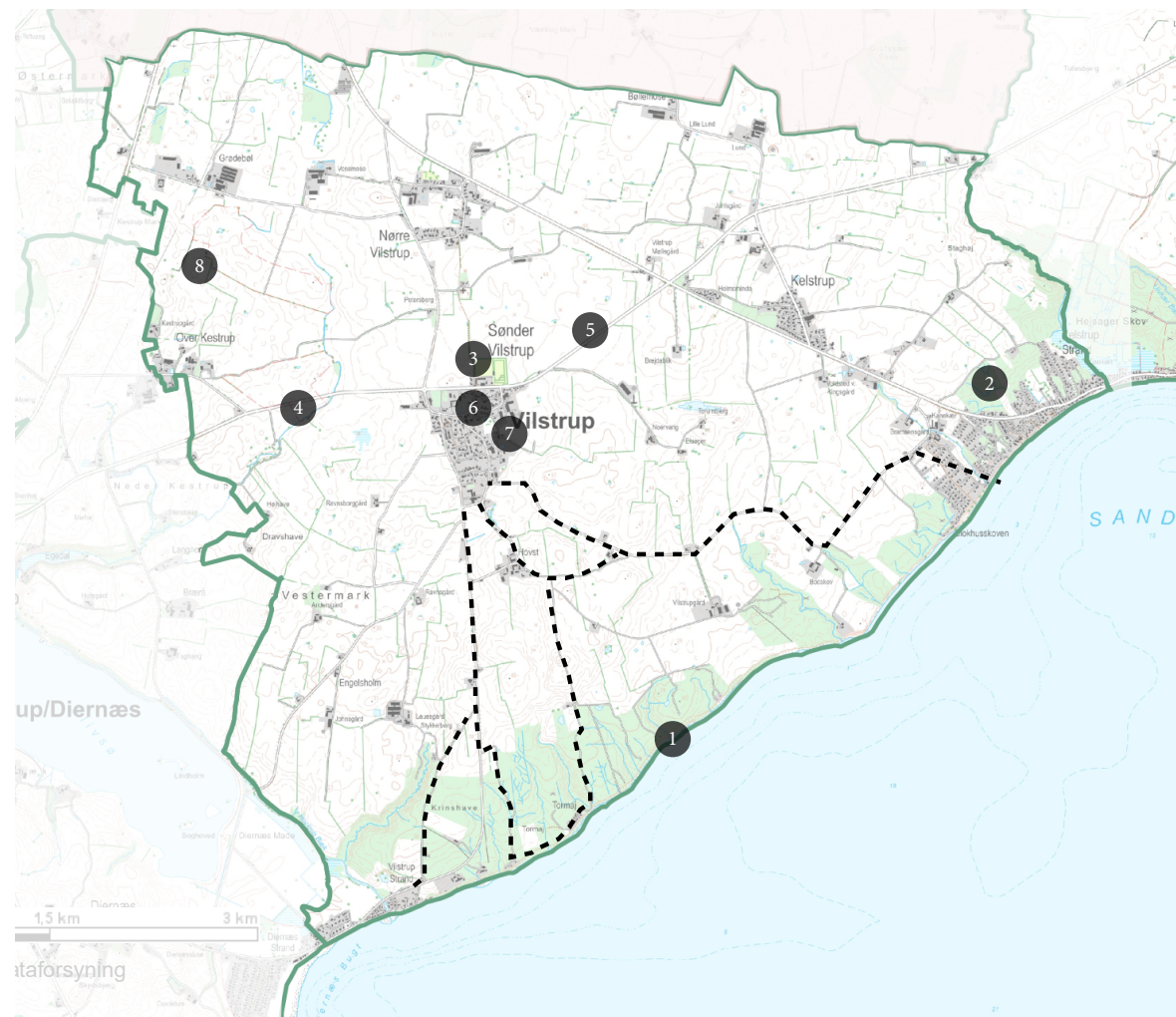
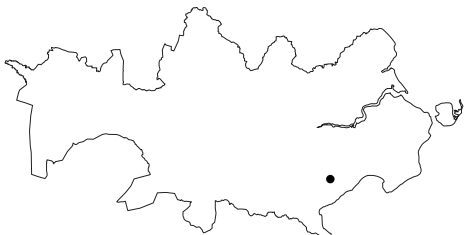
# Marstrup



- 1 Ønske om bynær skov på kommunale arealer nord / øst
  - 2 Fortsat mulighed for byggegrunde på arealer mod øst
  - 3 Ønske om boliger i byen - flere rækkehuse
  - 4 Ønsker ikke mere erhverv syd for byen
- ★ Rekreative områder og særlige udsigtspunkter - vigtigt at bevare udsyn mod det åbne landskab
- Rekreative stiforbindelser: Stier/ vandre ruter mod øst og nord, mod dyrehaven



# Sønder Vilstrup



- 1 Kysten eroderer - skrænter falder ned og skov forsvinder
  - 2 Positiv overfor nye skovbegravelsesplads ved Kelstrup
  - 3 Positiv udvikling - privat skole med 165 elever
  - 4 Tung trafik på hele vejstrækningen pga. Sode anlægget
  - 5 Dårlig rabat på strækningen mod Kelstrupvej
  - 6 Kirkeløkke ved bysvinget, skiltning skal laves om
  - 7 Behov for flere byggegrunde i byen, ældreboliger eller mindre lejeboliger
  - 8 Ok til skovrejsning vest for byen - mod kysten skal landskabet friholdes
- ★ Rekreative områder og særlige udsigtspunkter - områdets strande og kystskove er vigtige. Tomaj og er gode strande. Desværre er kysten medtaget efter stormen
- Rekreative stiforbindelser: forbindelser mod Tomaj og Cykelsti mod Vilstrup. Adgang mellem Tomaj og Vilstrup strand er ikke så god - man skal kende området. Ønske om flere rekreative forbindelser i området , herunder forbedret trafiksikkerhed



Materialet indgår i processen med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune.

Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Haderslev Kommune,  
Teknik og Klima  
Christians X's Vej 39  
6100 Haderslev  
Tlf. 74 34 34 34  
E-mail: [plan@haderslev.dk](mailto:plan@haderslev.dk)