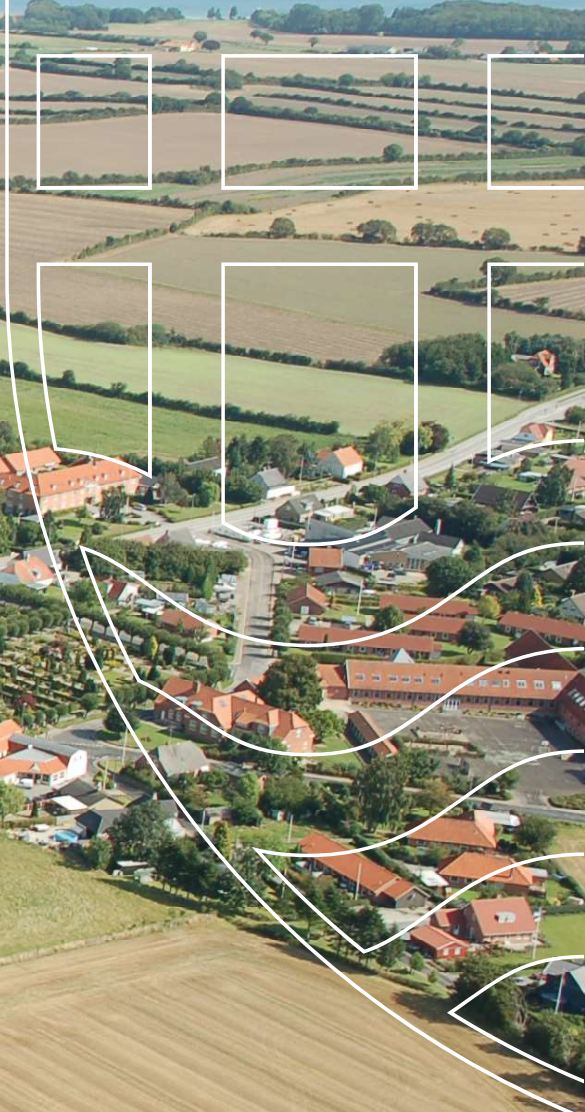




Haderslev
Kommune

BAGGRUNDSRAPPORT
Strategisk planlægning for landsbyer i Haderslev Kommune



Baggrundsrapport - Strategisk planlægning for
landsbyer i Haderslev Kommune

Udarbejdet af Haderslev Kommune, Erhvervs- og
Borgerservice, Teknik og Miljø i samarbejde med
Tegnestuen Mejeriet a/s.
Offentliggjort d. 1. februar 2022.

Tryk: Haderslev Kommune

Kort: Copyright Haderslev Kommune - GDS - COWI

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås
ved henvendelse til:

Haderslev Kommune,
Teknik og Klima
Christians X's Vej 39
6100 Haderslev
Tlf. 74 34 34 34
E-mail: plan@haderslev.dk

Indhold

Indledning	4
Strategisk planlægning af landsbyer	6
Landsbyernes potentialer	18
Landsbyer over 200 indbyggere	30
Landsbyer mellem 100-199 indbyggere	70
Omdannelseslandsbyer	86
Kortbilag	92

Indledning

Den første januar 2019 trådte en ny lov i kraft 'Lov om strategisk planlægning for landsbyer'. Formålet med loven er at sikre, at alle kommuner arbejder strategisk med deres landsbyer.

Loven betyder i praksis at kommunerne fremadrettet skal tage aktiv stilling til, hvilke landsbyer, der har brug for hvilke udviklingstiltag og virkemidler med udgangspunkt i de lokale muligheder og udfordringer.

Af loven fremgår det at kommuneplanlægningen for landsbyer skal:

- Understøtte en udvikling af levedygtige lokalsamfund i landsbyer
- Fremme differentieret og målrettet udvikling af landsbyer
- Angive overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen af landsbyer.

Der skal desuden redegøres for grundlaget for den strategiske planlægning for landsbyer med mellem 200- 1000 indbyggere, men både mindre og større landsbyer kan medregnes, hvis kommunen ønsker det.

I Haderslev kommune medtages også byer med et indbyggertal mellem 100 og 199, såfremt der i dag findes kommuneplanrammer i disse byer.

For alle byer med et indbyggertal mellem 100 og 1000 skal der i Kommuneplan 2021 gælde, at de omfattes af retningslinjer indenfor landsbyafgrænsningen.

Loven åbner mulighed for, at der hvert 4. år i kommuneplanen kan udpeges 2 omdannelselandsbyer. De skal vælges blandt byer med befolkningsmæssig tilbagegang, men med et stærkt civilsamfund.

Denne publikation, kaldet 'Redegørelse – Strategisk planlægning for landsbyer i Haderslev Kommune', udgør grundlaget for den strategiske planlægning.

Publikationen har desuden til formål at tjene som baggrundsrapport i forbindelse med udpegning af potentielle omdannelses landsbyer.

Læsevejledning

Publikationen er opdelt i 5 hovedafsnit. Hvert afsnit har sin farvesignatur. Det er hensigten, at man på denne måde nemt kan manøvrere rundt i publikationen og orientere sig i de 5 emner.

Strategisk planlægning af landsbyer

Her beskrives samlet set formål, metode og redskaber .

Landsbyernes potentialer

Her beskrives hvilke potentialer, der er udpeget til at være bestemmende for den strategiske planlægningen for landsbyer. Desuden kortlægges Haderslev Kommunes landsbyer ud fra udvalgte emner, der tilsammen giver et billede af landsbyernes nuværende sammenhængende status.

Landsbyer over 200 indbyggere

Her beskrives hver landsby med flere end 200 indbyggere. Landsbyen afgrænses, så det er et veldefineret område, der i kommuneplan 2021-2033 vil blive omfattet af nye retningslinjer. Der fremlægges relevante data, der giver et billede af status i den enkelte landsby.

Desuden beskrives civilsamfundets styrke i tekstform. Indholdet er fremkommet gennem de seneste år via samarbejdet mellem byerne og landdistrikskoordinatoren.

Endelig afsluttes med en konklusion om, hvilke potentialer, der kan styrkes gennem strategisk planlægning.

Landsbyer mellem 100-199 indbyggere

Her gælder de samme beskrivelser, men i en kortere form. Denne gruppe af byer er medregnet, da der her forekommer en del mindre landsbyer med et meget aktivt civilt samfund.

Omdannelseslandsbyer

Herudover er de potentielle omdannelseslandsbyer angivet udpeget på kort.

Kortbilag

De udvalgte kortbilag tjener til uddybning af forholdende omkring potentielle omdannelseslandsbyer og kan understøtte drøftelserne ved udvælgelse af 2 omdannelseslandsbyer.



Strategisk planlægning for landsbyer





Strategisk planlægning for landsbyer

Baggrund i planloven

Folketinget vedtog i juni 2017 en ændring i planloven. Lovændringen giver kommuner, erhvervsliv og borgere rig mulighed for lokal udvikling i landdistrikterne, mens der samtidig værnes om landskaber, natur og miljø. Dette afspejler sig blandt andet i lempelser af planlovens landzonebestemmelser, hvilket gør det muligt at skabe tidssvarende rammer for jordbrugserhvervet og giver bedre mulighed for at drive virksomhed, arbejde og bo i landdistrikterne.

Planloven er tænkt til tider med vækst, så kommunerne har ikke de optimale redskaber til at planlægge for områder med befolkningstilbagegang. Pr. 18.12.. 2018 vedtog Folketinget endnu en ændring i planloven, der omfatter et krav til strategisk planlægning af landsbyer i landets kommuner. Med det nye tema åbnes op for, at kommunerne kan anskue landsbyerne ud fra mere traditionelle demografiske og geografiske vinkler, som hidtil -

og supplere med mere kvalitative anskuelser, der belyser civilsamfundets styrke og sammenhængskraft ude i landsbysamfundene.

Loven, der trådte i kraft indeholdt: Kapitel 2b: Strategisk planlægning for landsbyer

§ 5 c. Kommuneplanlægningen skal under hensyn til lokale forhold indeholde en strategisk planlægning, der sammenhængende tager stilling til muligheder for udvikling af landsbyer, jf. § 5 d.

§ 5 d. Kommuneplanlægningen for landsbyer skal

- gennemføre en udvikling af levedygtige lokalsamfund i landsbyer,
- fremme en differentieret og målrettet udvikling af landsbyer og
- angive overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen af landsbyer.



§ 11 a. Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for udviklingen af landsbyer, og kan indeholde fastlæggelse af omdannelseslandsbyers beliggenhed.

Formål

Det overordnede formål med strategisk planlægning for landsbyer er, at kommunen har anledning til at tage aktivt stilling til, hvordan alle landsbyerne skal udvikle sig, hvilke landsbyer der skal vokse og hvilke der skal tilpasses. Målet er at skabe forudsætninger for et godt liv, også i byer med tilbagegang.

Planlægningen skal målrettes til de lokale potentialer, prioritere indsatsen og finde de egnede redskaber. For nogle landsbyer kan der eksempelvis være presserende behov for nedrivninger og istandsættelser. I andre landsbyer kan udviklingen afhænge af muligheden for opførelse af nye boliger, nye boformer eller etablering af virksomheder.

De valgte indsatser skal understøtte det lokale potentiale og samtidig tilgodese en helhedsorienteret indsats i kommunen i samspil med andre temaer, strategier og politikker.

Planlægningens redskaber

I den strategiske planlægning for landsbyer kan kommunerne vælge de redskaber, der tjener formålet bedst. I Haderslev Kommune er det planen, at bruge kommuneplanens retningslinjer som redskab sammen med arealafgrænsninger. Et eksempel herpå kan være at tillade nyt byggeri til boligformål og erhvervsformål indenfor landsbyafgrænsningen, som er defineret i kommuneplanen. Dette kan kun tillades, hvis det kan indpasses uden genpåvirkninger for omgivelserne. Dermed kan der ske en begrænset vækst indenfor landsbyens afgrænsning med udgangspunkt i kommuneplanens retningslinjer.

I kommuneplanperioden kan der blive tale om at bruge eksisterende redskaber som eksempelvis

landdistriktpuljen. Derudover skal ansøgninger om indsatser i landsbyerne gerne understøtte byens potentiale. Potentialerne er opdelt i tre emner, der omtales under overskriften 'Metode'.

Krav

Planlovens krav til strategisk planlægning for landsbyer omfatter i udgangspunktet landsbyer med flere end 200 og færre end 1000 indbyggere. Loven tillader dog, at større og mindre byer kan medtages. Dette er op til den enkelte kommune at beslutte.

I Haderslev Kommune er det besluttet, at den strategiske planlægning for landsbyer også omfatter landsbyer med mellem 100-200 indbyggere, hvis disse har kommuneplanrammer i Kommuneplan 2017, samt landsbyer mellem 1000 og 1200 indbyggere. Starup og Skrydstrup behandles som dele af henholdsvis Haderslev og Vojens.

Metode

For at belyse landsbyernes muligheder har Landdistriktsudvalget i foråret 2020 drøftet den vinkel landsbyerne skal ansues under. Her valgte man en potentialeorienteret tilgang med 3 udvalgte potentialer:

- Landsbyer med naturpotentialer
- Landsbyer med turismpotentialer
- Landsbyer med bosætningspotentialer

Som udgangspunkt for denne sortering er byernes placering kortlagt angående disse områder afgrænset i Kommuneplan 2017:

- Landsbyer placeret i bevaringsværdige landskaber og natura2000områder
- Landsbyer placeret i turismebåndet og ved større stier
- Landsbyer placeret udenfor støjzonen omkring Skrydstrup Flyvestation.

Denne tilgang skal sikre, at det

ikke er alene er en geografisk betragtning, der på forhånd kan forudses at genoplive en opdeling svarende til kommunerne før kommunesammenlægningen. Derimod er den valgte tilgang en betragtning på tværs af kommunen og peger på sammenhænge, der er kvalitativt interessante.

Kortlægning Geografiske forhold
På de følgende sider vises en række kort, der tjener som baggrundsviden og giver en indsigt på tværs af kommunen.

Figur 1: Alle byer i Haderslev Kommune opdelt i hovedby, centerbyer, lokalbyer og landsbyer.

Figur 2: Lokalområderne i Haderslev Kommune

Figur 3: Landsbyer med færre end 100 indbyggere

Figur 4: Landsbyer med et indbyggertal på 100-199

Figur 5: Landsbyer med flere end 200 indbyggere

Figur 6: Landsbyer i Haderslev Kommune, der er omfattet af den strategiske planlægning for landsbyer.

Kortlægning demografiske forhold
Redegørelsen kortlægger nogle udvalgte faktuelle demografiske forhold, der beskriver landsbyen:

- Er landsbyen beliggende i land eller byzone
- Indbyggertal i 2011
- Indbyggertal i 2020
- Vækst i procent i 2011-2020
- Aktuell aldersfordeling 0-15 år, 16-25 år, 26-65 år, over 65 år
- Antal husstande
- Skole i byen
- Dagligvarebutik i byen
- Har søgt landdistriktsmidler
- Antal ledige byggegrunde
- Nærhed til vandreruter
- Ældreboliger
- Fredede og bevaringsværdige bygninger

Tilsammen giver disse fakta et indblik i landsbyen og kan indikere, hvilke planlægningsværktøjer, der kan tages i brug for at styrke byen i en reel retning.

Kortlægning af forskellige vilkår og muligheder
Bagerst i hæftet findes til yderligere belysning af landsbyernes vilkår og muligheder følgende bilag:

Figur 16: Land- og byzonefordeling af byer omfattet af den strategiske planlægning for landsbyer.

Figur 17: Byer, omfattet af den startegeiske planlægning, i negativ vækst

Figur 18 Byer, omfattet af den startegeiske planlægning, i positiv vækst

Figur 19: Afstand til større byer i omkringliggende kommuner

Figur 20: Placering af skoler i

Figur 21: Placering af dagligvarebutikker

Figur 22: Antal tomme boliger

Figur 23: sommerhusområder

Figur 24: Campingpladser

Figur 25: Søgt landdistriktspuljen

Figur 26: Spørgeskemaundersøgelse af civilsamfundets styrke.

Figur 27: Cykel- og vandreruter

Disse emner kan gribes af både kommune og civilsamfundet og bruges i forbindelse med valg af

lokale indsatser.

Civilsamfundets styrke
Med Lov om Strategisk planlægning for landsbyer gives der mulighed for at inddrage viden om landsbyernes borgerengagement – civilsamfundets styrke.
En by kan udefra set være nedslidt, lille og kun med få faciliteter, men til gengæld have et blomstrende landsbyliv båret af frivillige kræfter.

I Haderslev Kommune er der etableret et Landdistriktsudvalg og ansat en landdistriktskoordinator. I det daglige arbejde er der således en god kontakt mellem civilsamfund og politikerne. Den viden, der er til rådighed via landdistriktskoordinatorens dialog med landsbyerne, er inddraget som grundlag i redegørelsen og fremgår af teksterne på hvert landsbyopslag.

Landsbyernes civile styrke er således beskrevet ud fra disse parametre:

- Foreningsliv
- Igangsatte projekter (uanset størrelse)
- Landdistriktsmidler søgt
- Spørgeskema besvaret

Borgerinddragelse

I forbindelse med redegørelsen er der rundsendt et spørgeskema udarbejdet af Realdania og suppleret med et spørgsmål om, hvorvidt byen ser et udnytteligt potentiale indenfor naturoplevelser, turisme, og/eller bosætning,

Der er indleveret 6 svar.

Svarende giver et fint indtryk af bekymringer og initiativrigdom. De indkomne svar danner grundlag for udpegning af, hvilket potentiale der fylder set fra borgervinkel.

Omdannelseslandsbyer

Kommunen kan hvert 4. år udpege 2 omdannelseslandsbyer.

Kriterierne for, at en landsby kan blive en omdannelseslandsby er, at den skal være beliggende i landzone med befolkningsmæssig tilbagegang og skal have et indbyggertal svarende til dem er gældende indenfor den strategiske planlægning. Desuden landsbyer med flere end 200 indbyggere, som loven lægger op til - og som tidligere omtalt. I udvælgelsesprocessen kan der bl.a. fokuseres på, om landsbyen har et stærkt lokalsamfund eller om byen er placeret i et område med stedbundne kvaliteter.

Det vil i Haderslev Kommune sige landsbyer med et indbyggertal mellem 100 og 199, såfremt der idag er kommuneplanerrammer i landsbyen,

Udpegningen skal iagttage de nationale interesser og overholde gældende regler i medfør af anden lovgivning.

De potentielle omdannelseslands-

byer er udpeget i nærværende rapport. .

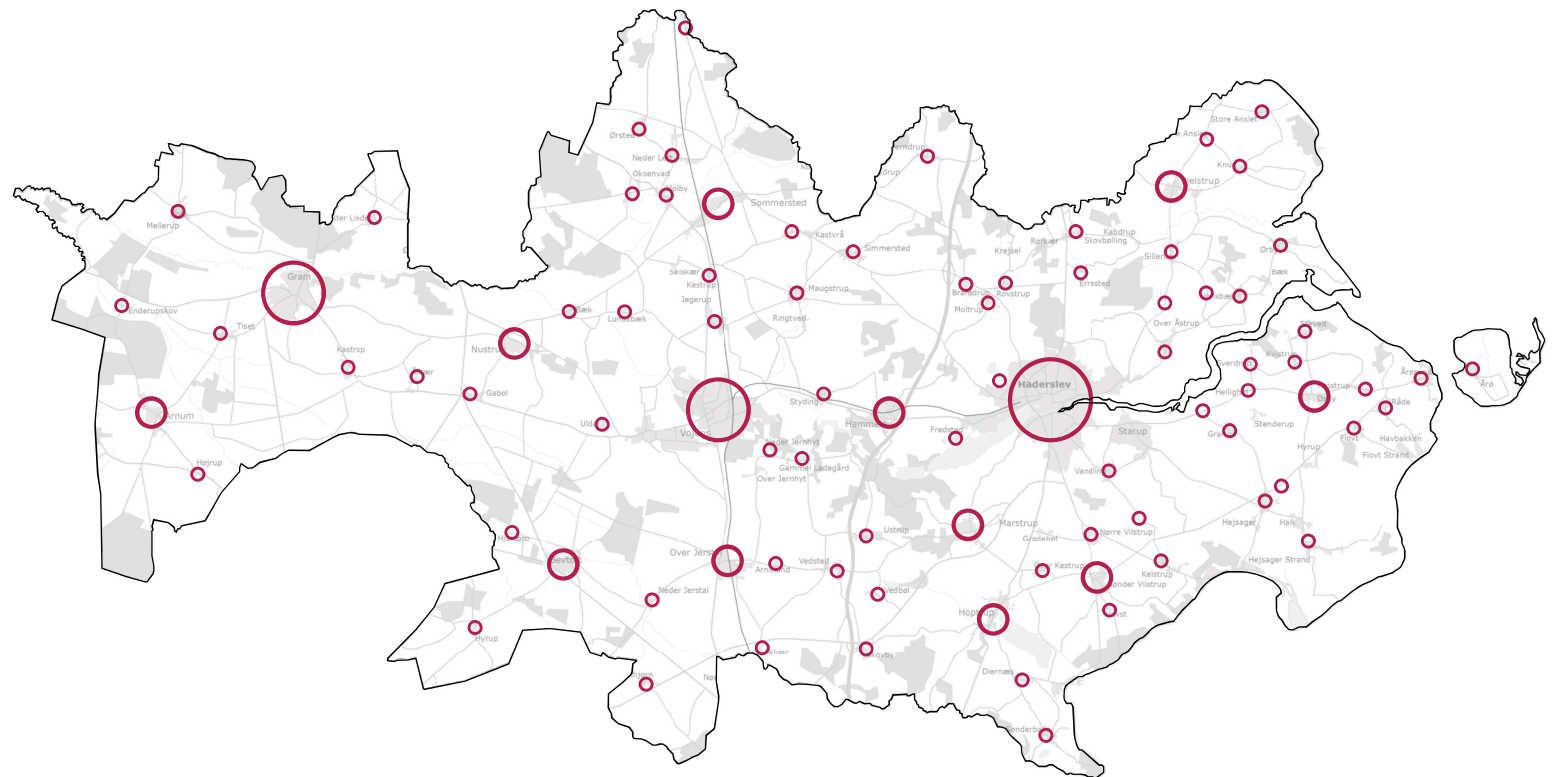
Formålet med at udpege omdannelseslandsbyer er, at give videre rammer for at imødekomme eventuelle ønsker om, at opføre en bolig eller etablere en mindre virksomhed i de tilfælde, hvor det ikke er nødvendigt at afvente en egentlig planlægning med udarbejdelse af lokalplan. I omdannelses landsbyer er det muligt at trække en videre afgrænsning af landsbyen, end efter nuværende praksis. Afgrænsningen kan således åbne mulighed for, at f.eks. utidssvarende bygninger tæt på trafikbelastet vej kan nedrives og at nye boliger eller mindre virksomheder kan placeres mere hensigtsmæssigt.

Yderligere information om planlægning for omdannelseslandsbyer kan hentes i 'Vejledning om planlægning for omdannelseslandsbyer' udgivet af Erhvervsstyrelsen januar 2020.

Figur 1: Byerne i Haderslev Kommune

Kortet viser alle byerne i Haderslev Kommune. Der differentieres mellem hovedby (Haderslev), centerbyer (Vojens og Gram), lokalbyer og landsbyer. Bystrukturen er defineret ud fra kommuneplanens bymønster.

-  Hovedby
-  Centerby
-  Lokalby
-  Landsby

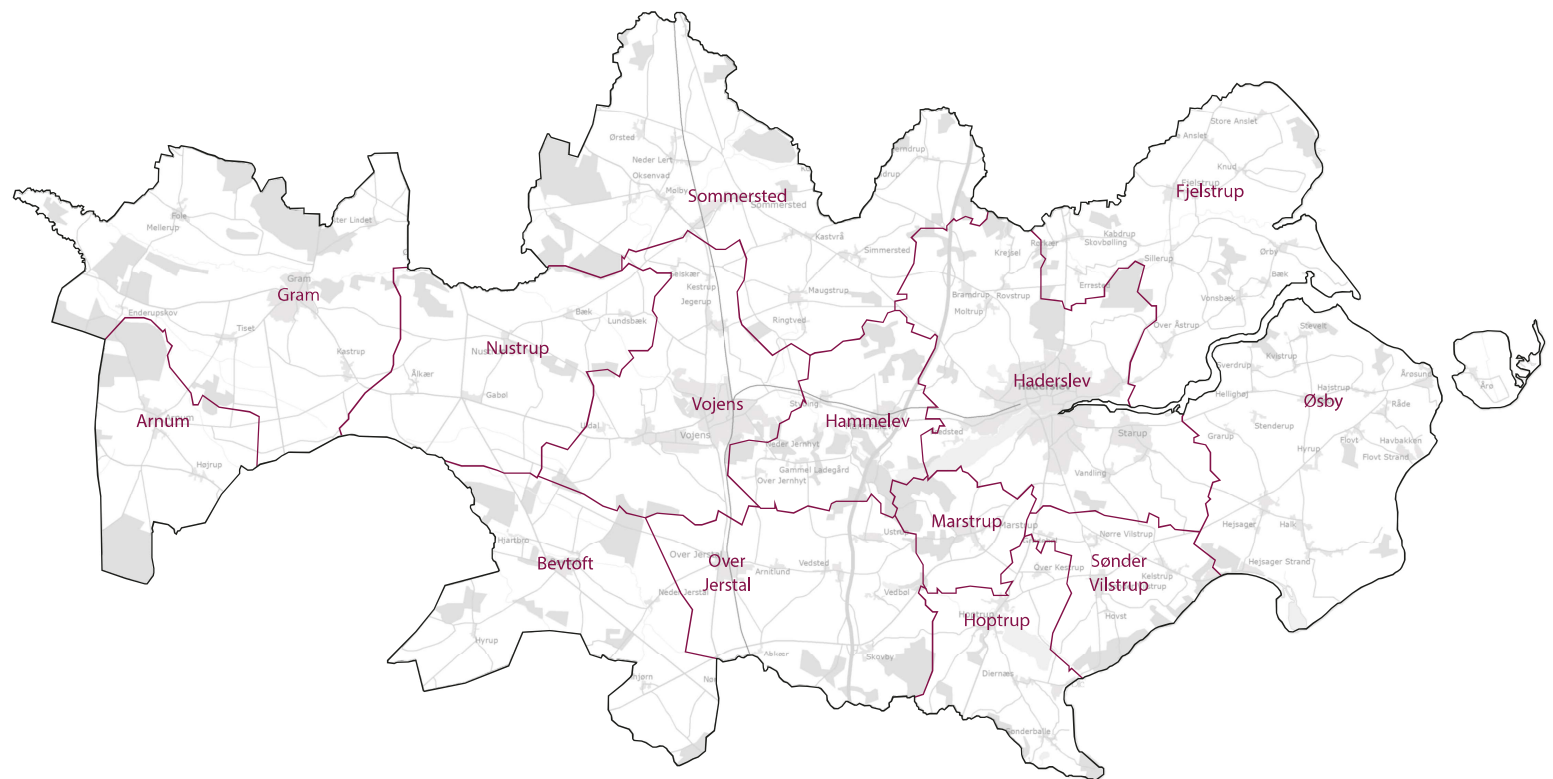


Figur 2: Lokalområder i Haderslev Kommune

Kortet viser Haderslev Kommune inddelt i kommunens 14 lokalområder.

Haderslev Kommunes lokalområder:

- Arnum lokalområde
- Bevtøft lokalområde
- Fjelstrup lokalområde
- Gram lokalområde
- Haderslev lokalområde
- Hammelev lokalområde
- Hoptrup lokalområde
- Marstrup lokalområde
- Nustrup lokalområde
- Over Jerstal lokalområde
- Sommersted lokalområde
- Sønder Vilstrup lokalområde
- Vojens lokalområde
- Øsby lokalområde

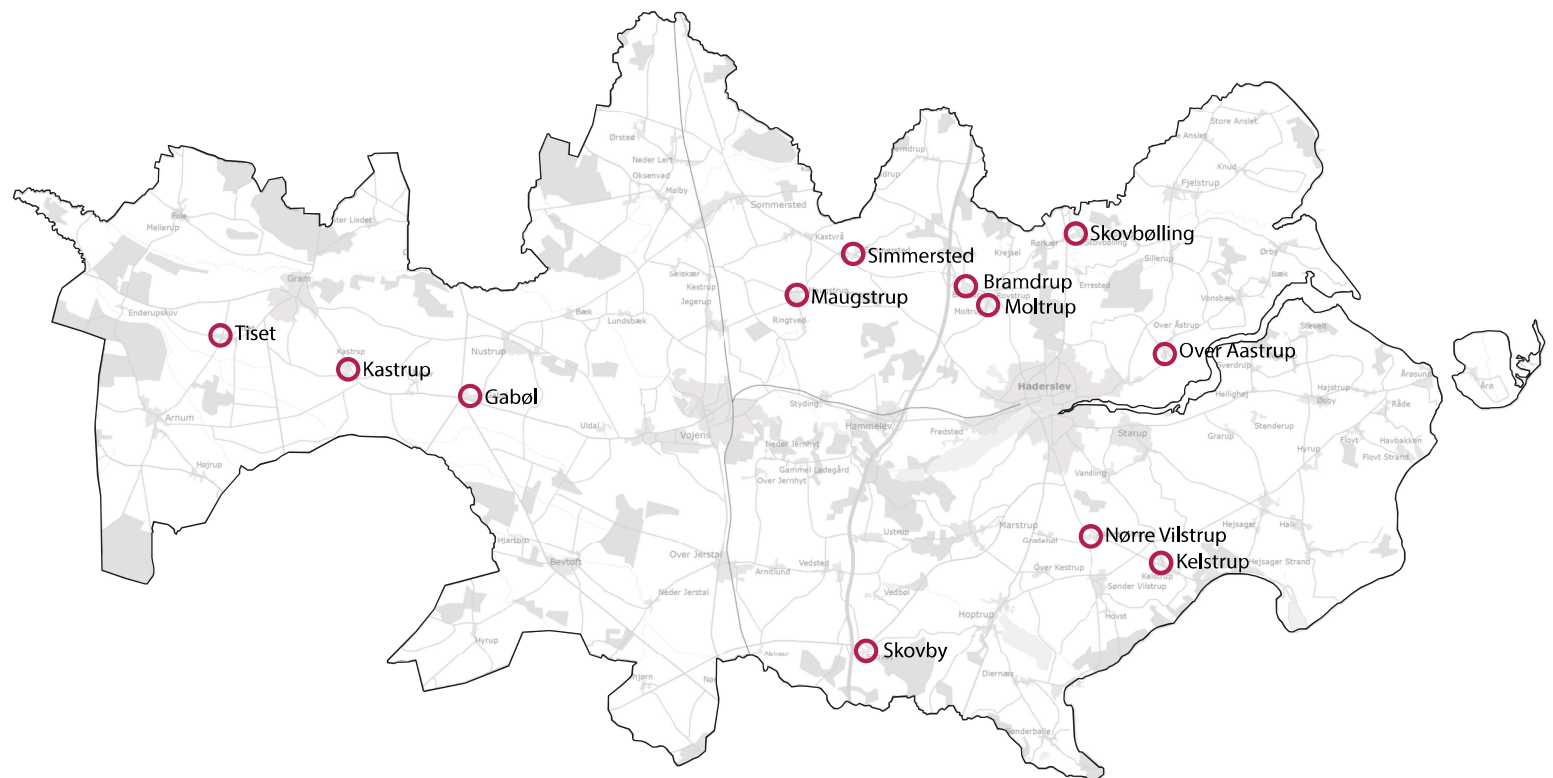


Figur 4: Byer med mellem 100-199 indbyggere i Haderslev Kommune

Kortet viser byer i Haderslev Kommune med mellem 100-199 indbyggere.

Byer mellem 100-199 indbyggere:

- Bramdrup
- Gabøl
- Kastrup
- Kelstrup
- Maugstrup
- Moltrup
- Nørre Vilstrup
- Over Aastrup
- Simmersted
- Skovby
- Skovbølling
- Tiset

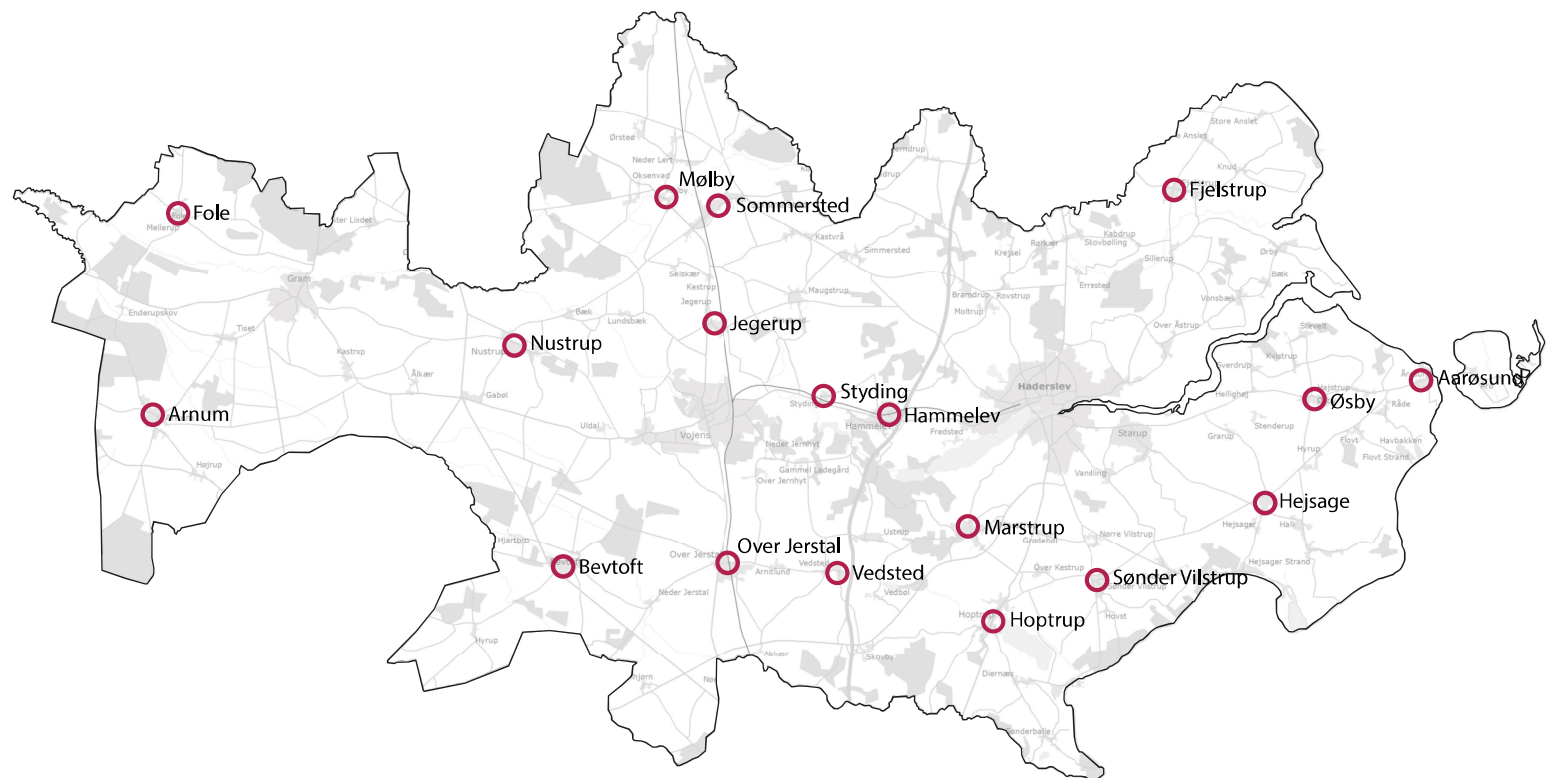


Figur 5: Byer med over 200 indbyggere i Haderslev Kommune

Kortet viser byer i Haderslev Kommune med over 200 indbyggere. Kommunens hovedby og centerbyer er udeladt.

Byer over 200 indbyggere:

- Arnum
- Bevtoft
- Fjelstrup
- Fole
- Hammelev
- Hejsager
- Hoptrup
- Jegerup
- Marstrup
- Mølby
- Nustrup
- Over Jerstal
- Sommersted
- Styding
- Sønder Vilstrup
- Vedsted
- Øsby
- Årø sund

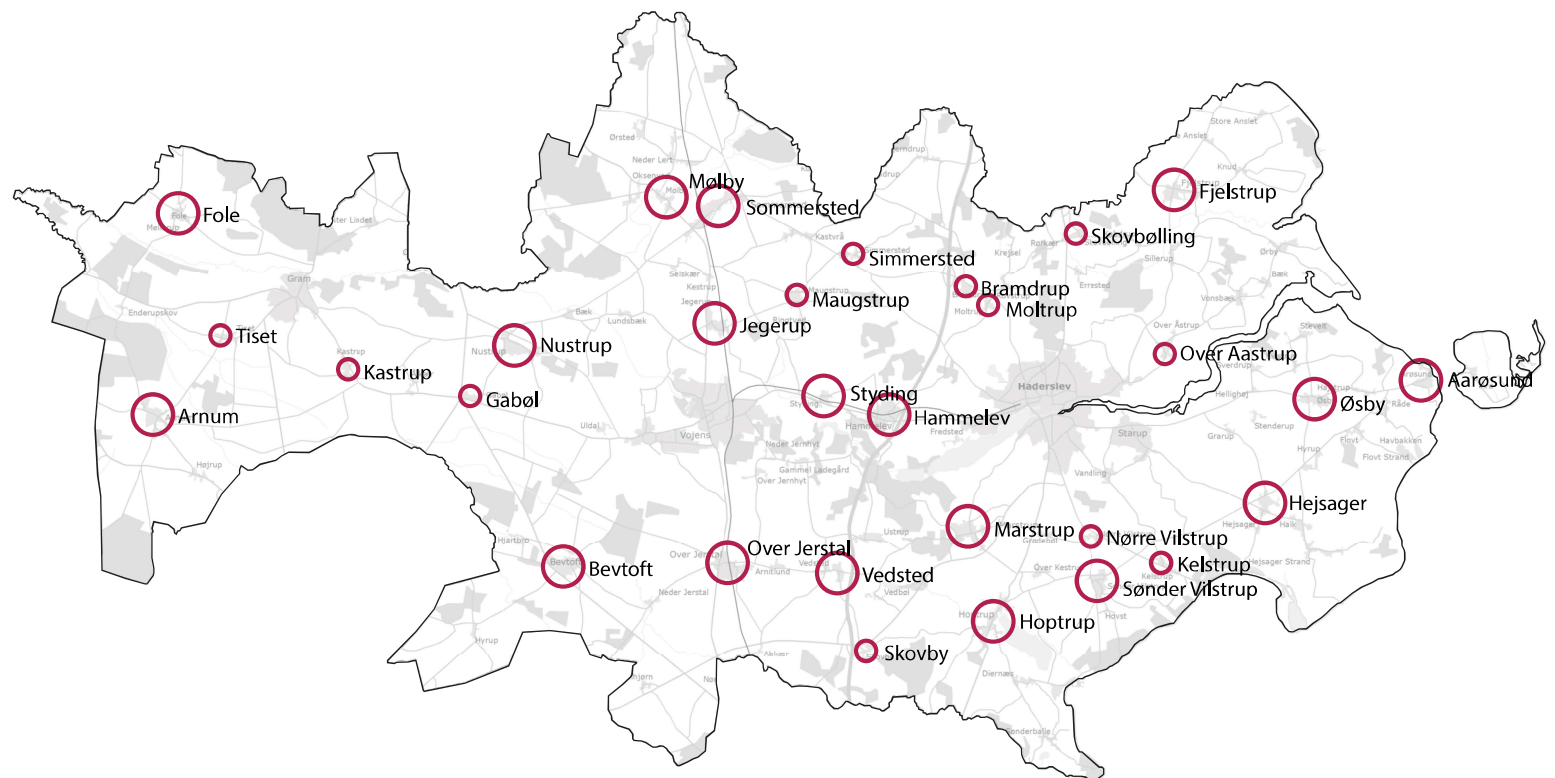


Figur 6: Byer omfattet af den strategiske planlægning for landsbyer

Kortet viser de landsbyer, der er en del af den strategiske planlægning. Kriterierne for dette er, at byerne skal have over 200 indbyggere eller mellem 100-199 indbyggere samt have kommuneplanramme.

- Byer mellem 100-199 indbyggere:
 - Bramdrup
 - Gabøl
 - Kastrup
 - Kelstrup
 - Maugstrup
 - Moltrup
 - Nørre Vilstrup
 - Over Aastrup
 - Simmersted
 - Skovby
 - Skovbølling
 - Tiset

- Byer over 200 indbyggere:
 - Arnum
 - Bevtoft
 - Fjelstrup
 - Fole
 - Hammelev
 - Hejsager
 - Hoptrup
 - Jegerup
 - Marstrup
 - Mølby
 - Nustrup
 - Over Jerstal
 - Sommersted
 - Styding
 - Sønder Vilstrup
 - Vedsted
 - Øsby
 - Årøsund





Landsbyernes potentialer





Landsbyernes potentialer

I sommeren 2020 blev det politisk besluttet, at den strategiske planlægning for landsbyerne i Haderslev Kommune skal rettes mod de potentialer, de forskellige landsbyer har for at udvikle sig. Her blev der udpeget 3 potentialer som retningsgivende:

- Potentiale for udvikling baseret på turisme.
- Potentiale for udvikling baseret på naturoplevelser.
- Potentiale for udvikling baseret på bosætningskvaliteter.

De 3 nævnte potentialer er formuleret som brede overligger på baggrund af den dialog, der har været i landdistrikterne med kommunens landdistrikstkoordinator om fokusplaner, ansøgninger til fonde og ansøgning om midler fra landdistriktpuljen.

Til grund ligger desuden et politisk fravalg af at betragte kommunen som opdelt i stærke og svage

områder, ligesom det også blev fravalgt at gruppere i geografiske områder i forhold til infrastruktur, da disse grupperinger vil kunne opfattes som en fastholdelse af den gamle opdeling før kommunesammenlægningen.

Landsbyernes potentialer er defineret ved hjælp af to redskaber; en kortlægning og en spørgeskemaundersøgelse i landsbyerne.



Områdebaserede potentialer

Kortlægningen af de områdebaserede potentialer er foretaget på baggrund af tre eksisterende definitioner i KP21.

- Landsbyer med potentiale for udvikling baseret på turisme er beliggende indenfor områder med turismpotentiale defineret i KP21 (figur 7). Desuden de landsbyer, der ligger med ca. 1 kilometers afstand til Hærvejens vandrerute og Camino Haderslev Næs.
- Landsbyer med potentiale for udvikling baseret på naturoplevelser er beliggende indenfor områder med bevaringsværdige landskaber defineret i KP21 og beliggende i Natura 2000 områder (figur 8).
- Landsbyer med potentiale for udvikling baseret på bosætningskvaliteter er beliggende udenfor støjzonen omkring Flyvestation Skrydstrup defineret i KP21 (figur 9).

Tilsammen giver undersøgelserne et billede af landsbyernes potentialer. I de tilfælde hvor en landsby har flere end en af de områdebaserede potentialer, mærkes byen med dem alle.

Tanken er, at byen i dette tilfælde har flere strenge at spille på i bestræbelserne på at fastholde og udvikle sig som et godt sted at bo.

Omvendt kan der være landsbyer, hvor kun få potentialer kan påvises. Disse kan meget vel være et godt sted at bo på trods af den traditionelle potentialekortlægning. Det vil fremgå af de kvalitative undersøgelser, der omhandler civilsamfundets styrke.

Fordelingen af de administrativt udvalgte potentialer kan ses på figur 13.

Civilsamfundsinvolvering



Spørgeskemaundersøgelsen er foretaget ved hjælp af et spørgeskema udviklet af Realdania til belysning af civilsamfundets styrke. Det giver landsbyerne mulighed for at beskrive de potentialer, de oplever, at byerne har. Resultatet af dette kan ses i beskrivelserne af de enkelte landsbyer senere i redegørelsen.

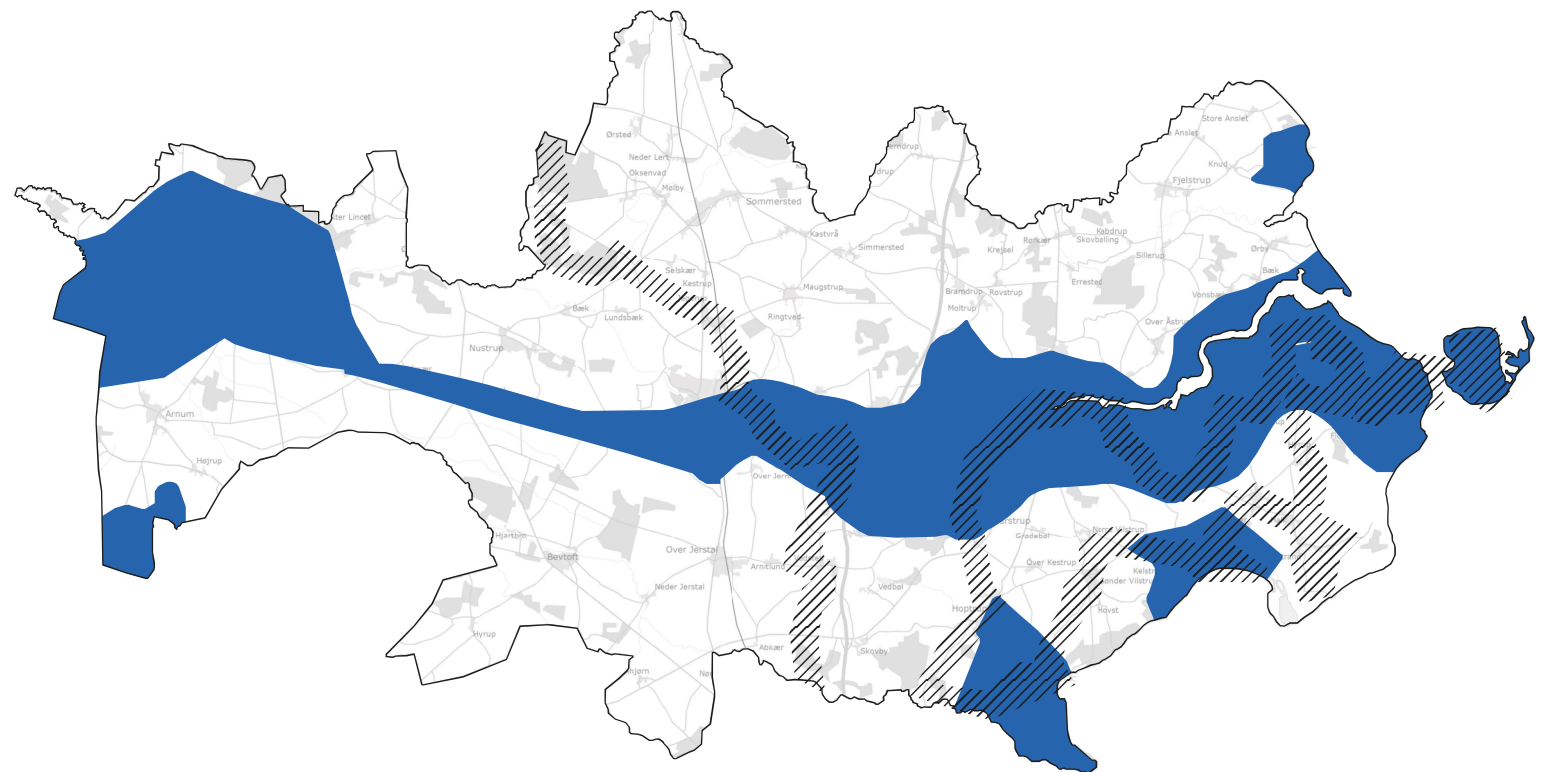
Udover at spørgeskemaundersøgelsen har givet indblik i civilsamfundets styrke i landsbyerne, så har landdistriktskoordinatoren været et bindeled til Landdistriktsudvalget og ikke mindst de aktive borgere og ildsjæle i landsbyerne. Dette har givet et godt indblik i landsbyernes aktiviteter gennem de sidste par år. Derigennem er der udtrukket viden omkring de aktuelle aktiviteter i landsbyerne, som kommer redegørelsen til gode i form af korte tekster omkring hver landsby. Disse beskriver nogle af de aktuelle projekter, der er søgt penge til og er under udførelse eller er gennemført.

Figur 7: Turismeområder i Haderslev Kommune

Kortet viser områder med turismepotentiale i Haderslev Kommune.



Kilde: Kommuneplan 2017 og 2021

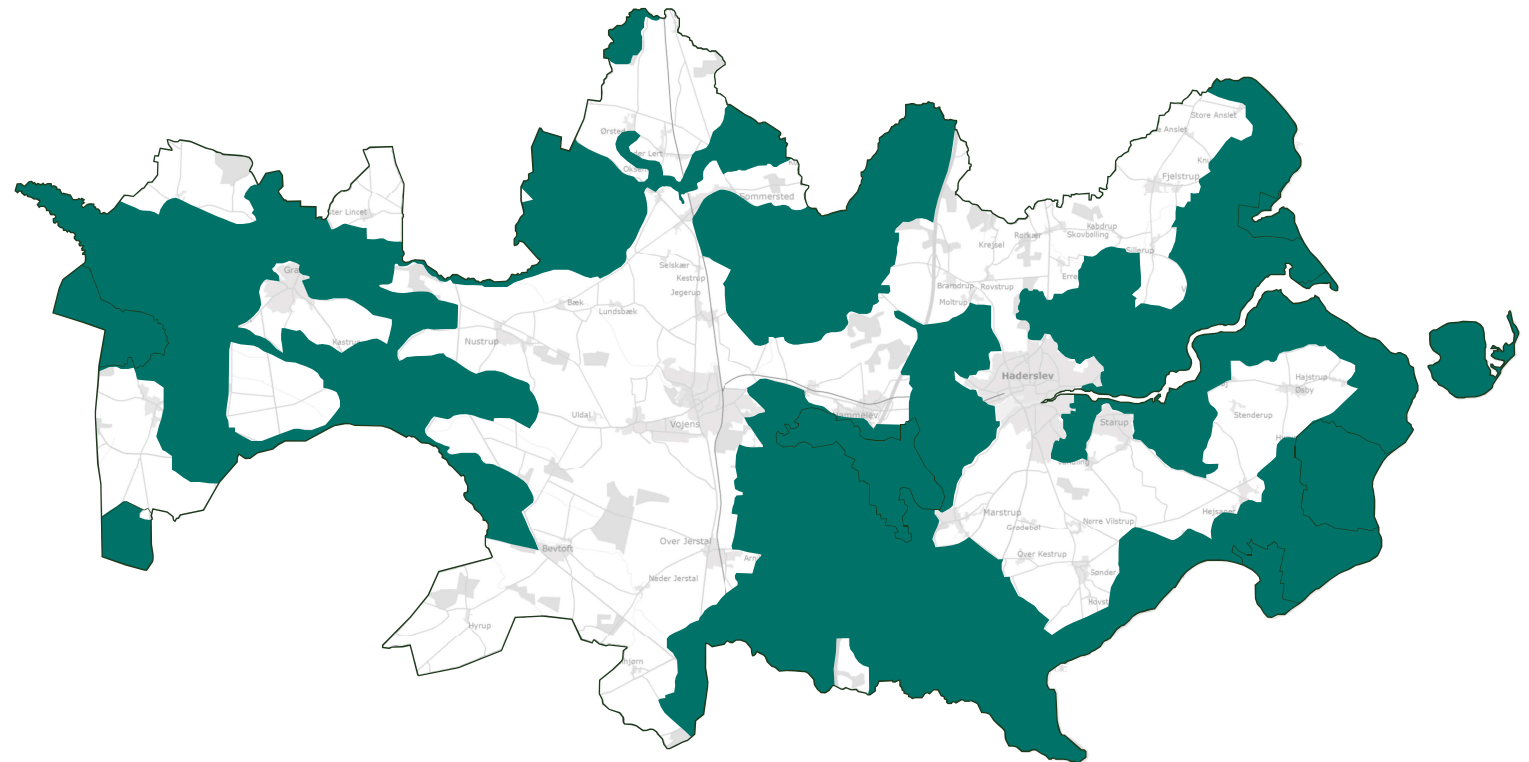
-  Turismepotentiale KP 17 Og 21
-  Turismepotentiale knyttet til vandreruter



Figur 8: Bevaringsværdige landskaber i Haderslev Kommune

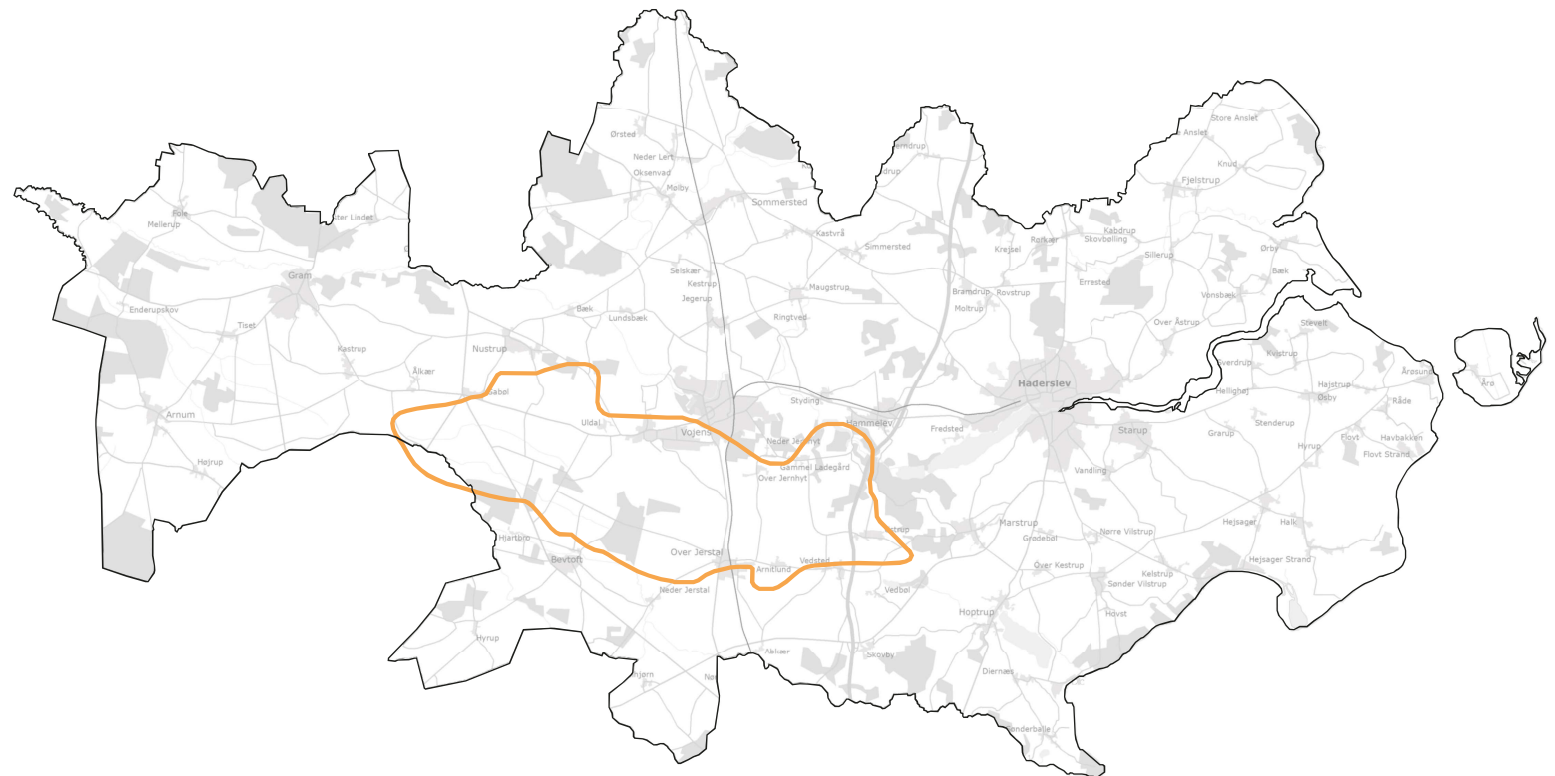
Kortet viser områder med bevaringsværdige landskaber og natura2000 områder i Haderslev Kommune

-  Bevaringsværdig natur
-  Natura 2000 områder



Figur 9: Støjzoner omkring Flyvestation Skrydstrup

Kortet viser støjzonerne omkring Flyvestation Skrydstrup.
 Området med Lden 55:
 Indenfor denne zone (orange markering Lden 55) er der forbud mod opførelse af ny bebyggelse til boligformål. ,
 Lden er en måleenhed til måling af flystøj og er en vægtet gennemsnitsværdi for støjen over et døgn.
 Kilde Kommuneplan 2021



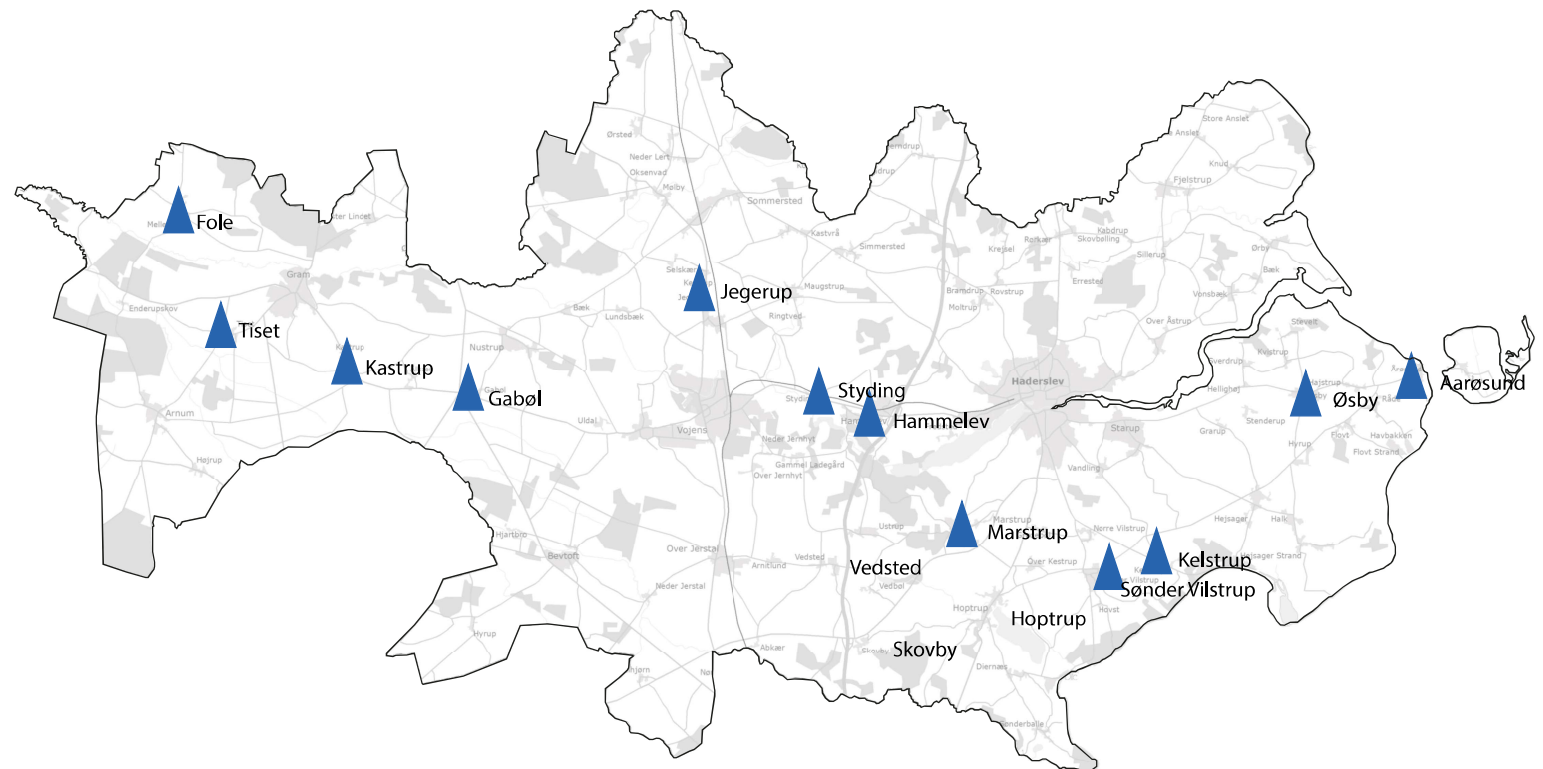
 Lden 55

Figur 10: Områdebaserede potentialelandsbyer for turisme

Kortet viser de områdebaserede potentialebyer for turisme. De er udvalgt på baggrund af deres placering indenfor turismeområderne i Haderslev Kommune jf. Kommuneplan 2017 samt i nærområderne langs Camino Haderslev Næs og Hærvejens vandrerute

Byer med turismepotentiale:

- Fole
- Gabøl
- Hammelev
- Hoptrup
- Jegerup
- Kastrup
- Kelstrup
- Marstrup
- Skovby
- Styding
- Sønder Vilstrup
- Tiset
- Vedsted
- Øsby
- Årø Sund



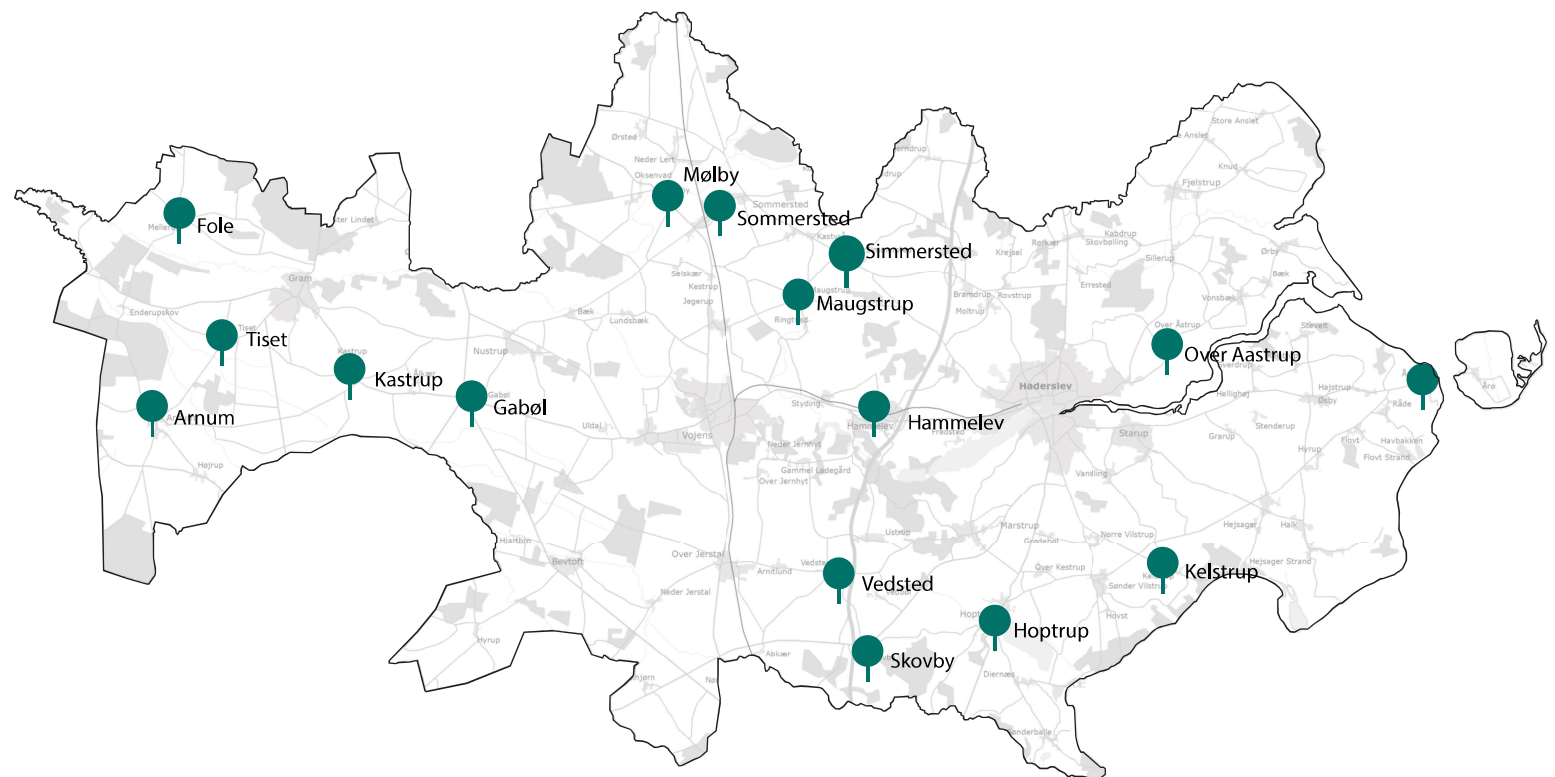
Kort, der viser landsbyer med turismepotentiale.

Figur 11: Områdebaserede potentialelandsbyer for natur

Kortet viser de områdebaserede potentialebyer for natur. De er udvalgt på baggrund af deres placering indenfor bevaringsværdige landskaber i Haderslev Kommune jf. Kommuneplan 2021.

Byer med naturpotentiale:

- Fole
- Gabøl
- Hoptrup
- Kastrup
- Kelstrup
- Maugstrup
- Mølby
- Arnum
- Over Aastrup
- Simmersted
- Skovby
- Sommersted
- Tiset
- Vedsted
- Årøsund

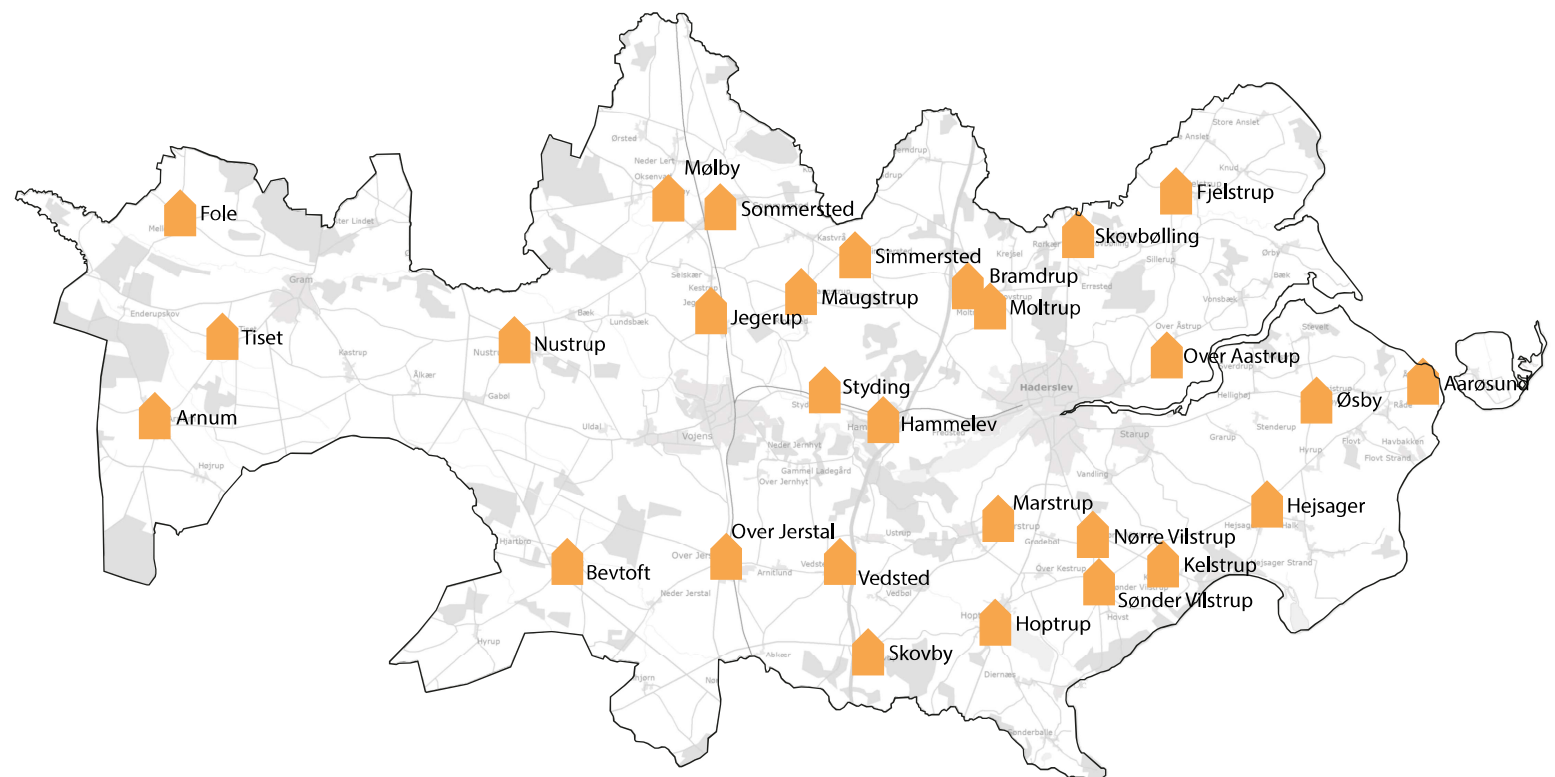


Figur 12: Områdebaserede potentialelandsbyer for bosætning

Kortet viser de områdebaserede potentialebyer for bosætning. De er udvalgt på baggrund af deres placering udenfor støjzonerne omkring Flyvestation Skrydstrup jf. Kommuneplan 2021.




Byer med bosætningspotentiale:

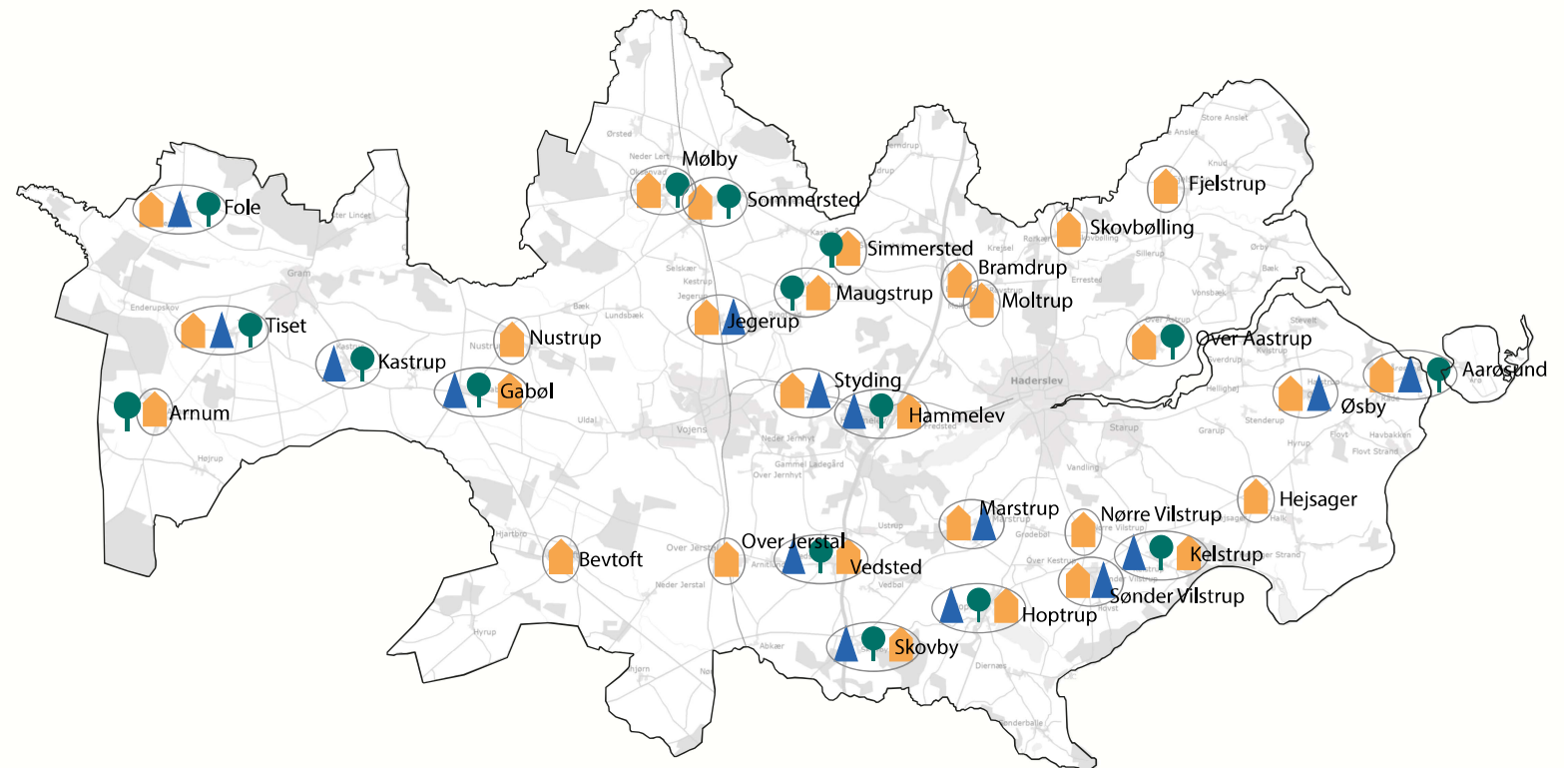
- Arnum
- Bevtoft
- Bramdrup
- Fjelstrup
- Fole
- Gabøl
- Hammelev
- Hejsager
- Hoptrup
- Jegerup
- Kelstrup
- Marstrup
- Maugstrup
- Moltrup
- Mølby
- Nustrup
- Nørre Vilstrup
- Over Aastrup
- Over Jerstal
- Simmersted
- Skovby
- Skovbølling
- Sommersted
- Styding
- Sønder Vilstrup
- Tiset
- Vedsted
- Øsby
- Årøsund



Figur 13: Samlet oversigt over landsbyer med områdebaserede potentialer

Kortet viser en samlet oversigt over fordelingen af landsbyerne omfattet af den strategiske planlægning i de områdebaserede potentialeområder. Det viser, at enkelte landsbyer har potentiale på et enkelt område eller to, mens andre har på alle tre områder, og dermed har både turisme-, natur- og bosætningspotentiale.

-  Turismpotentiale
-  Naturpotentiale
-  Bosætningspotentiale

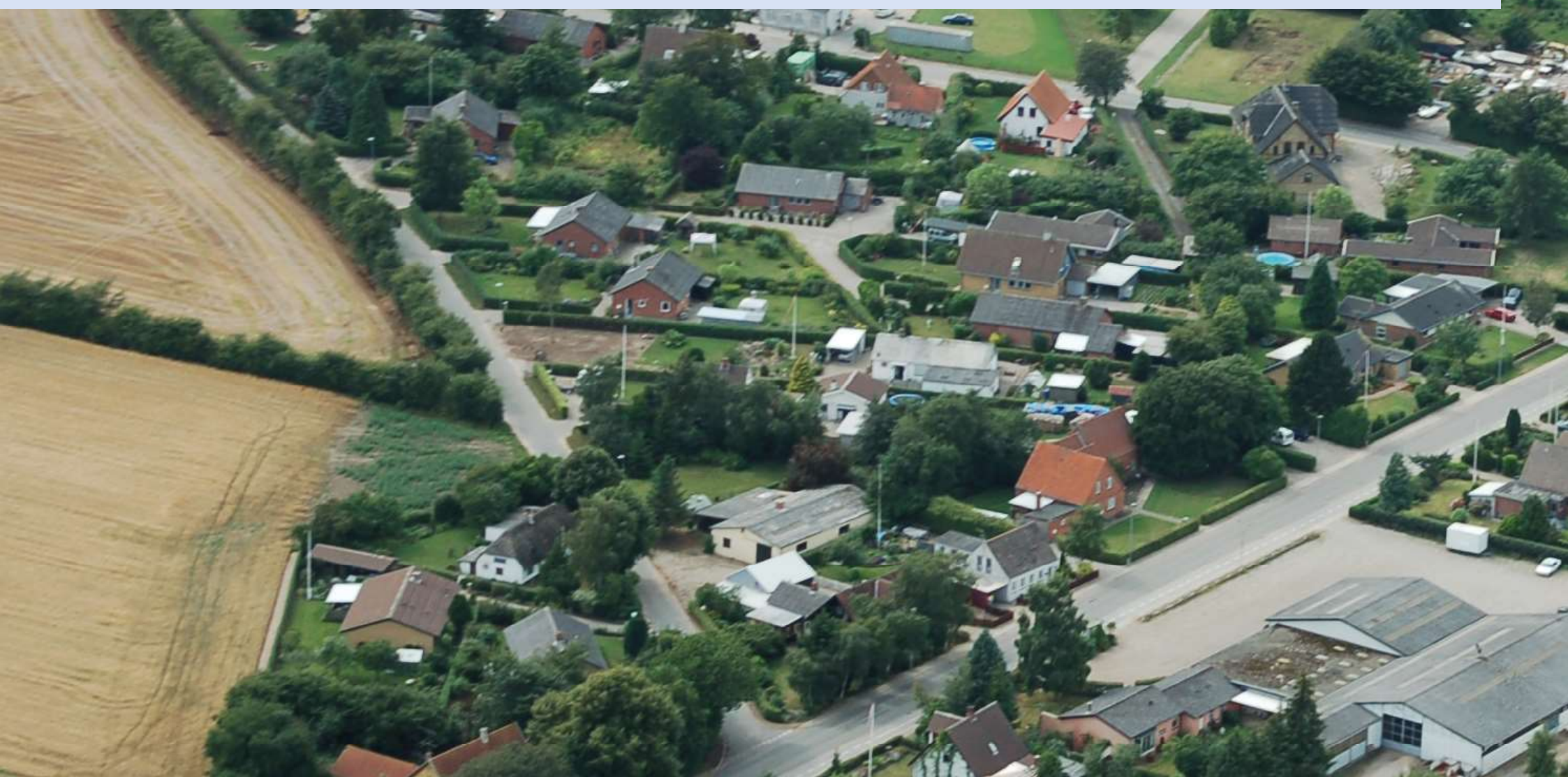


Kort, der viser inddelingen af landsbyerne inden for den strategiske planlægning i natur-, turisme- og/eller bosætningspotentiale.





Landsbyer over 200 indbyggere





Landsbyer over 200 indbyggere


På de foregående sider er der givet et overblik over hvilke landsbyer, der har hvilke områdebaserede potentialer. På de efterfølgende sider gives et indblik i de enkelte landsbyer med over 200 indbyggere.


Landsbyindblik


Indblikkene indeholder en kort beskrivelse og fakta om landsbyen, landsbyens afgrænsning og landsbyens placering i kommunen. Nedenstående piktogrammer viser, hvilke områdebaserede potentialeområder den enkelte landsby hører under.


Civilsamfundsstyrke


I juli 2020 blev et spørgeskema udsendt til de enkelte landsbyer. Spørgeskemaerne omhandlede byens civilsamfund og heri blev der bl.a. spurgt ind til, hvor byerne selv så deres styrker. Disse svar er i nedenstående overblik omdannet til piktogrammer, som viser hvordan beboerne selv placerer sig ift. de ovenstående omtalte potentialeområder. Det skal påpeges, at ikke alle landsbyer er vendt tilbage med en besvarelse af spørgeskemaet. Ved disse er der derfor ingen piktogrammer med beboerudvalgte potentialer.


 Administrativt udvalgt turismepotentiale

 Administrativt udvalgt naturpotentiale

 Administrativt udvalgt bosætningspotentiale

 Beboerudvalgt turismepotentiale












 Beboerudvalgt naturpotentiale

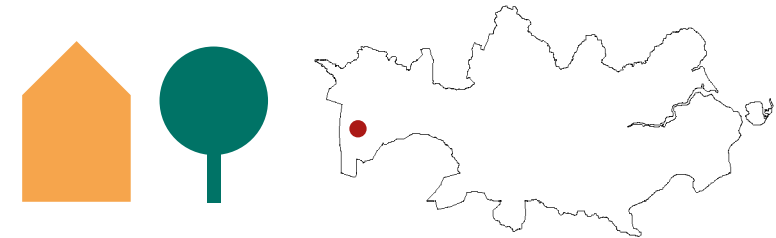
 Beboerudvalgt bosætningspotentiale





Arnum

Fakta	
	Lokalområde: Arnum Lokalområde
	Land-/byzone: Byzone
	Indbyggertal 2011: 557
	Indbyggertal 2020: 523
	Vækst i procent (2011-2020): -6,10 %
	Aktuel aldersfordeling:
	0-15 62
	16-25 48
	26-65 251
	Over 65 149
	Antal husstande: 265
	Tomme ejendomme: 18
	Kommunal skole i byen: Nej
	Dagligvarebutik i byen: Ja
	Har søgt landdistriktspuljen: Nej



Arnum er en af de landsbyer, der har længst til motorvej og jernbane. Afstanden til Haderslev er 36 km. Afstanden til Ribe er 18,3 km. Nærmeste centerby i Haderslev Kommune er Gram, hvortil der er 9 km.

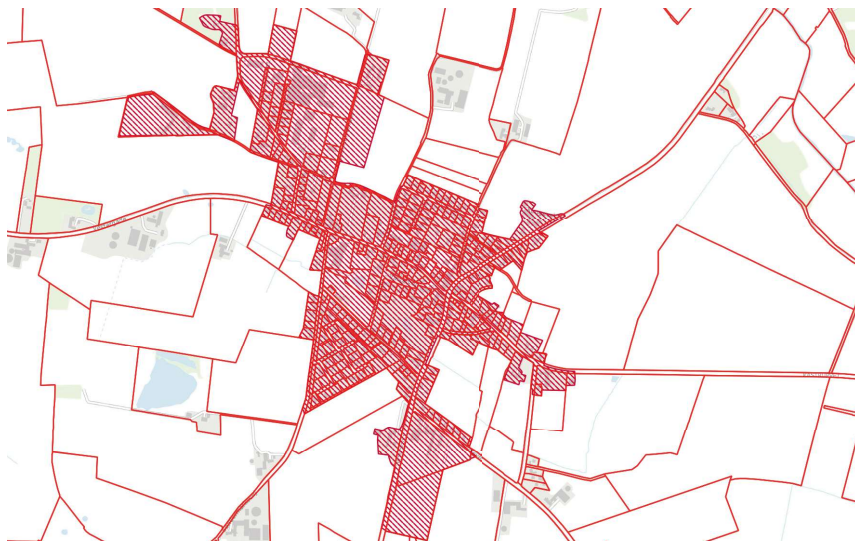


Arnum

Arnum



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

I Arnums omgivende landskab finder vi' særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder', 'større uforstyrrede landskaber' og 'bevaringsværdige landskaber'. Her kan nævnes Stensbæk plantage og den sjældne landskabstype 'klimperne' – indlandsklitter med lyngbeplantning.

Den ældre landsby-kerne langs landevejen er omgivet af nyere parcelhuskvarterer. Kirke er beliggende i nærmeste lille landsby Højrup.

Arnum er kendetegnet ved flere markante erhvervsvirksomheder, der er synlige i gadebilledet ligesom man også finder en dagligvarebutik centralt i Arnum. I skoven nord for Arnum findes 'Stensbæk lejren' – en arbejdslejr etableret i 30'erne. I dag rummer bygningerne 'Den Holistiske Højskole'.

Haderslev Kommune har 5 ledige byggegrunde til salg. Der findes ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger. Der er ingen ældreboliger.












Der er ingen kommunale eller nationale vandreruter og ingen registrerede spor (spor.dk). Regional cykelrute passerer gennem Arnum.

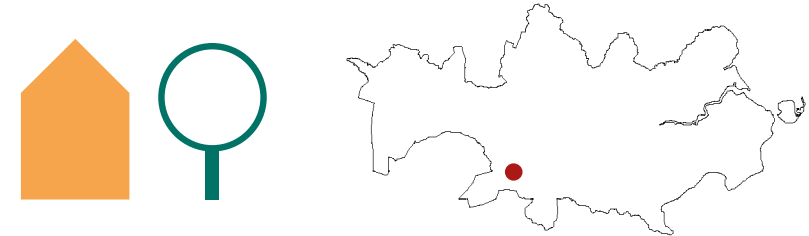
Arnum er placeret i den del af Haderslev kommune, der ikke omfatter turismepotentiale jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur. Det er derfor naturligt at planlægning tager udgangspunkt i bosætning og naturpotentiale hvor de helt lokale landskabskvaliteter udgør et potentiale.

Den tidligere skole og hallen i Arnum drives af frivillige. Begge steder danner ramme om mange forskellige foreninger og fritidsaktiviteter som eksempelvis ældreklub, knallertværksted og et nyt motionscenter. I Arnum er der et forsamlingshus, som kan lejes til forskellige arrangementer og der afholdes også forskellige aktiviteter for borgerne.

Arnum har et meget aktivt civilsamfund

Bevtoft

Fakta	
	Lokalområde: Bevtoft Lokalområde
	Land-/byzone: Byzone
	Indbyggertal 2011: 823
	Indbyggertal 2020: 727
	Vækst i procent (2011-2020): -11,66 %
	Aktuel aldersfordeling:
	0-15 115
	16-25 63
	26-65 392
	Over 65 150
	Antal husstande: 348
	Tomme ejendomme: 20
	Kommunal skole i byen: Ja
	Dagligvarebutik i byen: Ja
	Har søgt landdistriktspuljen: Ja



Bevtoft er beliggende i den sydvestlige ende af Haderslev Kommune. Afstanden til Haderslev er 25 km. Afstanden til Ribe er 26 km og til Aabenraa 25. Bevtoft har således lige langt til de 3 nærmeste købstæder. Nærmeste centerby i Haderslev kommune er er Vojens, hvortil der er 13 km.

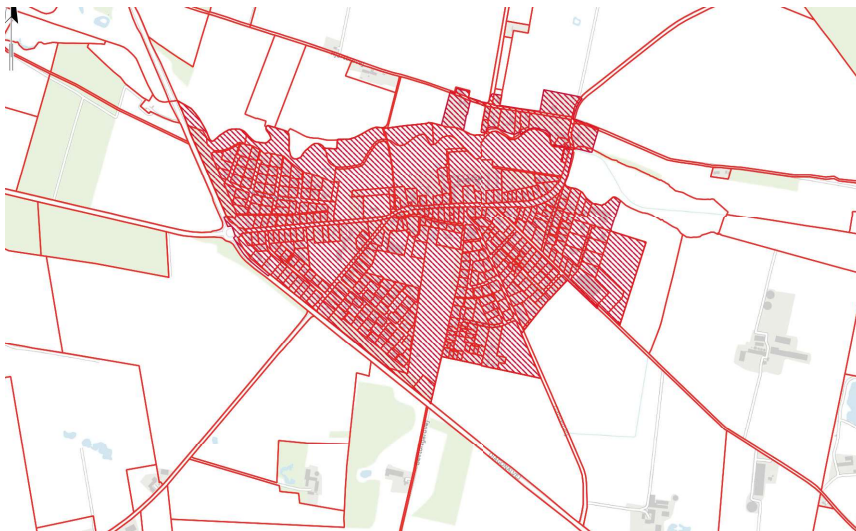


Bevtoft

Bevtoft



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

I Bevtofts omgivende landskab finder vi 'særligt værdifuldt geologisk beskyttelsesområde' ved Hjartbro Skov og den smukt slyngede Gels Å nord for landsbyen.

Den ældre landsby-kerne er omgivet af nyere parcelhuskvarterer mod syd. Bevtoft har egen kirke i byen.

Bevtoft er kendetegnet ved boliger og udsyn til landskabet.

Haderslev Kommune har 10 ledige byggegrunde til salg.

Bevtoft præstegård er fredet.

Der er ikke SAVE-registreret.

Der er ingen ældreboliger.

Der er ingen kommunale eller nationale vandreruter og ingen registrerede spor (spor.dk)

Bevtoft er placeret i den del af Haderslev kommune, der ikke omfatter turismpotentiale eller naturpotentiale jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur. Det er derfor naturligt at der planlægges med udgangspunkt

i potentialet bosætning og nærheden til interessante landskaber.













I 2019 vandt Bevtoft prisen som årets lokalsamfund. Dette vandt de på baggrund af deres engagement og udvikling i bl.a. idrætsforeningen og ved redning af byens købmand.

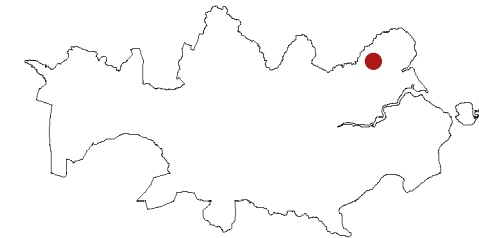
I Bevtoft arbejdes der i 2020 med restaurering af gang og cykelstier - og der opsættes bænke til ophold forskellige steder i naturen. I hallen er der åbent for børn og unge om eftermiddagen. Der er etableret en bålhytte.

Beboerne er bekymrede for at det samlede indtryk af byens kvaliteter svækkes af de forfaldne huse.

Bevtoft har et meget aktivt civilsamfund

Fjelstrup

	Fakta	
	Lokalområde:	Fjelstrup Lokalområde
	Land-/byzone:	Byzone
	Indbyggertal 2011:	560
	Indbyggertal 2020:	567
	Vækst i procent (2011-2020):	1,25 %
	Aktuel aldersfordeling:	
	0-15	124
	16-25	48
	26-65	280
	Over 65	112
	Antal husstande:	235
	Tomme ejendomme:	2
	Kommunal skole i byen::	Ja
	Dagligvarebutik i byen:	Ja
	Har søgt landdistriktspuljen:	Nej



Fjelstrup er beliggende i den nordøstlige ende af Haderslev Kommune. Afstanden til Haderslev er 11 km. og til Kolding er 31 km. Nærmeste større by er Hovedbyen Haderslev,

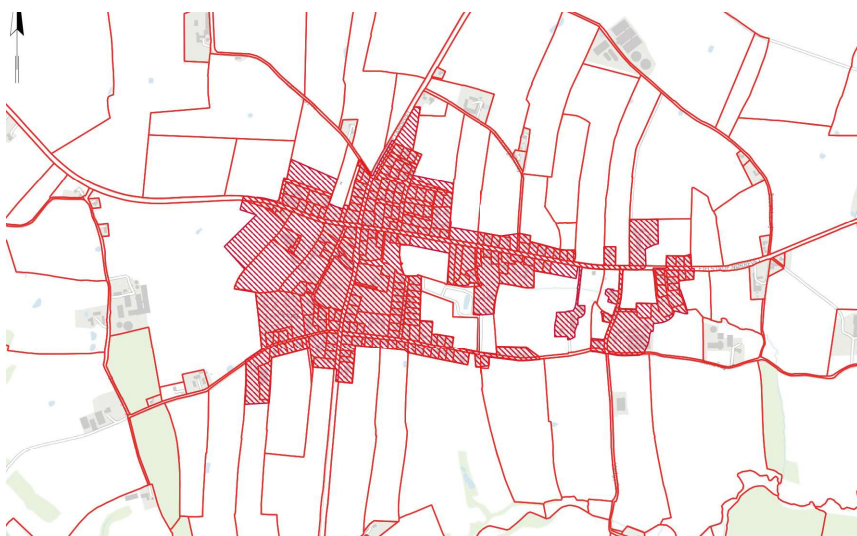


Fjelstrup

Fjelstrup



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

Fjelstrup er beliggende i 'større uforstyrret landskab'.

Den ældre landsby er beliggende langs landevejen og de 2 tværgående veje. Flere mindre parcelhusområder er beliggende omkring kerne adskilt fra hinanden af mindre åbne arealer. Fjelstrup har egen kirke placeret centralt i byen. Kroen lever et ustadigt liv med skiftende ejere og er for nuværende lukket.

Fjelstrup er kendetegnet den centralt beliggende kirke, ved boliger samt mindre virksomheder beliggende ved de 2 krydsende veje.

Haderslev Kommune har 2 ledige byggegrunde til salg. (2020)












Der er 23 huse med bevaringsværdi. Der findes ældreboliger i landsbyen. Der er ingen kommunale eller nationale vandreruter og ingen registrerede spor (spor.dk). National cykelrute passerer Fjelstrup.

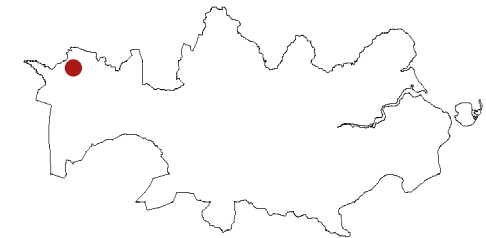
Fjelstrup er placeret i den del af Haderslev kommune, der ikke omfatter turismpotentiale eller naturpotentiale jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur, men beliggende i område med bosætnings potentiale. Det er naturligt at udnytte det potentiale der ligger i det markante borgerengagement.

Lokalområdet i Fjelstrup arbejder med ombygningen af hal og multihus som en integreret del af skolen. Der er stor fokus på de unge, og i lokalrådet eksisterer et udvalg, som arbejder fokuseret med aktiviteter til de unge. Et eksempel er udviklingen af en ordning, hvor hallen kan bruges af alle afhængigt af behov og derfor står "åben". Samtidig arbejdes der også på et nyt børnecenter. Dette gøres i et samarbejde mellem daginstitutionen, lokalrådet, skolen og Børneunivers Nord.

Fjelstrup har et meget aktivt civilsamfund

Fole

Fakta	
	Lokalområde: Gram Lokalområde
	Land-/byzone: Landzone
	Indbyggertal 2011: 243
	Indbyggertal 2020: 246
	Vækst i procent (2011-2020): 1,23 %
	Aktuel aldersfordeling:
	0-15 62
	16-25 26
	26-65 126
	Over 65 24
	Antal husstande: 90
	Tomme ejendomme: 6
	Kommunal skole i byen: Nej. Der findes en friskole
	Dagligvarebutik i byen: Nej
	Har søgt landdistriktpuljen: Nej



Fole er beliggende i den nordvestlige ende af Haderslev Kommune. Afstanden til Haderslev er 39 km. og til Ribe er 15 km. Nærmeste større by er Centerbyen Gram, hvortil der er 7 km,

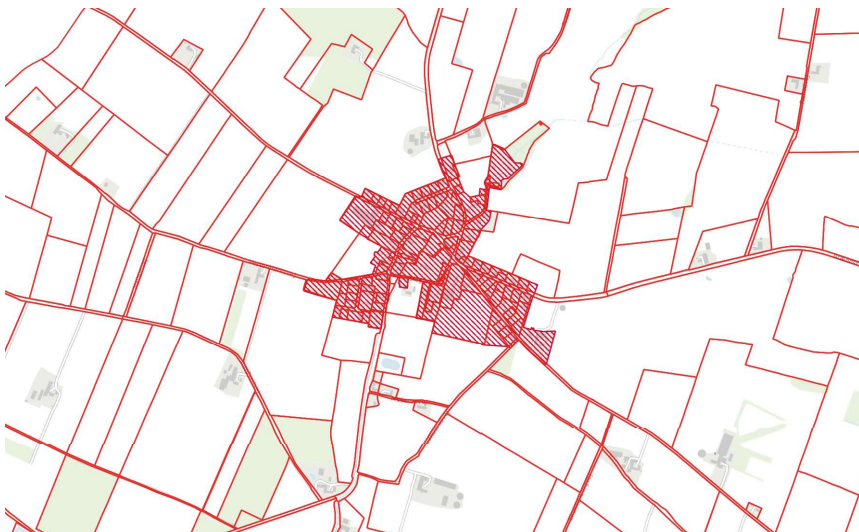


Fole

Fole



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

Fole er beliggende i 'større uforstyrret landskab'.

Den ældre landsby udgør størstedelen af bebyggelsen. Nybyggeri forekommer som huludfyldning og som en mindre ældre parcelhusvej i den nordlige ende af byen.

Fole har egen kirke placeret centralt i byen.

Fole er kendetegnet ubebyggede grønne arealer i kernen, hvor også kirken ligger, samt boliger og gårde, der udgør gadebebyggelsen.

Haderslev Kommune har 5 ledige byggegrunde til salg.

Der er ikke SAVE-registreret. Der er ingen ældreboliger. Der er ingen kommunale eller nationale vandreruter og ingen registrerede spor (spor.dk). National cykelrute passerer Fole. Nær Fole på et landsted findes en kommunalt registreret campingplads for autocampere.












Fole er placeret i den del af Haderslev kommune, der omfatter både bosætnings-, turisme- og naturpotentiale jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur. Det er naturligt at udnytte bosætningspotentialet og i den forbindelse trække på de 2 øvrige potentialer samt bygge på det markante borgerengagement.

Et frivilligt aktivt område med smuk natur tæt på. Det er privat skole og pasningsordning. I 2019 lavede man grønt område med inforskilt til borgerne og alle som kører igennem.

Beboerne peger på, at det er svært at låne penge til byggeri og etablering af arbejdspladser. Byen ser sig selv som gode til fundraising.

Fole har et meget aktivt civilsamfund

Hammelev

Fakta	
	Lokalområde: Hammelev Lokalområde
	Land-/byzone: Byzone
	Indbyggertal 2011: 1003
	Indbyggertal 2020: 973
	Vækst i procent (2011-2020): -2,99 %
	Aktuel aldersfordeling:
	0-15 188
	16-25 86
	26-65 456
	Over 65 238
	Antal husstande: 422
	Tomme ejendomme: 21
	Kommunal skole i byen: Ja
	Dagligvarebutik i byen: Nej
	Har søgt landdistriktspuljen: Nej



Hammelev er beliggende centralt i Haderslev Kommune og er den landsby der er tættest på motorvejen. Afstanden til Haderslev er 8 km. Afstanden til Kolding er 32 km, til Aabenraa 23 km. Nærmeste center by er Vojens hvortil der er 6,5 km.

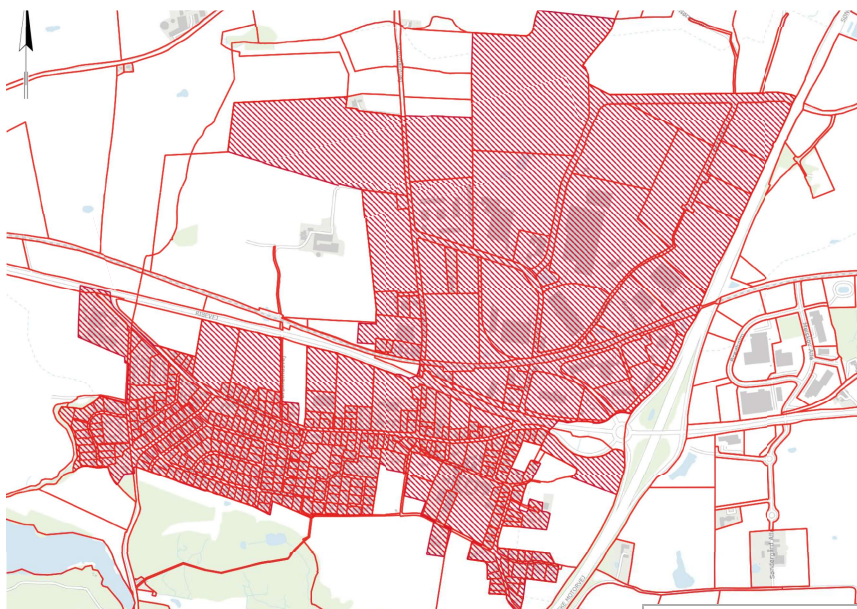


Hammelev

Hammelev



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:30000

Hammelev er beliggende i helt tæt kontakt til 'Særligt værdifuldt geologisk beskyttelsesområde', 'Værdifuldt kulturmiljø' og 'bevaringsværdigt landskab'. Landsbyen ligger ovenfor Haderslev tunneldal og nær Tørring Å og Tørring Mølle - et fredet anlæg fra den tidlige industrialisme. Det udgør et vigtig kulturmiljø, der formidler vandkraftens betydning for stedet.

Den ældre landsby er beliggende langs den tidligere landevej mellem Haderslev og Ribe. Syd for byen er der i nyere tid udvidet med parcelhusområder og bebyggelser med hver sin bygningsarkitektur.

Hammelev er kendetegnet ved boliger langs vej, støjværn mod motorvejskrydset og et af kommunens største erhvervsområder.












Hammelev har egen kirke. Haderslev Kommune har 6 ledige byggegrunde til salg. Der er registreret 40 huse med bevaringsværdi.

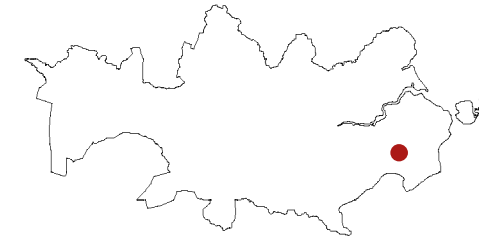
Der er ingen ældreboliger. Hærvejens vandrute passerer tæt på Hammelev. Der er ingen registrerede spor (spor.dk)

Hammelev er placeret i den del af Haderslev kommune, der omfatter både bosætning,- turisme,- og naturpotentiale jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur. Det er derfor naturligt at den nuværende landsby udnytter potentialet som bosætningsby og i den forbindelse også udnytter den umiddelbare nærhed til markant interessante landskaber og det vigtige kulturmiljø. Så giver naturoplevelser og mulighed for udvikling af turismepotentialet. I Hammelev, Styding og Gammel Ladegård har frivillige samarbejdet om at arrangere en fællesindsamling til støtte for Tørring Mølle.. Dette foregik gennem et virtuelt løb kaldet "Sammen – hver for sig". Tørring Mølle med omkring liggende natur er et yndet udflugtsmål for lokaleborgere.

Hammelev har et aktivt civilsamfund

Hejsager

Fakta		
	Lokalområde:	Øsby Lokalområde
	Land-/byzone:	Landzone
	Indbyggertal 2011:	307
	Indbyggertal 2020:	264
	Vækst i procent (2011-2020):	-14 %
	Aktuel aldersfordeling:	
	0-15	49
	16-25	13
	26-65	153
	Over 65	44
	Antal husstande:	117
	Tomme ejendomme:	21
	Kommunal skole i byen::	Nej
	Dagligvarebutik i byen:	Nej
	Har søgt landdistriktspuljen:	Nej



Hejsager er beliggende i den østlige ende af Haderslev Kommune. Afstanden til Aabenraa 28 km. Nærmeste større by er hovedbyen Haderslev, hvortil der er 6,5 km.

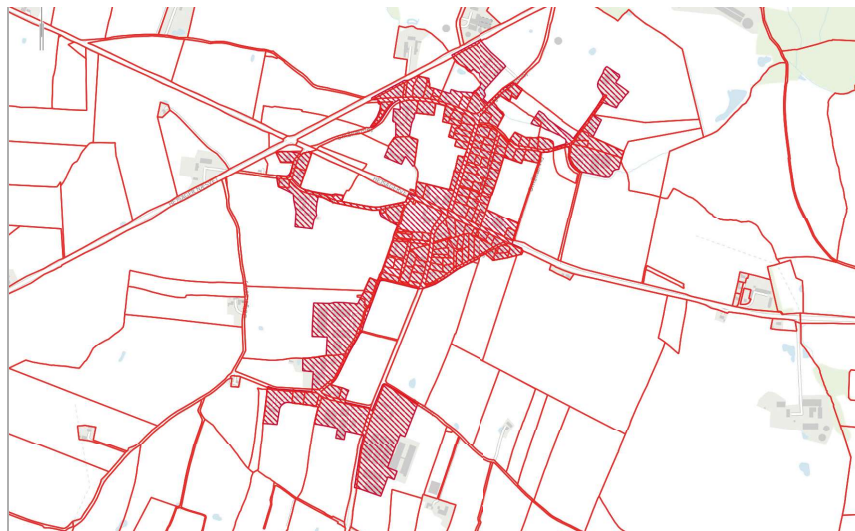


Hejsager

Hejsager



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

Hejsager er beliggende centralt på Haderslev Næs i 'større uforstyrret landskab' og nær 'bevaringsværdigt landskab' mod kysten.

Hejsager er karakteristisk ved at være samlet omkring et vejkræds omgivet af virksomheder der er hjemmehørende i nogle markante bygninger. Landsbyen er gennemfartsvej for trafik til Hejsager strands sommerhusområde.

Haderslev Kommune har 3 ledige byggegrunde til salg. Der findes ingen fredede huse, men 20 bevaringsværdige bygninger. Der er ingen ældreboliger. Der er ingen kommunale eller nationale vandreruter og ingen registrerede spor (spor.dk). Vandreruten Camino Haderslev Næs går gennem Hejsager.

Hejsager er placeret i den del af Haderslev Kommune, der ikke omfatter turismepotentiale eller naturpotentiale jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur.












Det er naturligt, at der kan planlægges for yderligere bosætning og at den nuværende landsby udnytter potentialet i nærheden til interessante landskaber og sommerhusområdet.

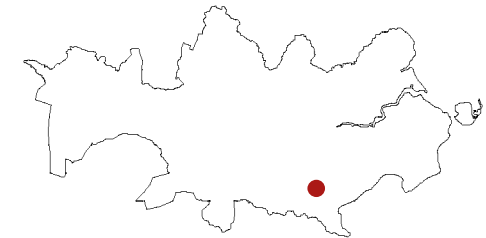
Hejsager ligger smukt, nær Hejsager Strand og skov.

Der samarbejdes med Halk, som med Halk / Hejsager borgerforening har overtaget tidligere Halk Skole, nu Gretbjerghus, med forskellige aktiviteter for borgerne.

Hejsager har et aktivt civilsamfund

Hoptrup

Fakta	
	Lokalområde: Hoptrup Lokalområde
	Land-/byzone: Byzone
	Indbyggertal 2011: 683
	Indbyggertal 2020: 636
	Vækst i procent (2011-2020): -6,88 %
	Aktuel aldersfordeling:
	0-15 97
	16-25 56
	26-65 346
	Over 65 130
	Antal husstande: 273
	Tomme ejendomme: 28
	Kommunal skole i byen: Ja
	Dagligvarebutik i byen: Ja
	Har søgt landdistriktspuljen: Nej



Hoptrup er beliggende sydligt i Haderslev Kommune. Afstanden til Aabenraa 17 km. Nærmeste større by er hovedbyen Haderslev, hvortil der er 9 km.

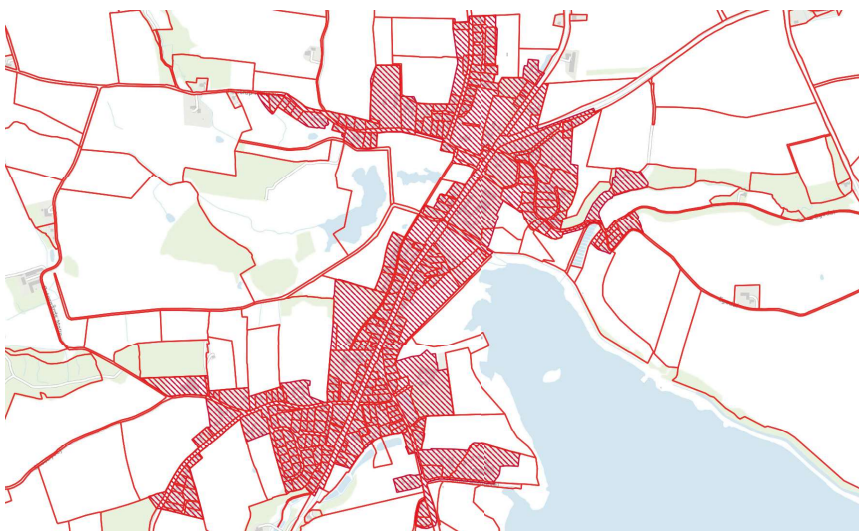


Hoptrup

Hoptrup



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

Hoptrup er beliggende syd for Haderslev By i 'særligt værdifuldt geologisk landskab', 'bevaringsværdigt landskab' og nær 'større uforstyrret landskab' og 'kystnærhedszonen'. Størsteparten af byen er beliggende i område med 'kulturhistoriske værdier og kirkeområder'.

Hoptrup er karakteristisk ved sin beliggenhed i en sækning med bebyggelsen placeret over en lang strækning langs hovedvej E45. Herfra er der glimtvis udsyn til fugtige områder og Slivsøen.

Haderslev Kommune har ingen ledige byggegrunde til salg i Hoptrup. Der findes ingen fredede huse, men 18 bevaringsværdige bygninger. Der findes en del ældreboliger.

Der er ingen kommunale eller nationale vandreruter og ingen registrerede spor (spor.dk). National cykelrute og vandreruten Camino Haderslev Næs går gennem Hoptrup.

Sommerhusområderne Sønderballe












og Diernæs udgør et opland til Hoptrup.

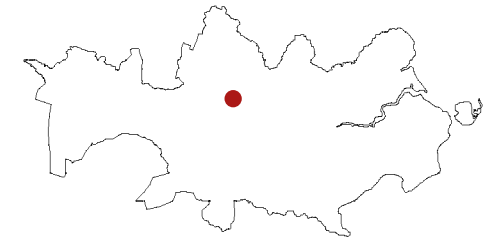
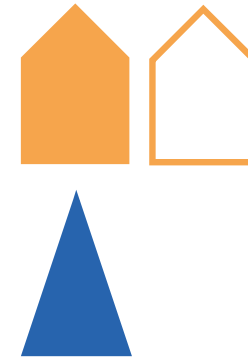
Hoptrup er placeret i den del af Haderslev Kommune, der omfatter både bosætning,- turisme,- og naturpotentiale jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur. Det er derfor naturligt at der kan planlægges for yderligere bosætning og at den nuværende landsby udnytter potentialet i nærheden til interessante landskaber.

Foreningerne i Hoptrup arbejder på tiltag omkring Slivsø. Dette er bl.a. motionsredskaber ved søen, samt renovering af en offentlig toiletbygning. Derudover arbejder Hoptrup sammen med Marstrup omkring Hoptrup-Marstrup Idrætsforening. I Hoptrup arbejder foreningerne for aktiviteter omkring søen, bl.a. nye motionsredskaber og renovering af offentlig toiletbygning.

Hoptrup har et meget aktivt civilsamfund

Jegerup

Fakta	
 Lokalområde:	Vojens Lokalområde
 Land-/byzone:	Byzone
 Indbyggertal 2011:	441
 Indbyggertal 2020:	424
 Vækst i procent (2011-2020):	-3,85 %
 Aktuell aldersfordeling:	
0-15	78
16-25	35
26-65	216
Over 65	92
 Antal husstande:	185
 Tomme ejendomme:	8
 Kommunal skole i byen:	Nej
 Dagligvarebutik i byen:	Nej
 Har søgt landdistriktspuljen:	Nej



Jegerup er beliggende centralt i Haderslev Kommune. Afstanden til Haderslev er 16 km, til Aabenraa 28 km. Nærmeste større by er Centerbyen Vojens, hvortil der er 6 km.

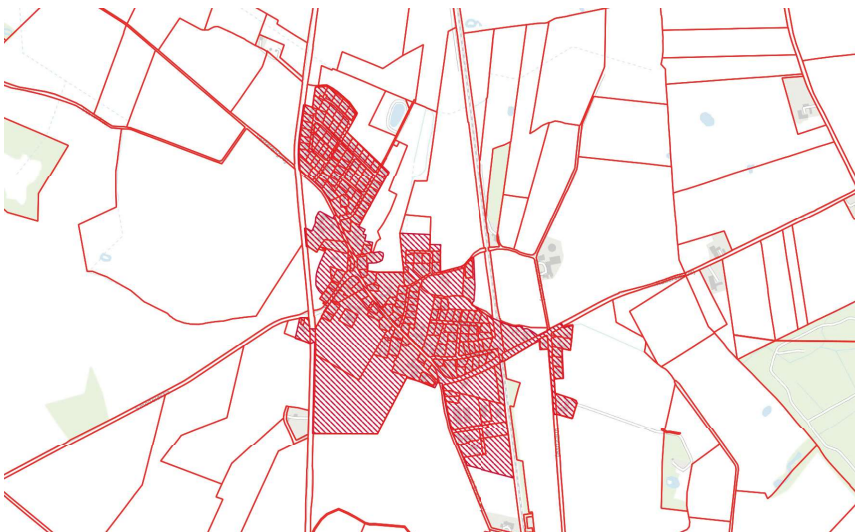


Jegerup

Jegerup



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

Jegerup er beliggende nord for Vojens i landskaber uden registrerede klassifikationer. Landsbyens centrale del er beliggende i område med 'kulturhistoriske værdier og kirkeområder'.

Jegerup er karakteristisk ved sin beliggenhed langs bygaden, hvor vi finder gårdbebyggelser og de ældre huse. Nord og øst for byen findes 2 parcelhusområder. Der er et lille erhvervsområde syd for byen.

Jegerup har egen kirke.

Haderslev Kommune har 2 ledige byggegrunde til salg. Der findes ingen fredede huse, men 21 bevaringsværdige bygninger. Der findes ingen ældreboliger. Der er flere kommunale stier, der sløjfer ud i agerlandet og en sti til naboen Maugstrup. Der er ingen registrerede spor (spor.dk). Hærvejens vandrerrute passerer Jegerup.












Jegerup er placeret i den del af Haderslev Kommune, der

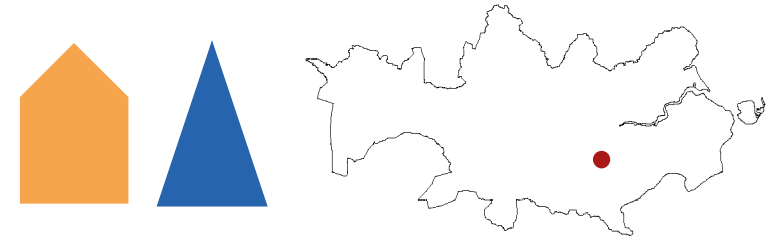
ikke omfatter naturpotentiale. Det er derfor naturligt, at der kan planlægges for styrkelse af Jegerup ved at bygge på bosætning og det markante borgerengagement.

Jegerup er en landsby med mange aktive frivillige, de har hal, forsamlingshus, kultur og fritidscenter og kirke, som alle samarbejder omkring arrangementer og sørger for mange forskellige tilbud til alle aldre. I år udvides kultur og fritidscentret med kælder arealer, så der er plads til endnu flere aktiviteter. Jegerup er den første landsby med nye fokusplaner.

Jegerup har et meget aktivt civilsamfund

Marstrup

Fakta	
	Lokalområde: Marstrup Lokalområde
	Land-/byzone: Byzone
	Indbyggertal 2011: 771
	Indbyggertal 2020: 775
	Vækst i procent (2011-2020): 0,52 %
	Aktuel aldersfordeling:
	0-15 167
	16-25 64
	26-65 412
	Over 65 130
	Antal husstande: 316
	Tomme ejendomme: 13
	Kommunal skole i byen: Nej
	Dagligvarebutik i byen: Nej
	Har søgt landdistriktspuljen: Nej



Marstrup er beliggende sydvest for Haderslev by, hvortil der er 7 km. Afstanden til Aabenraa 24 km. Nærmeste større by er hovedbyen Haderslev.

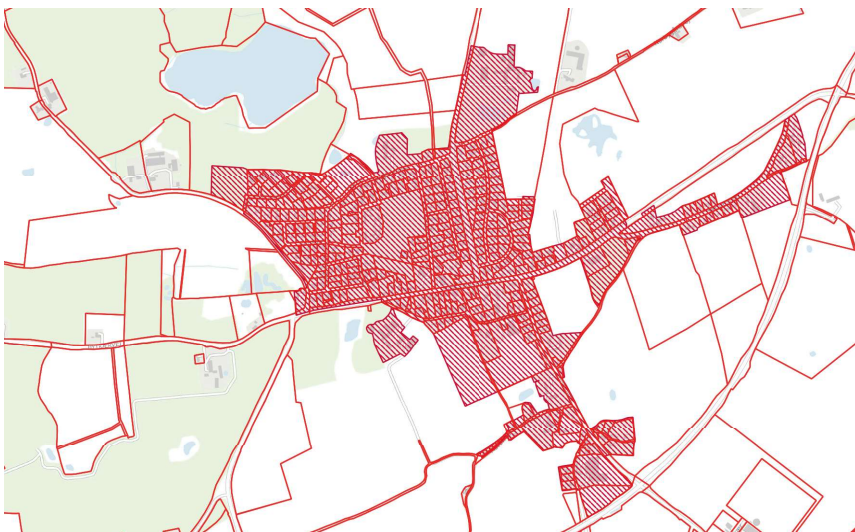


Marstrup

Marstrup



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

Marstrup er beliggende sydvest for Haderslev i landskaber uden registrerede klassifikationerne men i direkte kontakt til 'bevaringsværdige landskaber' både nord og syd for landsbyen.

Marstrup er karakteristisk ved en ret beskeden ældre kerne langs gennemfartsvejen og en stor udbygning med nyere parcelhuse.

Marstrup har ikke egen kirke, men hører til Hoptrup Kirke.

Haderslev Kommune har 2 ledige byggegrunde til salg. Der findes ingen fredede huse, men 14 bevaringsværdige bygninger. Der findes ingen ældreboliger. Der findes ingen kommunale stier og ingen registrerede spor (spor.dk). National cykelrute passerer Marstrup.












Marstrup er placeret i den del af Haderslev Kommune, der omfatter turismepotentiale og bosætnings-potentiale, men ikke naturpotentiale. Det er derfor

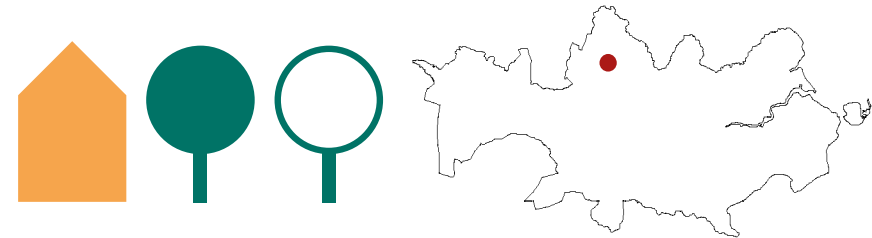
naturligt, at der kan planlægges for styrkelse af Marstrup ved at bygge på bosætning, nærheden til turismebåndet og i høj grad på nærheden til de omgivende landskaber.

Marstrup har kvaliteter i form af beliggenhed tæt på naturen. Byen har bl.a. kort afstand til dyrehaven og den nye mountainbikebane i Pamhule. Et af de seneste tiltag i byen er et motionscenter i byens gamle skole. Derudover samarbejder Marstrup med Hoptrup omkring Hoptrup-Marstrup Idrætsforening. Marstrup har et meget aktivt idræts- og foreningliv

Marstrup har et aktivt civilsamfund

Mølby

Fakta	
 Lokalområde:	Sommersted Lokalområde
 Land-/byzone:	Landzone
 Indbyggertal 2011:	252
 Indbyggertal 2020:	258
 Vækst i procent (2011-2020):	2,38 %
 Aktuel aldersfordeling:	
0-15	52
16-25	15
26-65	149
Over 65	38
 Antal husstande:	110
 Tomme ejendomme:	11
 Kommunal skole i byen:	Nej
 Dagligvarebutik i byen:	Nej
 Har søgt landdistriktspuljen:	Nej

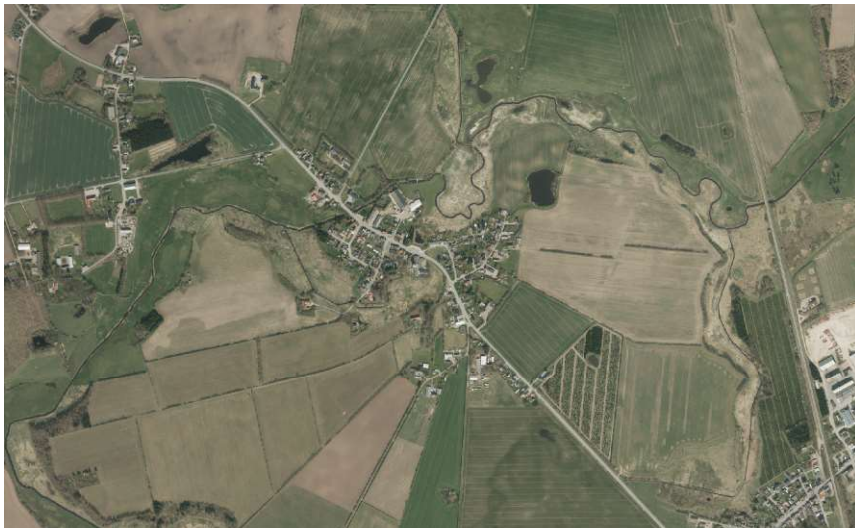


Mølby er beliggende nordligt i Haderslev Kommune. Der er 7 km til Haderslev. Afstanden til Kolding er 33 km, til Aabenraa 39 km og Ribe 35 km. Nærmeste større by i Haderslev Kommune er centerbyen Vojens, hvortil der er 10 km.. Der er 6 km til Jels i Vejen Kommune.

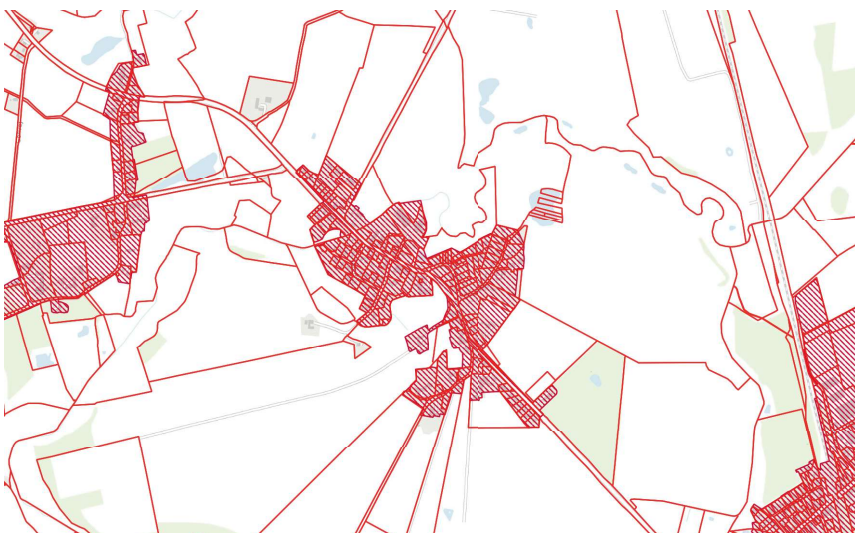


Mølby

Mølby



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

Mølby er beliggende nordligt i den centrale del af Haderslev Kommune. Landsbyen er delvist beliggende i 'særligt værdifulde geologisk beskyttelsesområde' og 'bevaringsværdige landskaber'.

Mølby er karakteristisk ved at være beliggende i 2 boligområder på hver side af landevejen. Centralt findes en markant silo, der udgør et landmark. Umiddelbart nord for byen findes Nørreå.

Mølby har ikke egen kirke, men hører til Oksenvad kirke.












Haderslev Kommune har ingen ledige byggegrunde til salg. Der findes ingen fredede huse, men 22 bevaringsværdige bygninger. Der findes ingen ældreboliger. Der findes ingen kommunale stier, men der findes et sporsystem af trampestier, der sløjfer udomkring Nørreåen og videre i sløjfer i agerlandet nord for nabobyen sommersted. (spor.dk).

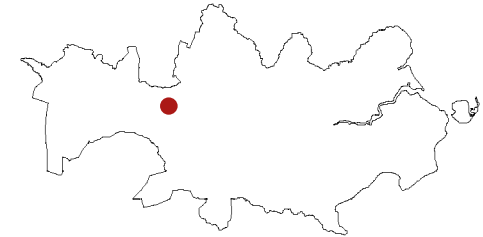
Mølby er placeret i den del af Haderslev Kommune, der omfatter naturpotentiale og bosætningspotentiale. Det er derfor naturligt, at der kan planlægges for styrkelse af Mølby ved at bygge på bosætning og nærheden til landskaberne.

Mølby arbejder lokalt sammen med Oksenvad omkring forskønnelse af byerne og bedre trafikforhold. De lokale engagerer sig for at vedligeholde det lokale sammenhold.

Mølby har et aktivt civilsamfund

Nustrup

Fakta	
 Lokalområde:	Nustrup Lokalområde
 Land-/byzone:	Byzone
 Indbyggertal 2011:	562
 Indbyggertal 2020:	556
 Vækst i procent (2011-2020):	-1,07 %
 Aktuel aldersfordeling:	
0-15	92
16-25	48
26-65	289
Over 65	118
 Antal husstande:	250
 Tomme ejendomme:	15
 Kommunal skole i byen:	Ja
 Dagligvarebutik i byen:	Nej
 Har søgt landdistriktspuljen:	Ja



Nustrup er beliggende vestligt i Haderslev Kommune. Der er 25 km til Haderslev. Afstanden til Kolding er 30 km, til Aabenraa 36 km og Ribe 20 km. Nærmeste større by i Haderslev Kommune er centerbyen Vojens, hvortil der er 10 km.. Der er 11 km til Jels i Vejen Kommune.

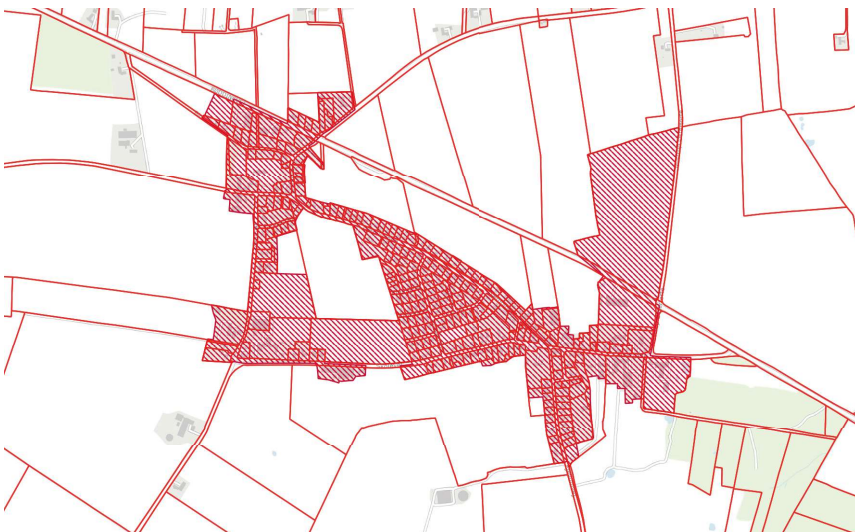


Nustrup

Nustrup



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

Nustrup er beliggende vestligt i kommunen i landskaber uden registrerede klassifikationer. Den vestlige ende af byen er beliggende i område med 'kulturhistoriske værdier og kirkeområder'.

Nustrup er karakteristisk ved at være præget meget af nyere boligbyggeri med kirken og de ældre huse i den ene ende af byen.












Haderslev Kommune har 2 ledige byggegrunde til salg. Der findes ingen fredede huse, men 21 bevaringsværdige bygninger. Der findes ældreboliger. Der findes ingen kommunale stier og ingen registrerede spor (spor.dk).

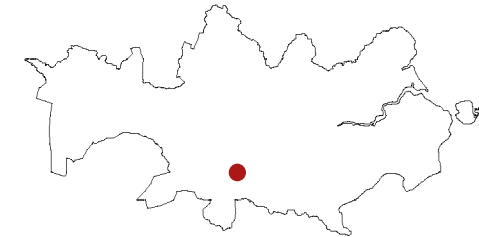
Nustrup er placeret i den del af Haderslev kommune, der ikke omfatter turismpotentiale eller naturpotentiale jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur.. Det er derfor naturligt, at der planlægges med udgangspunkt i bosætning og det potentiale beboerne selv pejer på, nemlig naturpotentialet.

Nustrup og Gabøl samarbejder og har lokale initiativer som "Åbenlandsby". "Åbenlandsby" er et initiativ, der udspringer af ønsket om mere synlighed og interesse for deres lokalsamfund.

Nustrup har et meget aktivt civilsamfund

Over Jerstal

Fakta	
	Lokalområde: Over Jerstal Lokalområde
	Land-/byzone: Byzone
	Indbyggertal 2011: 1100
	Indbyggertal 2020: 1132
	Vækst i procent (2011-2020): 2,31 %
	Aktuel aldersfordeling:
	0-15 210
	16-25 123
	26-65 595
	Over 65 186
	Antal husstande: 496
	Tomme ejendomme: 29
	Kommunal skole i byen: Ja
	Dagligvarebutik i byen: Nej
	Har søgt landdistriktspuljen: Nej



Over Jerstal er beliggende sydligt i Haderslev Kommune. Der er 15 km til Haderslev. Afstanden til Aabenraa er 25 km. Nærmeste større by i Haderslev Kommune er centerbyen Vojens, hvortil der er 5 km.

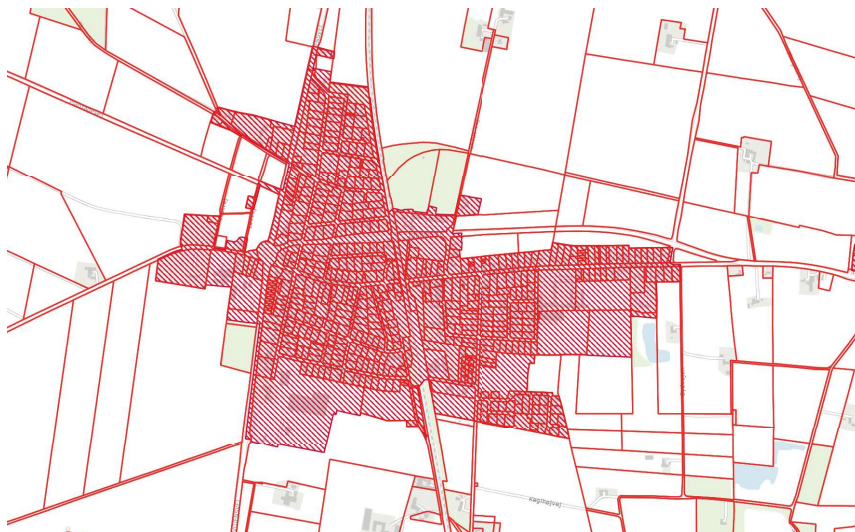


Over Jerstal

Over Jerstal



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

Over Jerstal er beliggende centralt sydligt i Haderslev Kommune i landskaber uden registrerede klassifikationer.

Over Jerstal er karakteristisk ved at være delt af jyllands hovedjernbanespor i 2 bydele. Landsbyen består af nyere parcelhuskvarterer og den ældre bygningsmasse beliggende langs den oprindelige hovedgade og kvarterene omkring banen. Over Jerstal er beliggende tæt på Skrydstrup Flyvestation.

Haderslev Kommune har 1 ledige byggegrunde til salg. Der findes ingen fredede huse, men 48 bevaringsværdige bygninger. Der findes ældreboliger. Der findes ingen kommunale stier og ingen registrerede spor (spor.dk).












Over Jerstal er placeret i den del af Haderslev kommune, der ikke omfatter turismepotentiale eller naturpotentiale jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur. Det er derfor naturligt, at der

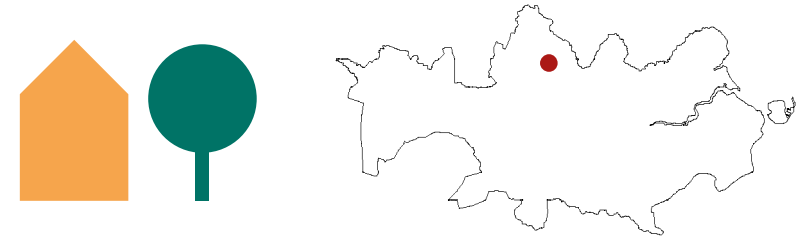
planlægges med udgangspunkt i bosætning og de potentialer der rejses af civilsamfundet.

Over Jerstal har mange fællesskabende initiativer. Dette er bl.a. aktiviteter som sommerfest eller udvikling af byparken, der i dag indeholder faciliteter som en træhytte og en pavillon, der kan bruges af både unge og gamle.

Over Jerstal har et meget aktivt civilsamfund

Sommersted

Fakta	
	Lokalområde: Sommersted Lokalområde
	Land-/byzone: Byzone
	Indbyggertal 2011: 1094
	Indbyggertal 2020: 1105
	Vækst i procent (2011-2020): 1 %
	Aktuel aldersfordeling:
	0-15 194
	16-25 99
	26-65 563
	Over 65 235
	Antal husstande: 499
	Tomme ejendomme: 40
	Kommunal skole i byen: Ja
	Dagligvarebutik i byen: Ja
	Har søgt landdistriktspuljen: Ja



Sommersted er beliggende nordligt i Haderslev Kommune. Der er 15 km til Haderslev. Afstanden til Kolding er 32 km. Nærmeste større by i Haderslev Kommune er centerbyen Vojens, hvortil der er 8 km.. Der er 14 km til Jels i Vejen Kommune.



Sommersted

Sommersted



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:30000

Sommersted er beliggende nordligt i den centrale del af Haderslev Kommune. Landsbyen er beliggende i relativ nærhed til 'særligt værdifulde geologisk beskyttelsesområde' og 'bevaringsværdige landskaber' mod nord.

Den østlige ende af byen er beliggende i område med 'kultuurhistoriske værdier og kirkeområder'.

Sommersted er karakteristisk ved at være en langstarkt by delt på tværs af banen. Langs hovedgaden på begge sider af banetunnelen har byen karakter af tidligere handelsby. Den vestlige ende omkring kirken er registreret med kulturhistorisk værdi.

Sommersted har egen kirke.

Haderslev Kommune har 1 ledige byggegrunde til salg. Der findes ingen fredede huse, men 94 bevaringsværdige bygninger. Der findes ingen ældreboliger, Der findes et selvejende plejecenter. Der findes ingen kommunale stier,












men der findes et sporsystem af trampestier, der sløjfer ud omkring Nørreåen og videre i sløjfer i agerlandet nord for nabobyen Mølby (spor.dk).

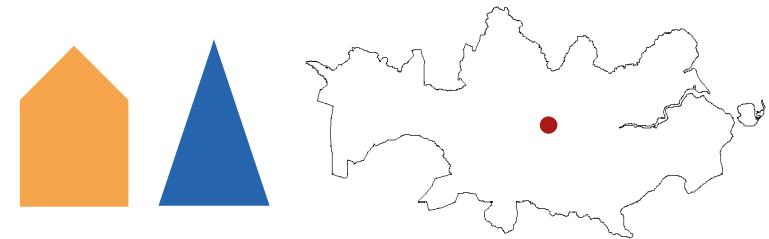
Sommersted er placeret i den del af Haderslev kommune, der omfatter bosætningspotentiale og naturpotentiale jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur. Det er derfor naturligt, at der planlægges for Sommersted ved at bygge på nærheden til landskaberne og styrkelse af bykvaliteterne.

Sommersted har mange lokale foreninger, bl.a. en som sørger for "Pæn By". Derudover er Sommersted kendt for Banehuset, som er et kulturhus for musikken. Her findes øvelokaler og der afholdes musikalske arrangementer.

Sommersted har et mindre aktivt civilsamfund

Styding

Fakta	
 Lokalområde:	Hammelev Lokalområde
 Land-/byzone:	Landzone
 Indbyggertal 2011:	235
 Indbyggertal 2020:	231
 Vækst i procent (2011-2020):	-1,70 %
 Aktuel aldersfordeling:	
0-15	47
16-25	20
26-65	125
Over 65	37
 Antal husstande:	97
 Tomme ejendomme:	6
 Kommunal skole i byen:	Nej
 Dagligvarebutik i byen:	Nej
 Har søgt landdistriktspuljen:	Nej



Styding er beliggende centralt i Haderslev Kommune. Der er 10 km til Haderslev. Afstanden til Aabenraa er 29 km. Nærmeste større by i Haderslev Kommune er centerbyen Vojens, hvortil der er 5 km..

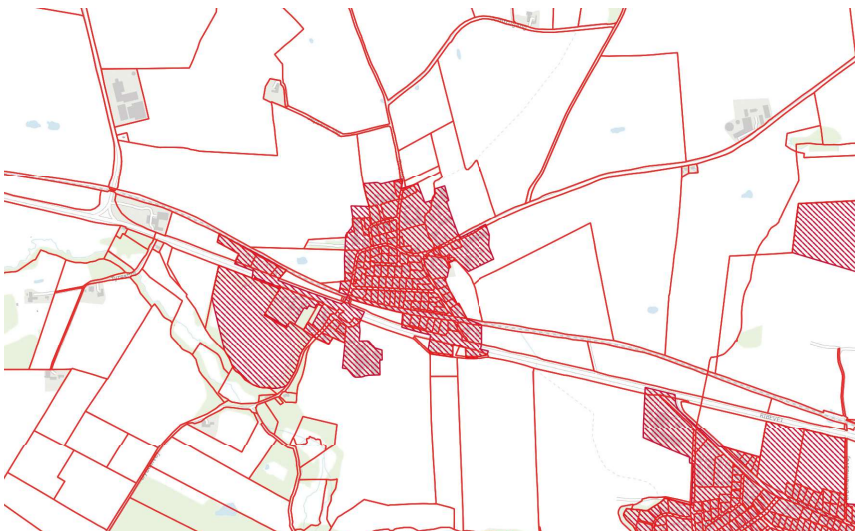


Styding

Styding



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

Styding er beliggende centralt i Haderslev kommune, i landskaber uden registrerede klassifikationer.

Adskilt fra byen af hovelandevejen mellem Haderslev og Ribe findes dog 'Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder' og 'bevaringsværdige landskaber'.

Styding er karakteristisk ved nærheden til landevejen og ved at nyere bebyggelse udgør en stor del af byen, hvor en række gårde ligger i randen af byen.

Styding har ikke egen kirke.

Haderslev Kommune har ingen ledige byggegrunde til salg. Der er ingen fredede bygninger, men 18 bevaringsværdige huse nord for landevejen og 3 syd for landevejen. Der findes ingen ældreboliger eller plejecenter.












Der findes ingen kommunale stier eller registrerede spor i landskabet (spor.dk)

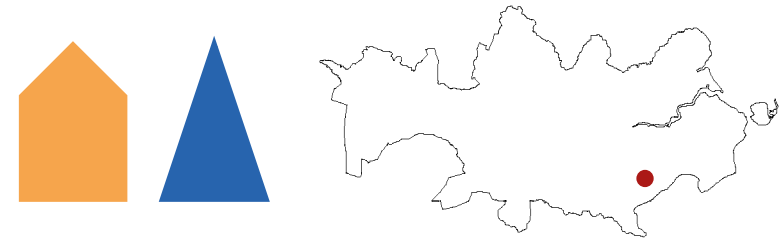
Styding er placeret i den del af Haderslev kommune, der omfatter turismepotentialet jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur. Det er derfor naturligt, at der planlægges for udvikling af Styding ved at bygge på bosætning og nærheden til landskaberne.

I Styding, Hammel og Gammel Ladegård har frivillige samarbejdet om at arrangere en fællesindsamling til støtte. Dette foregik gennem et virtuelt løb kaldet "Sammen – hver for sig".

Styding har et mindre aktivt civilsamfund

Sønder Vilstrup

Fakta	
	Lokalområde: Sønder vilstrup Lokalområde
	Land-/byzone: Byzone
	Indbyggertal 2011: 414
	Indbyggertal 2020: 401
	Vækst i procent (2011-2020): -3,14 %
	Aktuel aldersfordeling:
	0-15 80
	16-25 28
	26-65 210
	Over 65 75
	Antal husstande: 171
	Tomme ejendomme: 6
	Kommunal skole i byen: Nej, men friskole
	Dagligvarebutik i byen: Nej
	Har søgt landdistriktspuljen: Nej



Sønder Vilstrup er beliggende sydøstligt i Haderslev kommunen. Der er 7 km til Haderslev, der er den nærmeste større by. Afstanden til Aabenraa er 21 km. ...

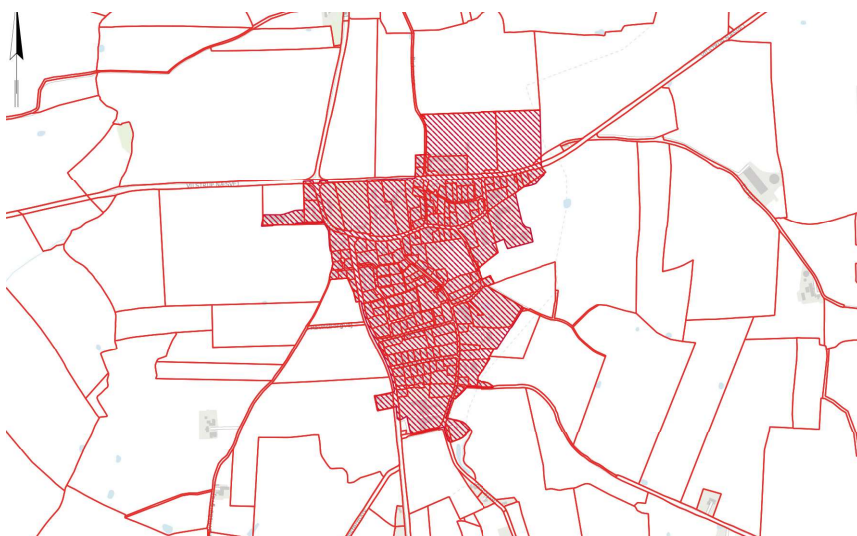


Sønder Vilstrup

Sønder Vilstrup



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

Sønder Vilstrup er beliggende sydøstligt i kommunen, nær Lillebælt i 'større uforstyrret landskab'. Hele byen er beliggende i område med 'kulturhistoriske værdier og kirkeområder'.

Sønder Vilstrup er beliggende nær 'Bevaringsværdigt landskab' mod syd.

Sønder Vilstrup er karakteristisk ved at være højt beliggende i landskabet, grupperet omkring et mindre grønt område.

Sønder Vilstrup kirke er landskabeligt placeret mellem Nr. og Sdr. Vilstrup

Haderslev Kommune har ingen ledige byggegrunde til salg i Sdr. Vilstrup.

Der er 1 fredet bygning og 56 bevaringsværdige bygninger.

Der findes ingen ældreboliger eller plejecenter. Der er i 2012 vedtaget en lokalplan for hele byen, der angiver de umiddelbare muligheder.

Der findes ingen kommunale stier

eller registrerede spor i landskabet (spor.dk). National cykelrute og Camino Haderslev Næs passerer gennem Sønder Vilstrup.












Sønder Vilstrup er placeret i den del af Haderslev kommune, der omfatter bosætningspotentialet jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur.

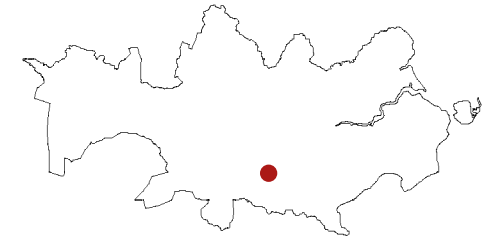
Det er derfor naturligt, at der planlægges for udvikling af Sdr. Vilstrup ved at styrke bygningsmassen og bygge på borgerinitiativer og på nærheden til landskab og kyst.

De lokale kræfter i Sønder Vilstrup arbejder med et projekt omkring udvikling af et nyt multihus. Det er det gamle forsamlingshus, der skal udvikles. Det skal stadig fungere som forsamlingshus med forskellige arrangementer. Ideer til udviklingen indeholder lokaler til foreninger, møder og iværksættere, samt muligheden for et "bed and breakfast".

Sønder Vilstrup har et aktivt civilsamfund

Vedsted

Fakta		
	Lokalområde:	Over Jerstal Lokalområde
	Land-/byzone:	Landzone
	Indbyggertal 2011:	378
	Indbyggertal 2020:	377
	Vækst i procent (2011-2020):	-0,26 %
	Aktuel aldersfordeling:	
	0-15	76
	16-25	39
	26-65	191
	Over 65	64
	Antal husstande:	148
	Tomme ejendomme:	8
	Kommunal skole i byen:	Nej
	Dagligvarebutik i byen:	Ja
	Har søgt landdistriktspuljen:	Nej



Vedsted er beliggende sydligt i Haderslev Kommunen. Der er 13 km til Haderslev, 11 km til Vojens. og 21 km til Aabenaa..

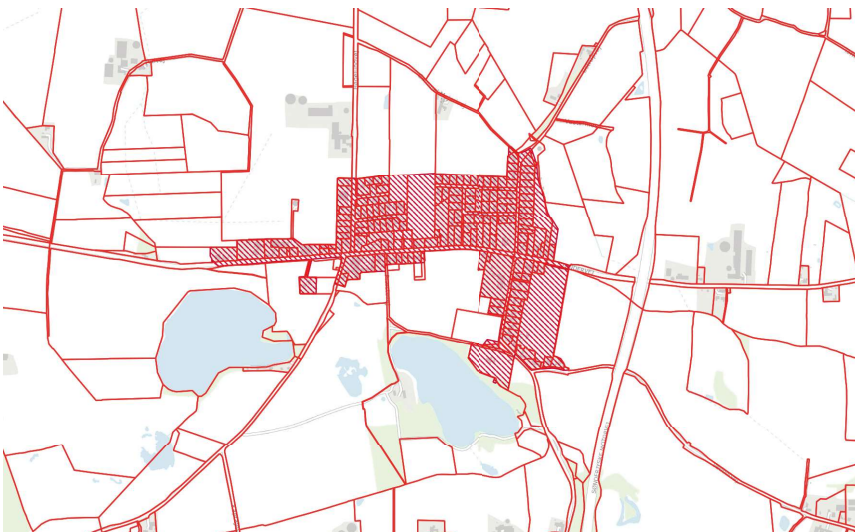


Vedsted

Vedsted



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

Vedsted er beliggende sydligt i Haderslev Kommune i 'særligt værdifuldt geologisk landskab'. Byen og det nære omgivende område er beliggende i område med 'kulturhistoriske værdier og kirkeomgivelser'.

Vedsted er karakteristisk ved at den ældre bebyggelse er beliggende langs landeejen og nyere boligkvarterer er opstået nord for landevejen. Centralt i byen er der udsyn mod syd og landskabet. Byens markante forsamlingshus og den tidligere skoler er centralt beliggende. Særligt for Vedsted er nærheden til et par søer, hvoraf Vedsted Sø bruges som badesø.

Vedsted har egen kirke beliggende sydligt i byen og Vedsted Sø.

Haderslev Kommune har ingen ledige byggegrunde til salg. Der er 1 fredet bygning og 56 bevaringsværdige bygninger. Der findes ingen ældreboliger eller plejecenter.

Området syd for byen er fredet.

Der findes ingen kommunale stier eller registrerede spor i landskabet (spor.dk). Hærvejens cykel- og vandrerute passerer Vedsted.












Vedsted er placeret i den del af Haderslev kommune, der omfatter natur-, turisme- og bosætningspotentialet jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur.

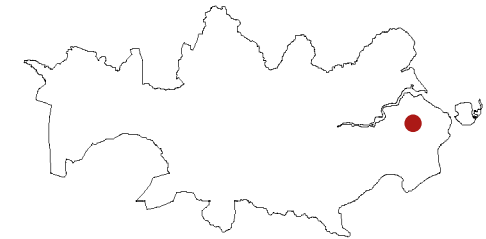
Det er derfor naturligt, at der planlægges for Vedsted ved at bygge på nærheden til landskabet og søerne.

I Vedsted skabes der nye tiltag, eksempelvis en mobil salgsvogn, og disse tænkes ind i samarbejdet med naboerne. Vedsted Sø er byens store samlingspunkt. Her bl.a. afholdes musikarrangementer, mens søen også er udgangspunkt for mange gåture.

Vedsted har et meget aktivt civilsamfund.

Øsby

Fakta	
	Lokalområde: Øsby Lokalområde
	Land-/byzone: Byzone
	Indbyggertal 2011: 458
	Indbyggertal 2020: 453
	Vækst i procent (2011-2020): -1,09 %
	Aktuel aldersfordeling:
	0-15 82
	16-25 32
	26-65 223
	Over 65 115
	Antal husstande: 217
	Tomme ejendomme: 14
	Kommunal skole i byen: Ja
	Dagligvarebutik i byen: Ja
	Har søgt landdistriktpuljen: Nej



Øsby er beliggende østligt i Haderslev Kommune.

Der er 10 km til Haderslev, 33 km til Aabenraa

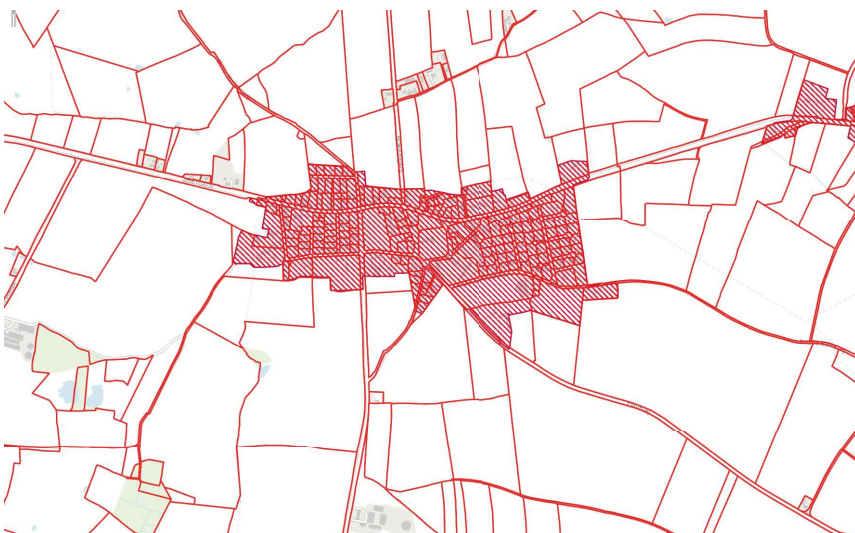


Øsby

Øsby



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

Øsby er beliggende østligt i Haderslev Kommune i 'større uforstyrret landskab'. Byen og det nære omgivende område er beliggende i område med 'kulturhistoriske værdier og kirkeomgivelser'.

Øsby er karakteristisk ved at den ældre bebyggelse ligger samlet omkring kirken og nyrere parcelhus kvarterer er etableret den vestlige og i den østlige ende. Centralt i byen findes en markant Lindeallé, der hæver sig over skyline.

Øsby har egen kirke.

Øsby har ingen byggegrunde. Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger. Der er ældreboliger og plejecenter.

Der findes ingen kommunale stier eller registrerede spor i landskabet (spor.dk). Vandreruten Cammino Haderslev Næs passerer gennem Øsby.

Aarø og sommerhusområderne Flovt

og Raade Strand samt Gammelbro Camping (Danmarks største camping plads) udgør et opland til Øsby.












Øsby er placeret i den del af Haderslev kommune, der omfatter bosætnings- og turismepotentialet jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur.

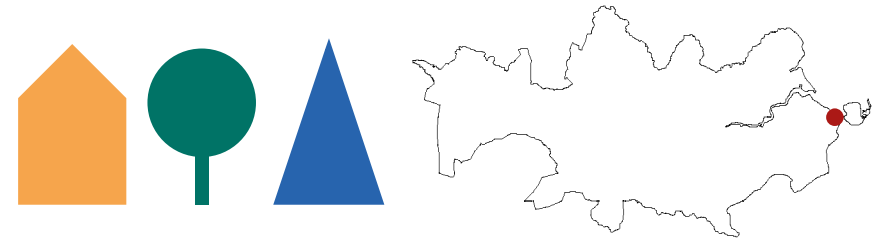
Det er derfor naturligt, at der planlægges for Øsby ved at styrke landsbyens liv med udgangspunkt i borgerinitiativer og stedets institutioner, samt bygge på nærheden til kysten.

I Øsby er der et aktivt foreningsliv, hvor borgerforening, idræt og kirke dækker bredt. Der udgives avisen "Æ Øsby Post" som fortæller om alt lokalt. Øsby ligger tæt på natur og strand.

Øsby har et meget aktivt civilsamfund.

Aarøsund

Fakta	
	Lokalområde: Øsby Lokalområde
	Land-/byzone: Landzone
	Indbyggertal 2011: 309
	Indbyggertal 2020: 315
	Vækst i procent (2011-2020): 1,94 %
	Aktuel aldersfordeling:
	0-15 29
	16-25 17
	26-65 154
	Over 65 109
	Antal husstande: 155
	Tomme ejendomme: 13
	Kommunal skole i byen: Nej
	Dagligvarebutik i byen: Nej
	Har søgt landdistriktspuljen: Ja



Aarøsund er beliggende østligst i Haderslev Kommune. Der er 15 km til Haderslev, 36 km til Aabenraa

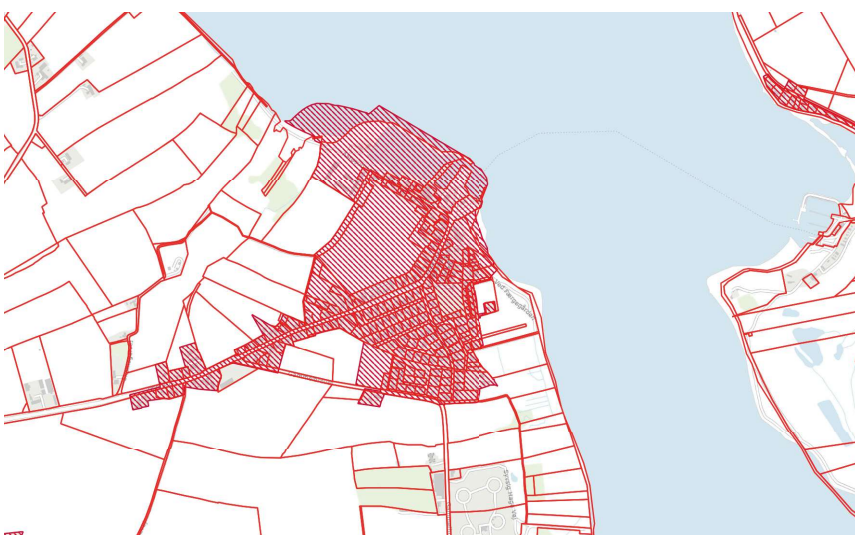


Aarøsund

Aarøsund



Luftfoto 1:25000



Byafgrænsning 1:25000

Aarøsund er beliggende østligst i Haderslev Kommune i kystnærhedszonen og i 'bevaringsværdigt landskab' og 'værdifuldt kulturmiljø'. Den ældste del af landsbyen - omkring havnen - er beliggende i område med 'kultuhistoriske værdier og kirkeomgivelser'.

Aarøsund der karakteristisk ved beliggenhed ved Lillebælt og at den ældste bebyggelse ligger langs vejen til og på havnen. Nyere boligkvarter findes syd for den ældre bebyggelse. Havnen er fortsat virksom og er udbygget med lystbådehavn. Aarøsund badehotel er markant beliggende ved havnen. Der afgår færge til Aarø fra Aarøsund.

Aarøsund har ikke egen kirke, men hører til Øsby Sogn.

Haderslev Kommune har ingen ledige byggegrunde til salg i Aarøsund.

Der er ingen fredede bygninger i Aarøsund. Der er 49 bevaringsværdige bygninger.

Der er ikke ældreboliger og plejecenter i byen.

Der findes ingen kommunale stier eller registrerede spor i landskabet (spor.dk)

Vandreruten Camino Haderslev Næs passerer havnen.

Aarøsund er placeret i den del af Haderslev kommune, der omfatter bosætnings-, natur og turismepotentialet jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur. Det er derfor naturligt, at der planlægges for Aarøsund ved at styrke landsbyens liv med udgangspunkt i borgerinitiativer, bosætning og bygge på tilknytningen til kysten.

Landsbyen består af stort lokalt engagement med borgerforening og Aarøsund medborgerhus, byen har flere erhverv, som er rettet mod turisme. En by der står sammen om lokaludvikling.

Aarøsund har et meget aktivt civilsamfund.



Landsbyer mellem 100-199 indbyggere





Landsbyer mellem 100-199 indbyggere

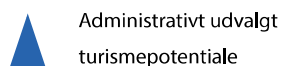
Tidligere i redegørelsen er der givet et overblik over hvilke landsbyer, der har hvilke områdebaserede potentialer, samt givet et indblik i landsbyerne over 200 indbyggere. På de efterfølgende sider gives et indblik i de enkelte landsbyer med mellem 100-199 indbyggere.

Landsbyindblik

Indblikkene indeholder en kort beskrivelse og fakta om landsbyen, landsbyens afgrænsning og landsbyens placering i kommunen. Nedenstående piktogrammer viser, hvilke områdebaserede potentialeområder den enkelte landsby hører under.

Civilsamfundsstyrke

I juli 2020 blev et spørgeskema udsendt til de enkelte landsbyer. Spørgeskemaerne omhandlede byens civilsamfund og heri blev der bl.a. spurgt ind til, hvor byerne selv så deres styrker. Disse svar er i nedenstående overblik omdannet til piktogrammer, som viser hvordan beboerne selv placerer sig ift. de ovenstående omtalte potentialeområder. Det skal påpeges, at ikke alle landsbyer er vendt tilbage med en besvarelse af spørgeskemaet. Ved disse er der derfor ingen piktogrammer med beboerudvalgte potentialer.



Administrativt udvalgt turismepotentiale



Administrativt udvalgt naturpotentiale



Administrativt udvalgt bosætningspotentiale



Udenfor administrativt udvalgte potentialeområder



Beboerudvalgt turismepotentiale



Beboerudvalgt naturpotentiale

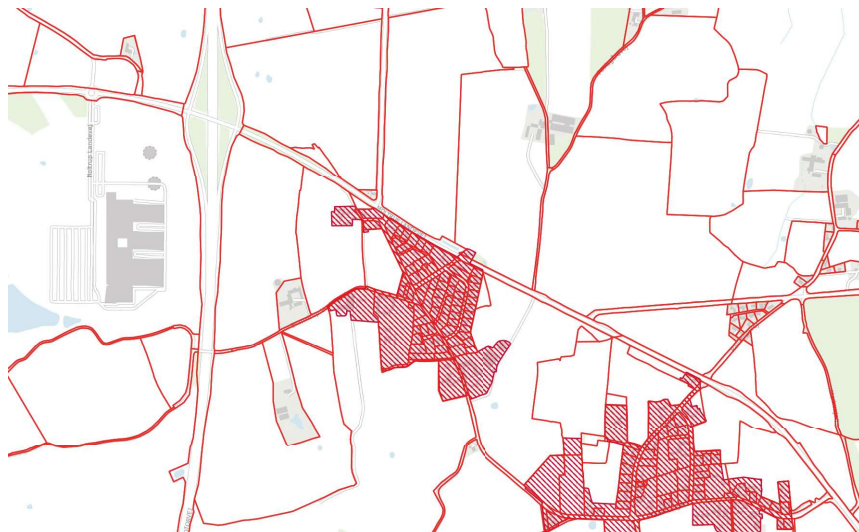
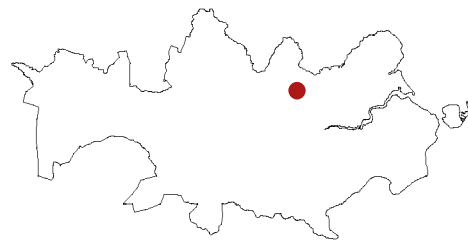


Beboerudvalgt bosætningspotentiale





Bramdrup



Byafgrænsning 1:25000

Fakta



Lokalområde:
Haderslev Lokalområde



Land-/byzone:
Landzone



Indbyggertal 2011:
188



Indbyggertal 2020:
180



Vækst i procent (2011-2020):
-4,26 %



Aktuel aldersfordeling:

0-15	25
16-25	22
26-65	98
Over 65	34



Antal husstande:
82



Tomme ejendomme:
5



Kommunal skole i byen:
Nej

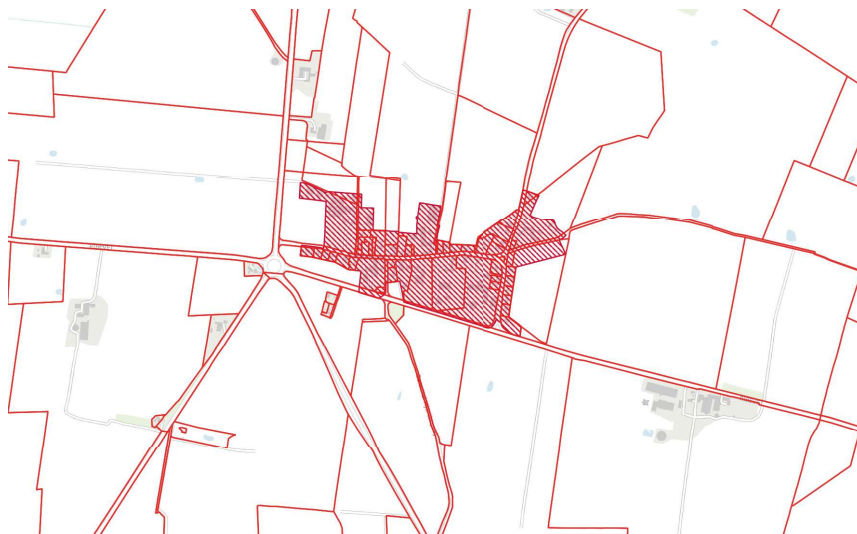
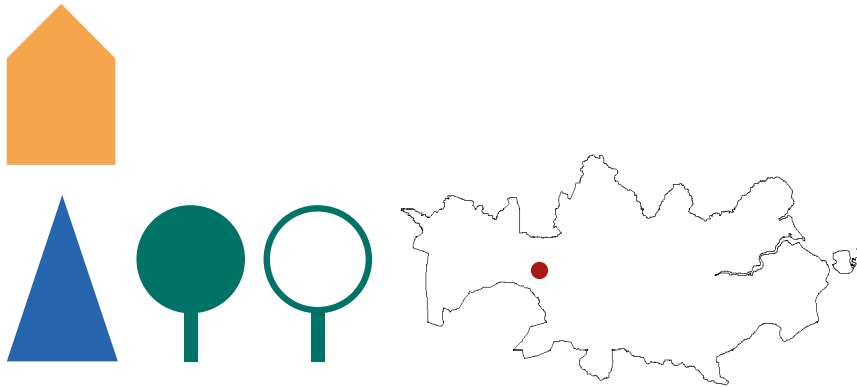


Dagligvarebutik i byen:
Nej



Har søgt landdistriktspuljen:
Nej

Gabøl



Byafgrænsning 1:25000

Fakta



Lokalområde:
Nustrup Lokalområde



Land-/byzone:
Landzone



Indbyggertal 2011:
129



Indbyggertal 2020:
113



Vækst i procent (2011-2020):
-12,40 %



Aktuel aldersfordeling:

0-15	25
16-25	11
26-65	62
Over 65	15



Antal husstande:
47



Tomme ejendomme:
0



Skole i byen:
Nej



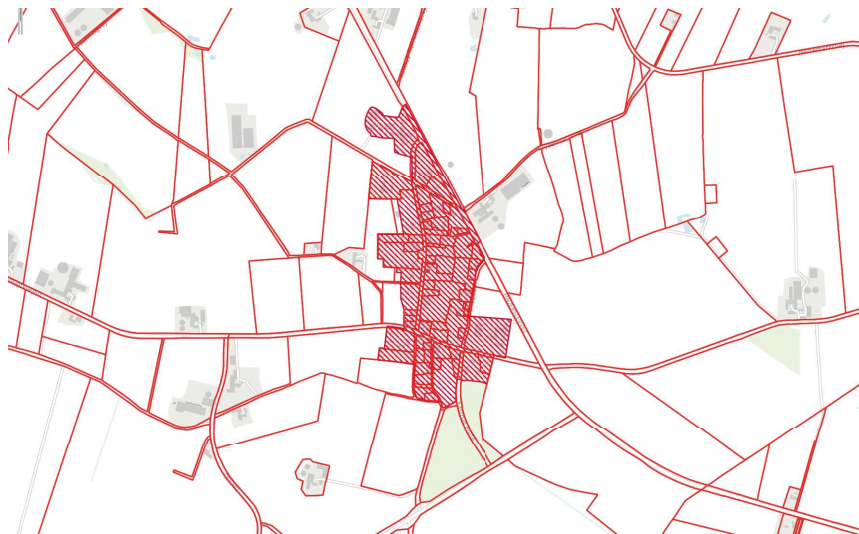
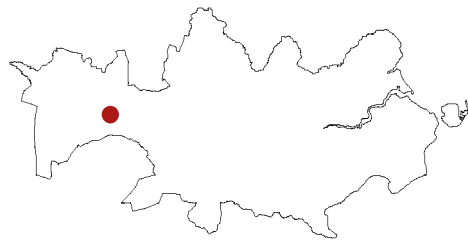
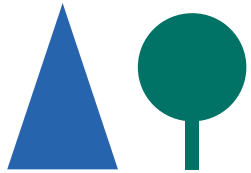
Dagligvarebutik i byen:
Nej



Har søgt landdistriktspuljen:
Nej

Gabøl og Nustrup samarbejder og har lokale initiativer som "Åbenlandsby". "Åbenlandsby" er et initiativ, der udspringer af ønsket om mere synlighed og interesse for deres lokalsamfund.

Kastrup



Byafgrænsning 1:25000

Fakta



Lokalområde:
Gram Lokalområde



Land-/byzone:
Landzone



Indbyggertal 2011:
133



Indbyggertal 2020:
123



Vækst i procent (2011-2020):
-7,52 %



Aktuel aldersfordeling:

0-15	19
16-25	12
26-65	65
Over 65	20



Antal husstande:
54



Tomme ejendomme:
3



Kommunal skole i byen:
Nej

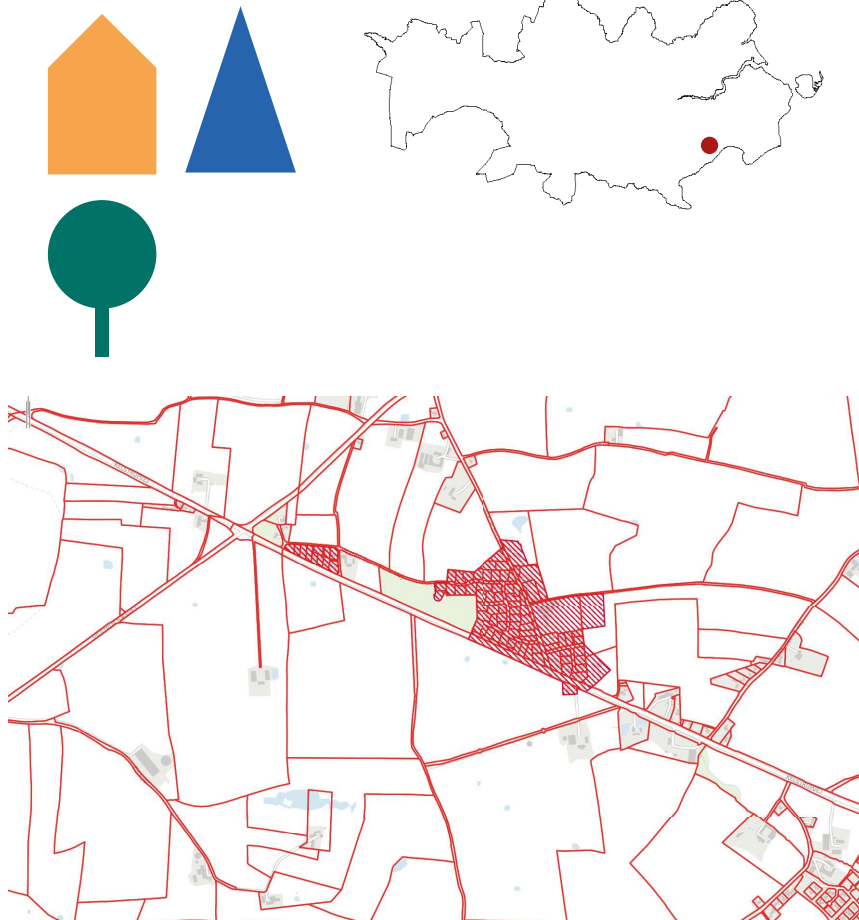


Dagligvarebutik i byen:
Nej



Har søgt landdistriktspuljen:
Nej

Kelstrup



Byafgrænsning 1:25000

Fakta



Lokalområde:
Sønder Vilstrup Lokalområde



Land-/byzone:
Landzone



Indbyggertal 2011:
212



Indbyggertal 2020:
194



Vækst i procent (2011-2020):
-8,49 %



Aktuel aldersfordeling:

0-15	31
16-25	9
26-65	108
Over 65	48



Antal husstande:
88



Tomme ejendomme:
5



Skole i byen:
Nej



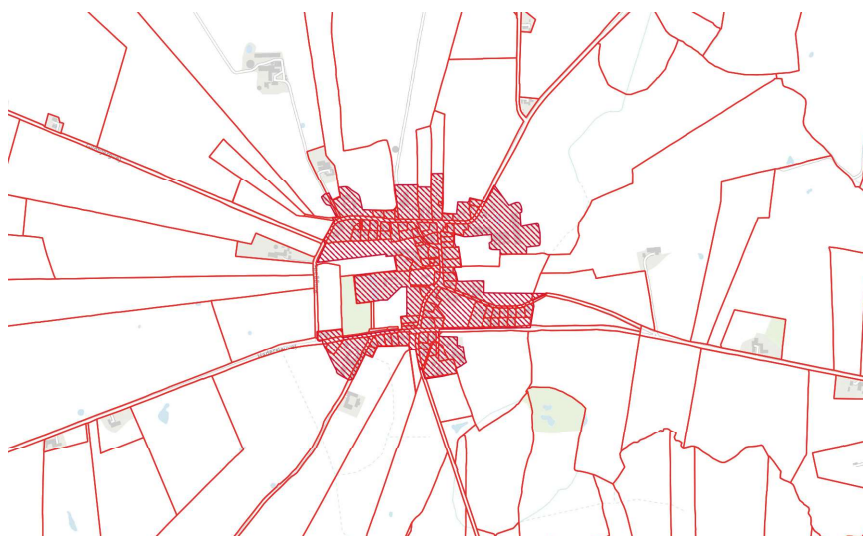
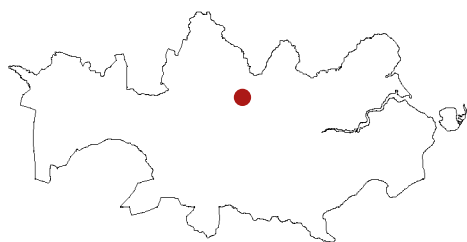
Dagligvarebutik i byen:
Nej



Har søgt landdistriktspuljen:
Nej

Camino Haderslev Næs passerer Kelstrup. Næshallen kan udgøre et tilbud til de nærliggende sommerhusområder Kelstrup og Hejsager Strand.

Maugstrup



Byafgrænsning 1:25000

Fakta



Lokalområde:
Sommersted Lokalområde



Land-/byzone:
Landzone



Indbyggertal 2011:
219



Indbyggertal 2020:
188



Vækst i procent (2011-2020):
-14,16 %



Aktuel aldersfordeling:

0-15	31
16-25	12
26-65	104
Over 65	40



Antal husstande:
82



Tomme ejendomme:
6



Kommunal skole i byen:
Nej



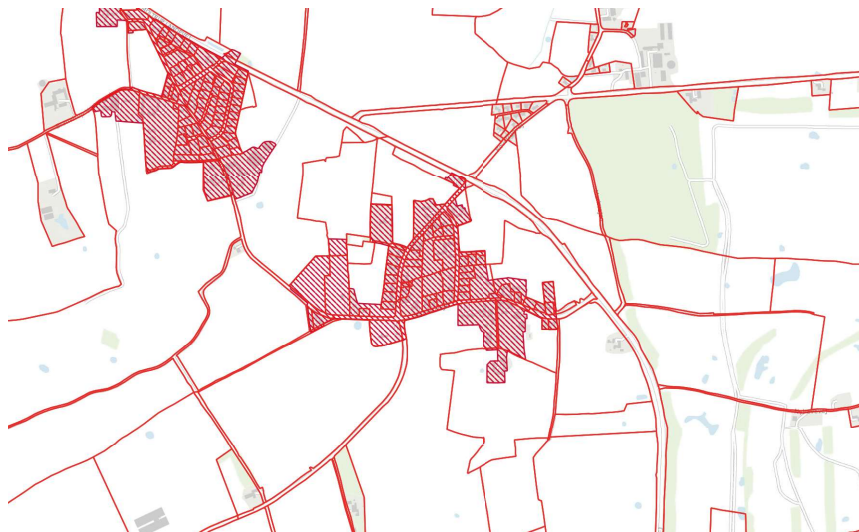
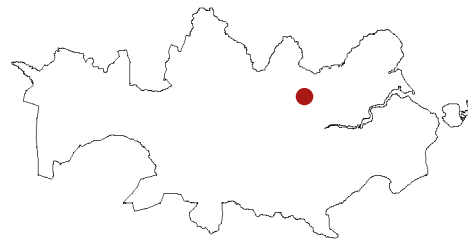
Dagligvarebutik i byen:
Nej



Har søgt landdistriktspuljen:
Nej

Efter skolereformen overtog borgergrupper Maugstrup og Simmersted den gamle skole i Simmersted. I dag fungerer denne som fritidscenter med børnehave, hal, mødelokale osv. I 2019 startede et projekt omhandlende nye udearealer og opholdsmuligheder. Dette forventes indviet i 2020.

Moltrup



Byafgrænsning 1:25000

Fakta

Regional cykelroute passerer Moltrup.



Lokalområde:
Haderslev Lokalområde



Land-/byzone:
Landzone



Indbyggertal 2011:
148



Indbyggertal 2020:
159



Vækst i procent (2011-2020):
7,43 %



Aktuel aldersfordeling:

0-15	41
16-25	15
26-65	80
Over 65	18



Antal husstande:
51



Tomme ejendomme:
0



Skole i byen:
Nej

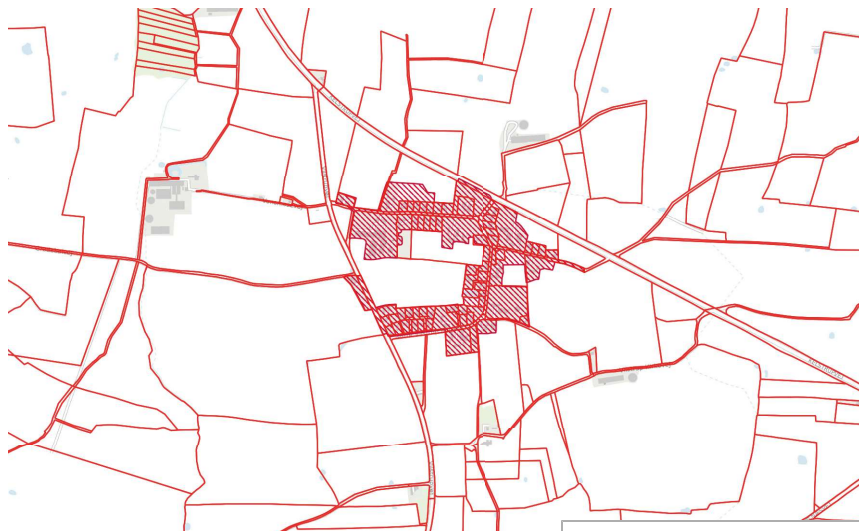
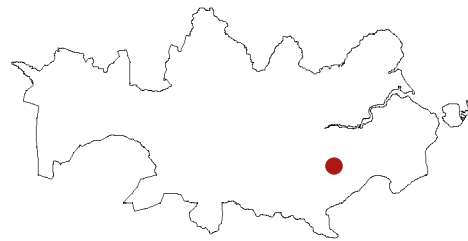


Dagligvarebutik i byen:
Nej



Har søgt landdistriktspuljen:
Nej

Nørre Vilstrup



Byafgrænsning 1:25000

Fakta



Lokalområde:
Sønder Vilstrup Lokalområde



Land-/byzone:
Landzone



Indbyggertal 2011:
164



Indbyggertal 2020:
150



Vækst i procent (2011-2020):
-8,54 %



Aktuel aldersfordeling:

0-15	25
16-25	16
26-65	74
Over 65	34



Antal husstande:
61



Tomme ejendomme:
2



Kommunal skole i byen:
Nej



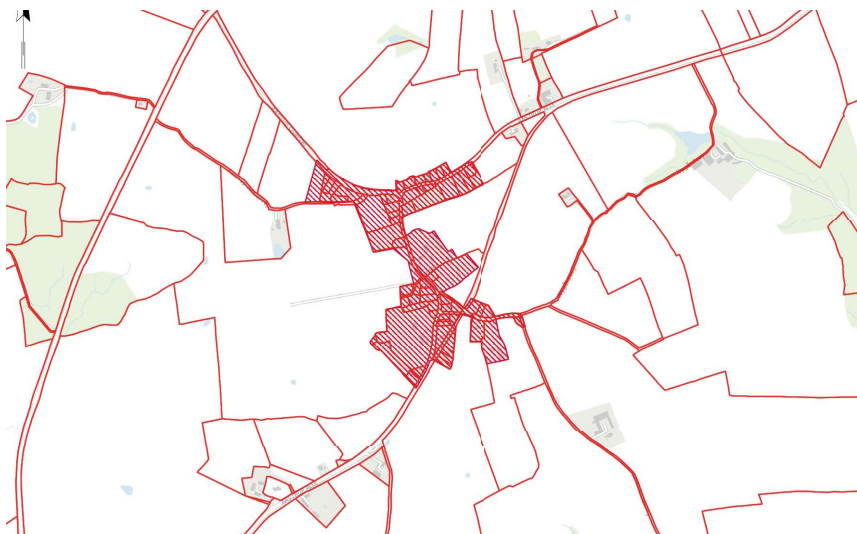
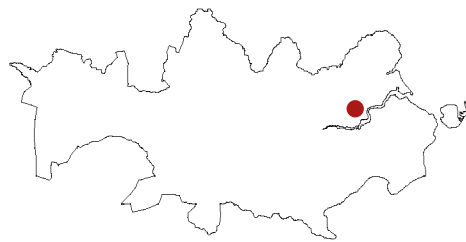
Dagligvarebutik i byen:
Nej



Har søgt landdistriktspuljen:
Nej

National cykelrute passerer gennem Nr. Vilstrup..

Over Aastrup



Byafgrænsning 1:25000

Fakta



Lokalområde:
Fjelstrup Lokalområde



Land-/byzone:
Landzone



Indbyggertal 2011:
140



Indbyggertal 2020:
132



Vækst i procent (2011-2020):
-5,71 %



Aktuel aldersfordeling:

0-15	22
16-25	8
26-65	78
Over 65	22



Antal husstande:
60



Tomme ejendomme:
0



Skole i byen:
Nej



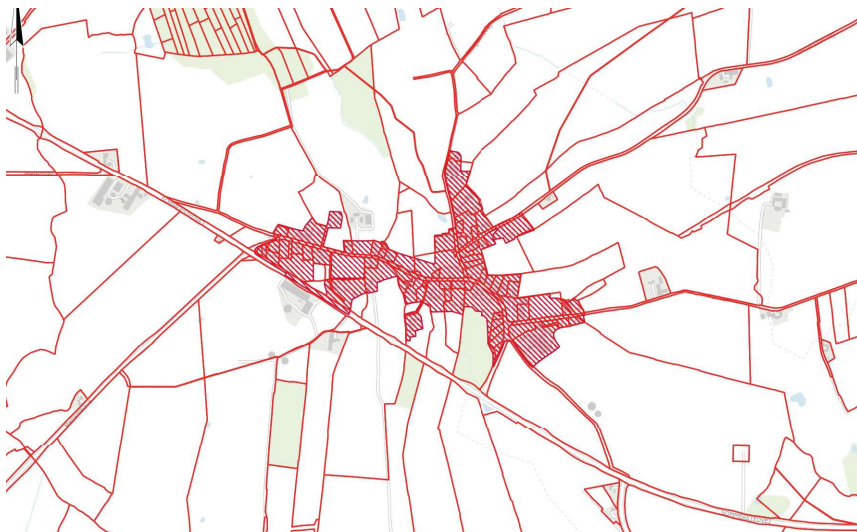
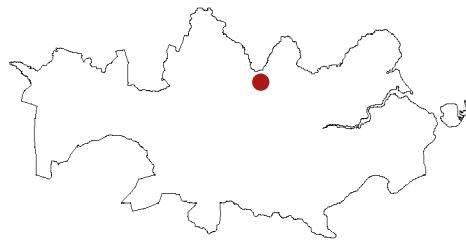
Dagligvarebutik i byen:
Nej



Har søgt landdistriktpuljen:
Nej

National cykelroute passerer gennem
Over Aastrup

Simmersted



Byafgrænsning 1:25000

Fakta



Lokalområde:
Sommersted Lokalområde



Land-/byzone:
Landzone



Indbyggertal 2011:
165



Indbyggertal 2020:
153



Vækst i procent (2011-2020):
-7,27 %



Aktuel aldersfordeling:

0-15	21
16-25	9
26-65	80
Over 65	30



Antal husstande:
63



Tomme ejendomme:
2



Kommunal skole i byen:
Ja



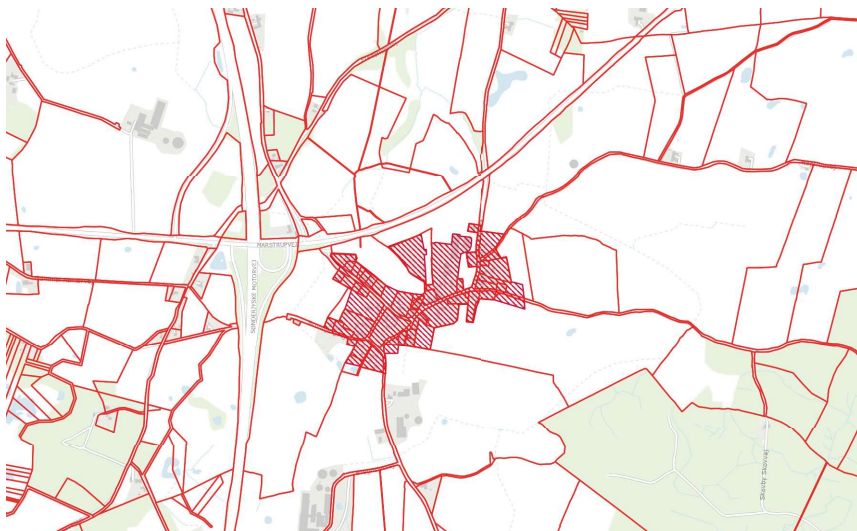
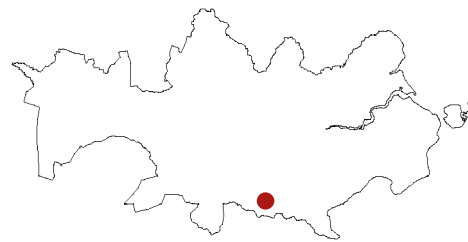
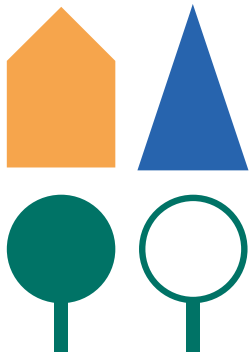
Dagligvarebutik i byen:
Nej



Har søgt landdistriktspuljen:
Nej

Efter skolereformen overtog Simmersted og Maugstrup den gamle skole. I dag fungerer denne som fritidscenter med børnehave, hal, mødelokale osv. I 2019 startede et projekt omhandlende nye udearealer og opholdsmuligheder. Dette forventes indviet i 2020.

Skovby



Byafgrænsning 1:25000

Fakta



Lokalområde:
Over Jerstal Lokalområde



Land-/byzone:
Landzone



Indbyggertal 2011:
107



Indbyggertal 2020:
101



Vækst i procent (2011-2020):
-5,61 %



Aktuel aldersfordeling:

0-15	22
16-25	4
26-65	58
Over 65	15



Antal husstande:
43



Tomme ejendomme:
2



Skole i byen:
Nej



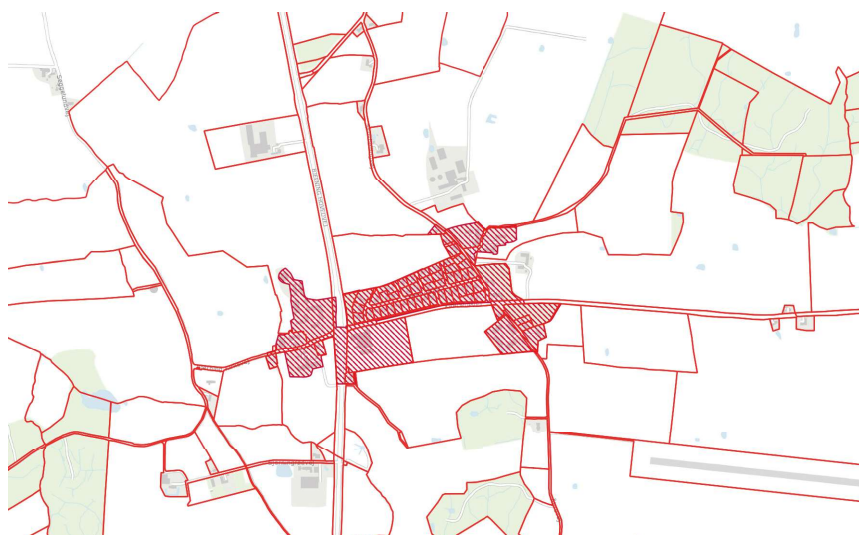
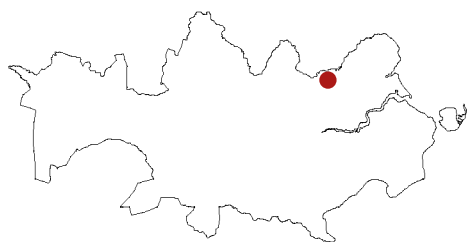
Dagligvarebutik i byen:
Nej



Har søgt landdistriktspuljen:
Ja

I Skovby bruges mange frivillige kræfter i forsamlingshuset, som står overfor en større renovering. Her afholdes bl.a. fællesspisning, loppemarked og aktiviteter for de unge.

Skovbølling



Byafgrænsning 1:25000

Fakta



Lokalområde:
Fjelstrup Lokalområde



Land-/byzone:
Byzone



Indbyggertal 2011:
134



Indbyggertal 2020:
139



Vækst i procent (2011-2020):
3,73 %



Aktuel aldersfordeling:

0-15	25
16-25	10
26-65	67
Over 65	33



Antal husstande:
58



Tomme ejendomme:
4



Kommunal skole i byen:
Nej



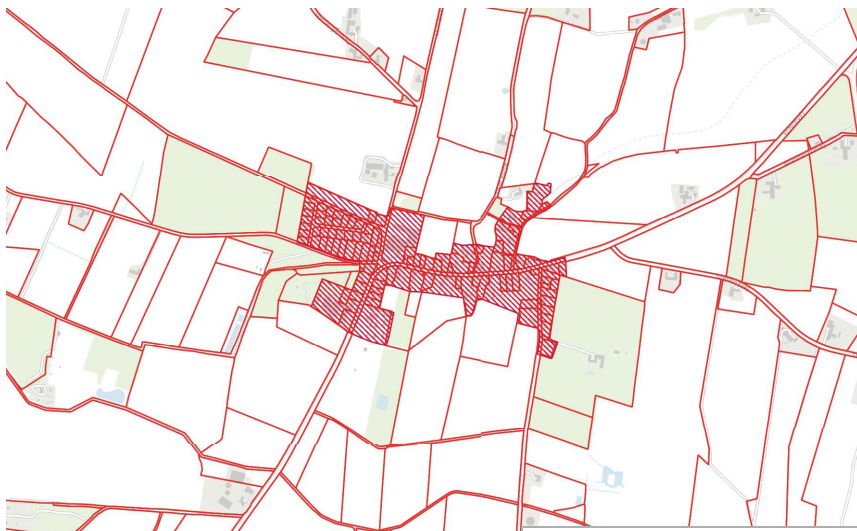
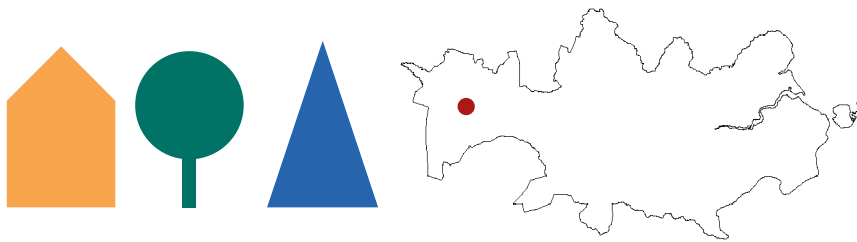
Dagligvarebutik i byen:
Nej



Har søgt landdistriktspuljen:
Nej

Landsbyen ligger i smuk natur, tæt på skov og marker, med flyveplads og et hus fredet af Real Dania, som står helt autentisk.

Tiset



Byafgrænsning 1:25000

Fakta



Lokalområde:
Gram Lokalområde



Land-/byzone:
Landzone



Indbyggertal 2011:
186



Indbyggertal 2020:
184



Vækst i procent (2011-2020):
-1,08 %



Aktuel aldersfordeling:

0-15	29
16-25	14
26-65	97
Over 65	41



Antal husstande:
87



Tomme ejendomme:
6



Skole i byen:
Nej



Dagligvarebutik i byen:
Nej



Har søgt landdistriktspuljen:
Nej

Regional cykelroute passerer gennem
Tiset.

Omdannelseslandsbyer





Omdannelseslandsbyer

Med baggrund i kortlægningen er der tilvejebragt en oversigt over landsbyer med potentiale for at blive udpeget som omdannelseslandsbyer jfr. de nye muligheder i planloven.

Kriterierne for, at en landsby kan blive en omdannelseslandsby er, at landsbyen skal have et indbyggertal på over 100, være beliggende i en landzone og have et befolkningstal i negativ vækst.

I udvælgelsesprocessen kan der bl.a. fokuseres på, om landsbyen har et stærkt lokalsamfund eller om byen er placeret i et område med stedbundne kvaliteter.

Kommuneplanens retningslinjer for udvikling af landsbyer, samt en eventuel opdatering af baggrundsrapportens data kan ligge til grund for eventuelle udpegninger i efterfølgende 4 år.

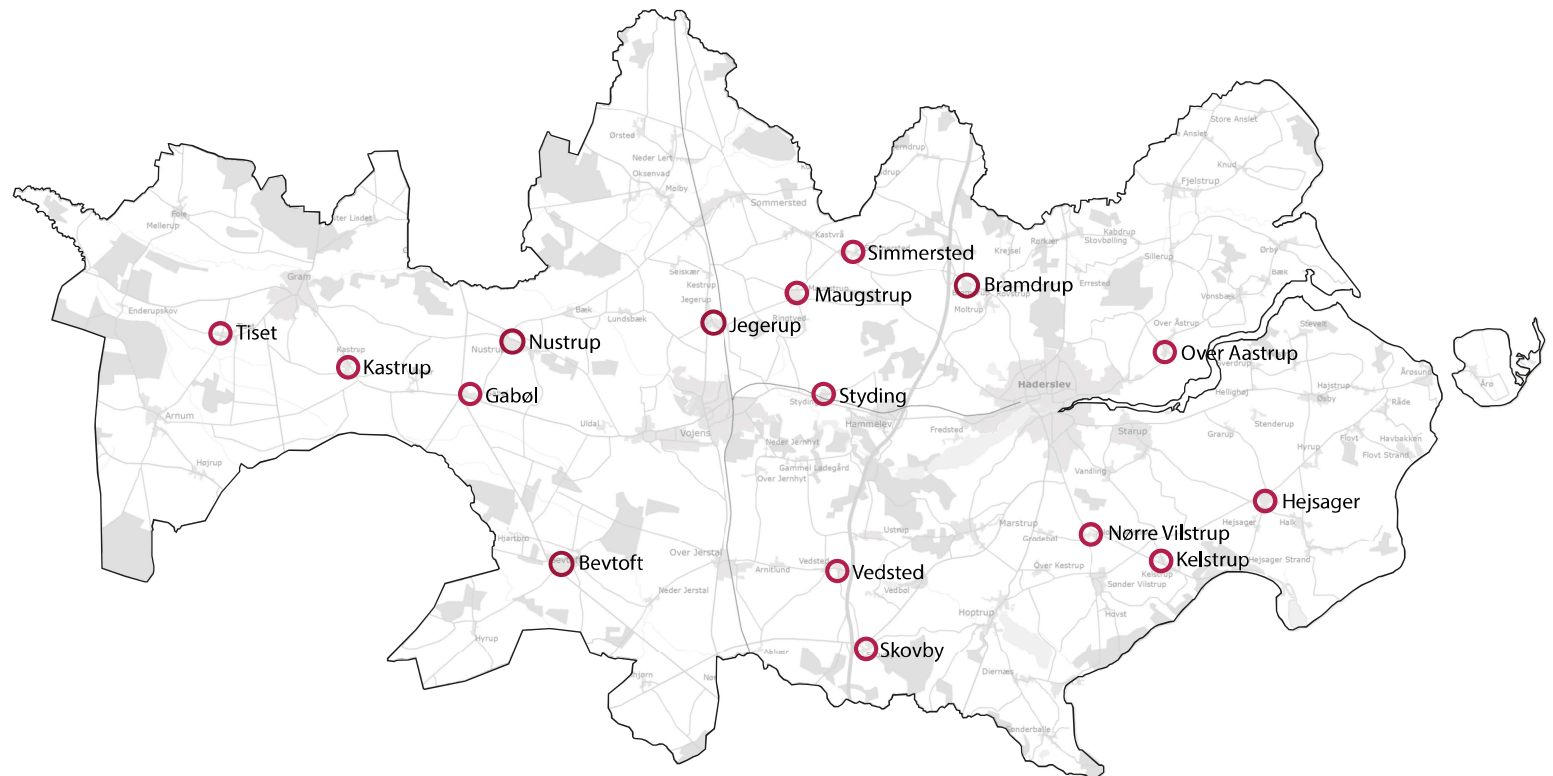
Såfremt det byråd, der tiltræder 1.1.2021 ønsker det, skal det ske som kommuneplantillæg.





Figur 14: Potentielle omdannelseslandsbyer

Kortet viser potentielle omdannelseslandsbyers beliggenhed.



Potentielle omdannelseslandsbyer:

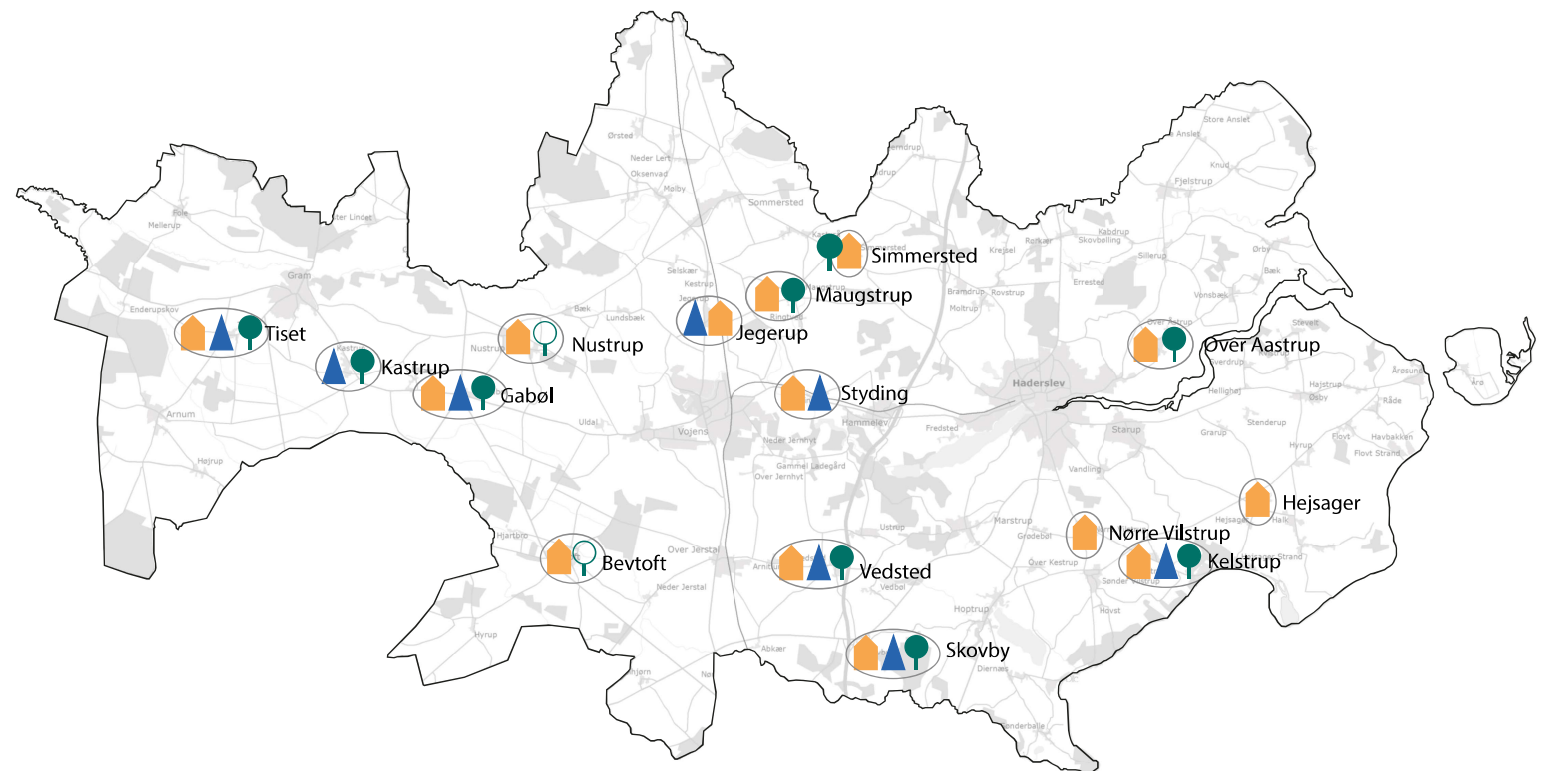
- Bevtoft
- Bramdrup
- Gabøl
- Hejsager
- Jegerup
- Kastrup
- Kelstrup
- Maugstrup
- Nustrup
- Nørre Vilstrup
- Over Aastrup
- Simmersted
- Skovby
- Styding
- Tiset
- Vedsted

Figur 15: Potentialekort for potentielle omdannelseslandsbyer

Kortet viser de områdebaserede potentialer for de potentielle omdannelseslandsbyer.

Potentielle omdannelseslandsbyer:

- Gabøl (turisme + natur)
- Hejsager (bosætning)
- Kastrup (turisme + natur)
- Kelstrup (bosætning + natur)
- Maugstrup (natur)
- Nørre Vilstrup (bosætning)
- Over Aastrup (bosætning + natur)
- Simmersted (bosætning+natur)
- Skovby (bosætning + natur)
- Styding (turisme)
- Tiset (bosætning + turisme + natur)
- Vedsted (natur)





Kortbilag





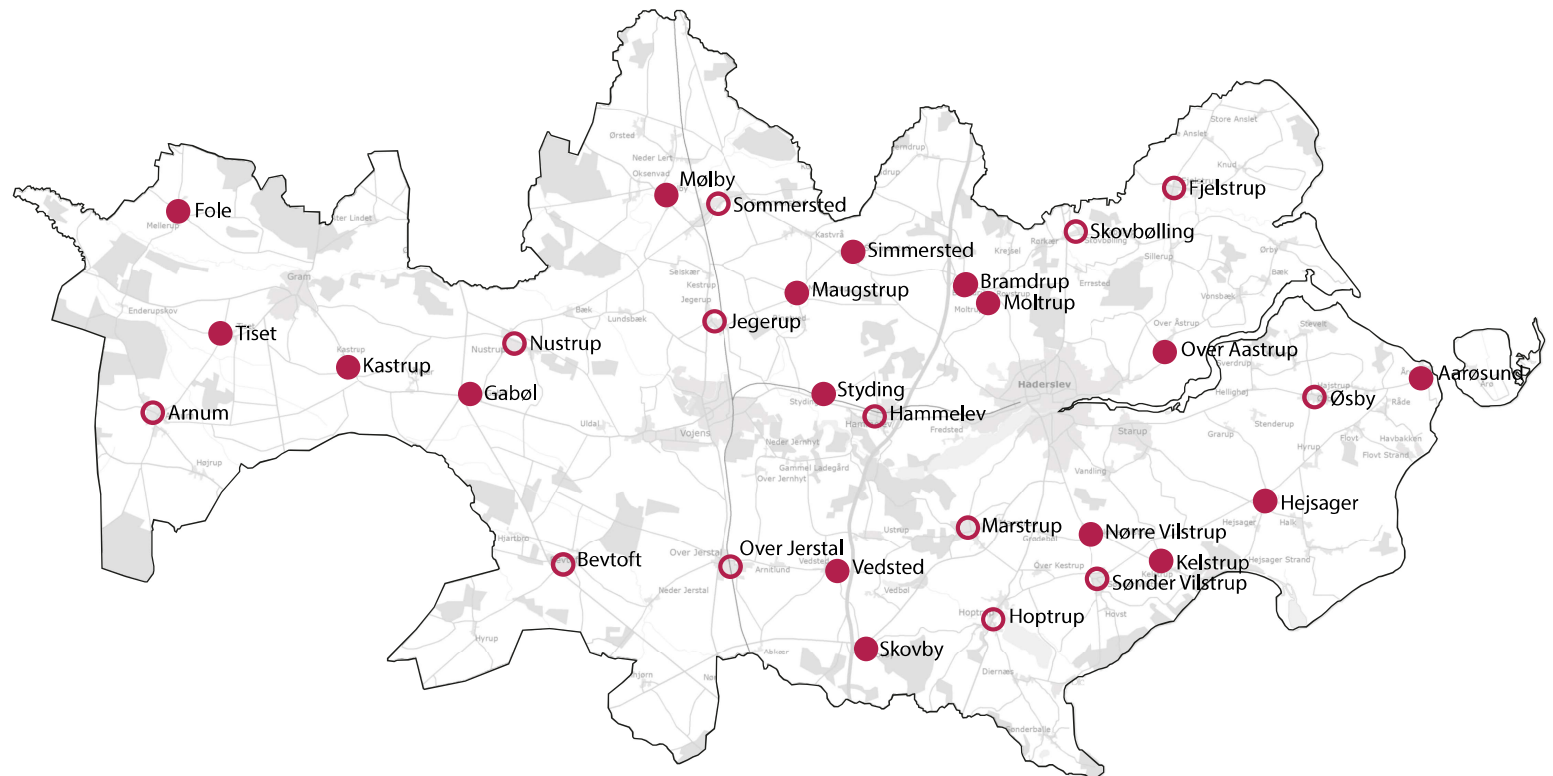
Kortbilag



Figur 16: Land- og byzonefordeling af byer omfattet af den strategiske planlægning

Kortet viser landsbyer i hhv. land- og byzone, der er omfattet af den strategiske planlægning for landsbyer.

○ Byzone ● Landzone

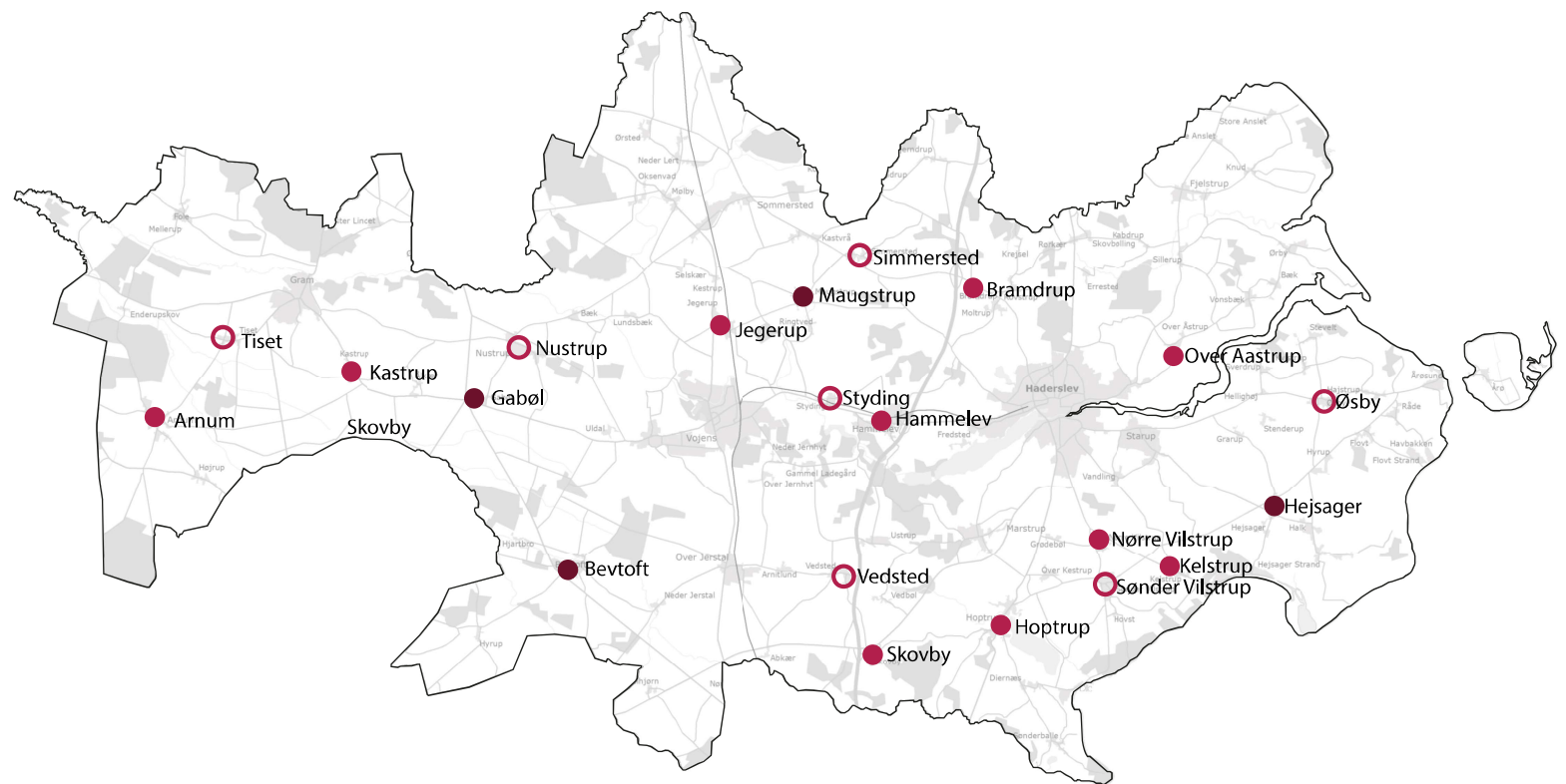


Figur 17: Byer omfattet af den strategiske planlægning i negativ vækst (2011-2020)

Kortet viser landsbyer omfattet af den strategiske planlægning for landsbyer, der er i negativ vækst. Væksten er beregnet ud fra indbyggertal fra 2011-2020.

Byer i negativ vækst:

- Arnum (-6,10 %)
- Bevtoft (-11,66 %)
- Bramdrup (-4,26 %)
- Gabøl (-12,40 %)
- Hammelev (-2,99 %)
- Hejsager (-14 %)
- Hoptrup (-6,88 %)
- Jegerup (-3,85 %)
- Kastrup (-7,52 %)
- Kelstrup (-8,49 %)
- Maugstrup (-14,16 %)
- Nustrup (-1,07 %)
- Nørre Vilstrup (-8,54 %)
- Over Aastrup (-5,71 %)
- Simmersted (-7,27 %)
- Skovby (-5,61 %)
- Styding (-1,70 %)
- Sønder Vilstrup (-3,14 %)
- Tiset (-1,08 %)
- Vedsted (-0,26 %)
- Øsby (-1,09 %)



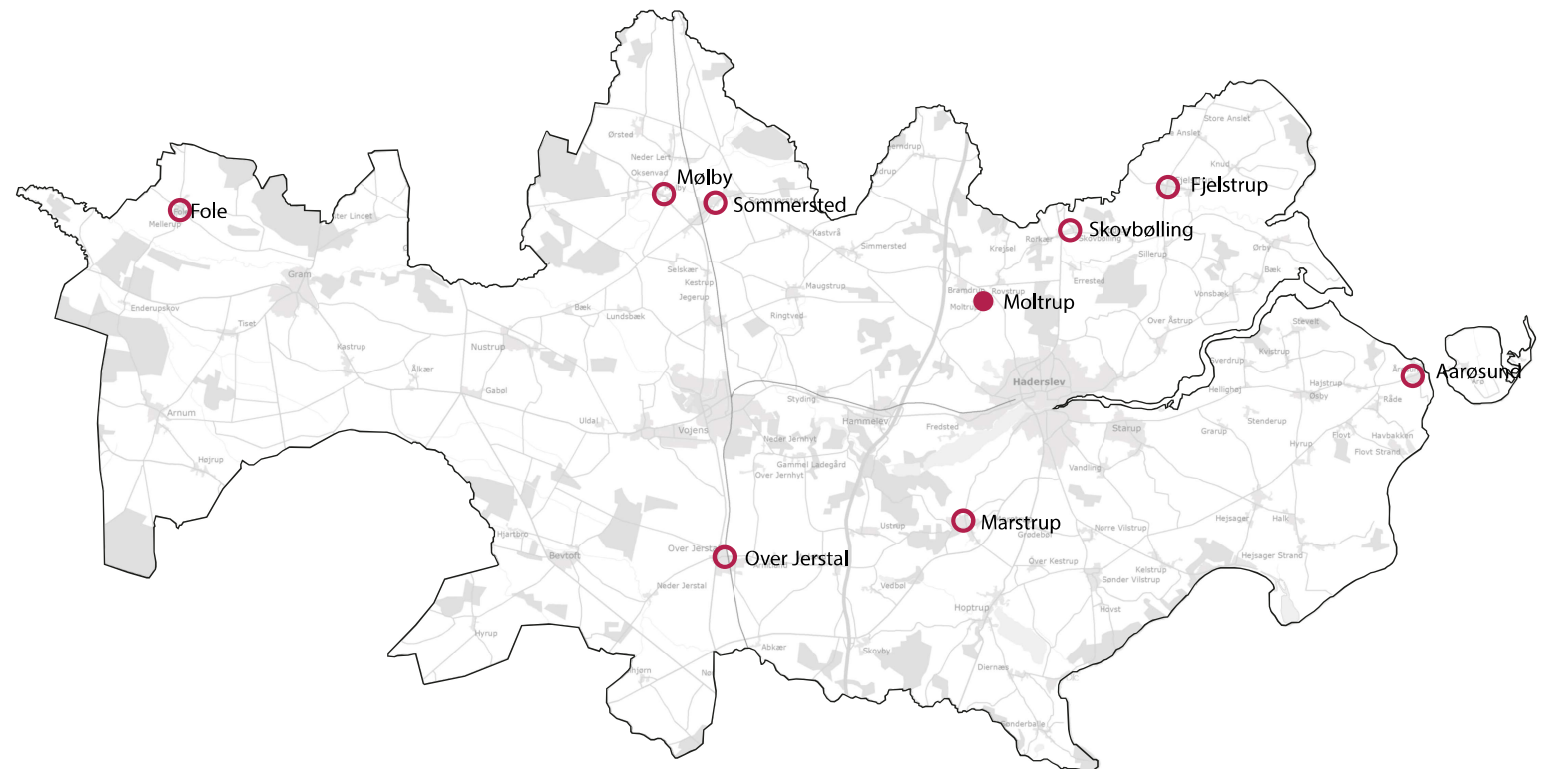
- Byer med 0-5 % negativ vækst
- Byer med 5-10 % negativ vækst
- Byer med 10-15% negativ vækst

Figur 18: Byer omfattet af den strategiske planlægning i positiv vækst (2011-2020)

Kortet viser landsbyer omfattet af den strategiske planlægning for landsbyer, der er i positiv vækst. Væksten er beregnet ud fra indbyggertal fra 2011-2020.

Potentielle omdannelseslandsbyer:

- Fjelstrup (1,25 %)
- Fole (1,23 %)
- Marstrup (0,52 %)
- Moltrup (7,43 %)
- Mølby (2,38 %)
- Over Jerstal (2,31 %)
- Skovbølling (3,73 %)
- Sommersted (1 %)
- Aarøsund (1,94 %)



- Byer med 0-5 % positiv vækst
- Byer med 5-10 % positiv vækst

Figur 19: Afstand til større byer i omkringliggende kommuner

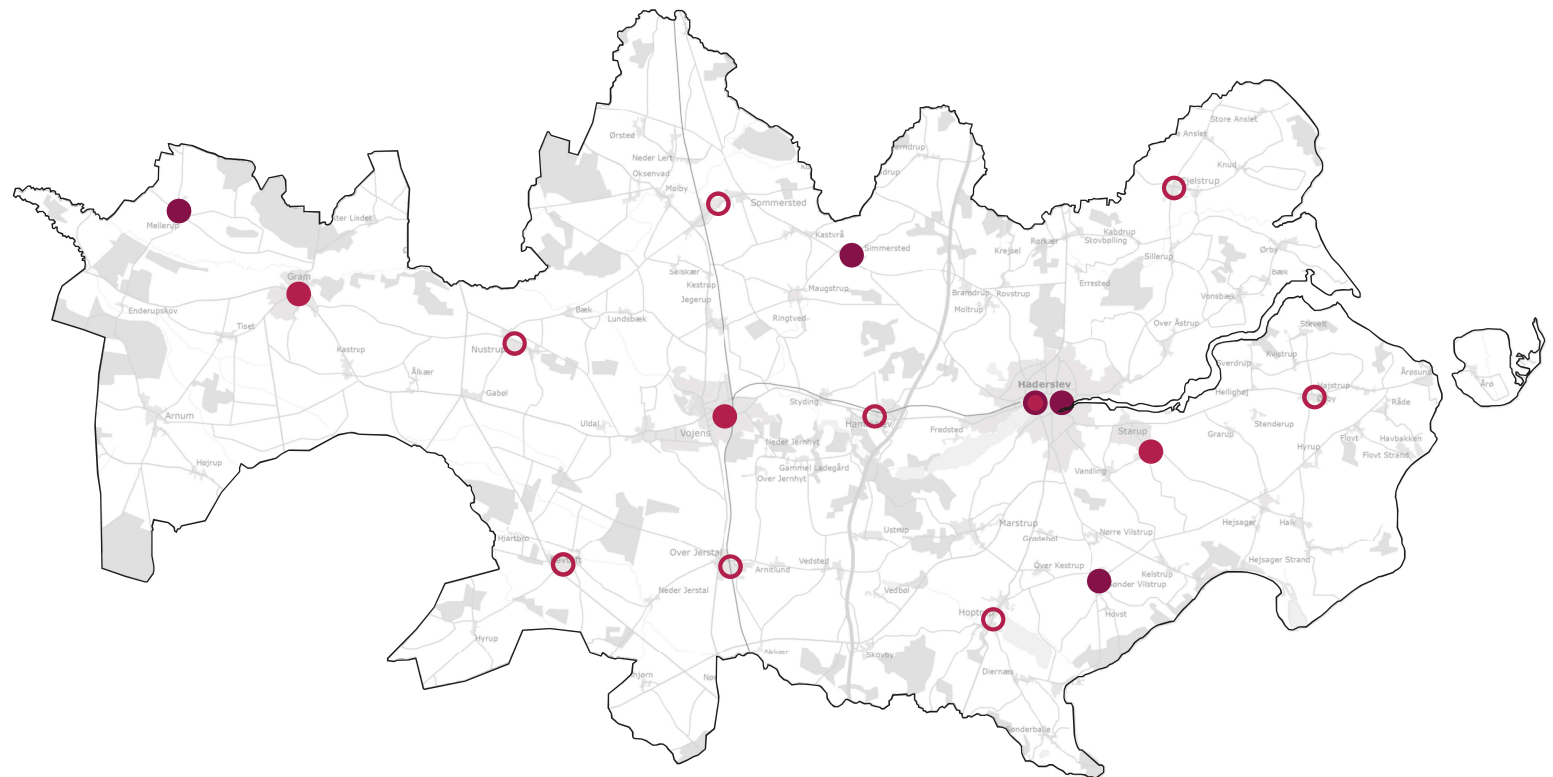
Kortet viser afstanden til større byer i de omkringliggende kommuner. Det er hhv. Aabenraa, Kolding og Ribe, der er markeret og målt afstand til. Afstandscirklene har en radius på 30 km.



Figur 20: Placering af skoler i Haderslev Kommune

Kortet viser skolerne i Haderslev Kommune og deres beliggenhed. Der differentieres mellem 0-6. klasse, 0-9. klasse, 10. klasse og privatskoler.

- 0-9. klasse ○ 0-6. klasse
- 0-9. + 10. klasse ● Privatskole




Figur 21: Placering af dagligvarebutikker i Haderslev Kommune

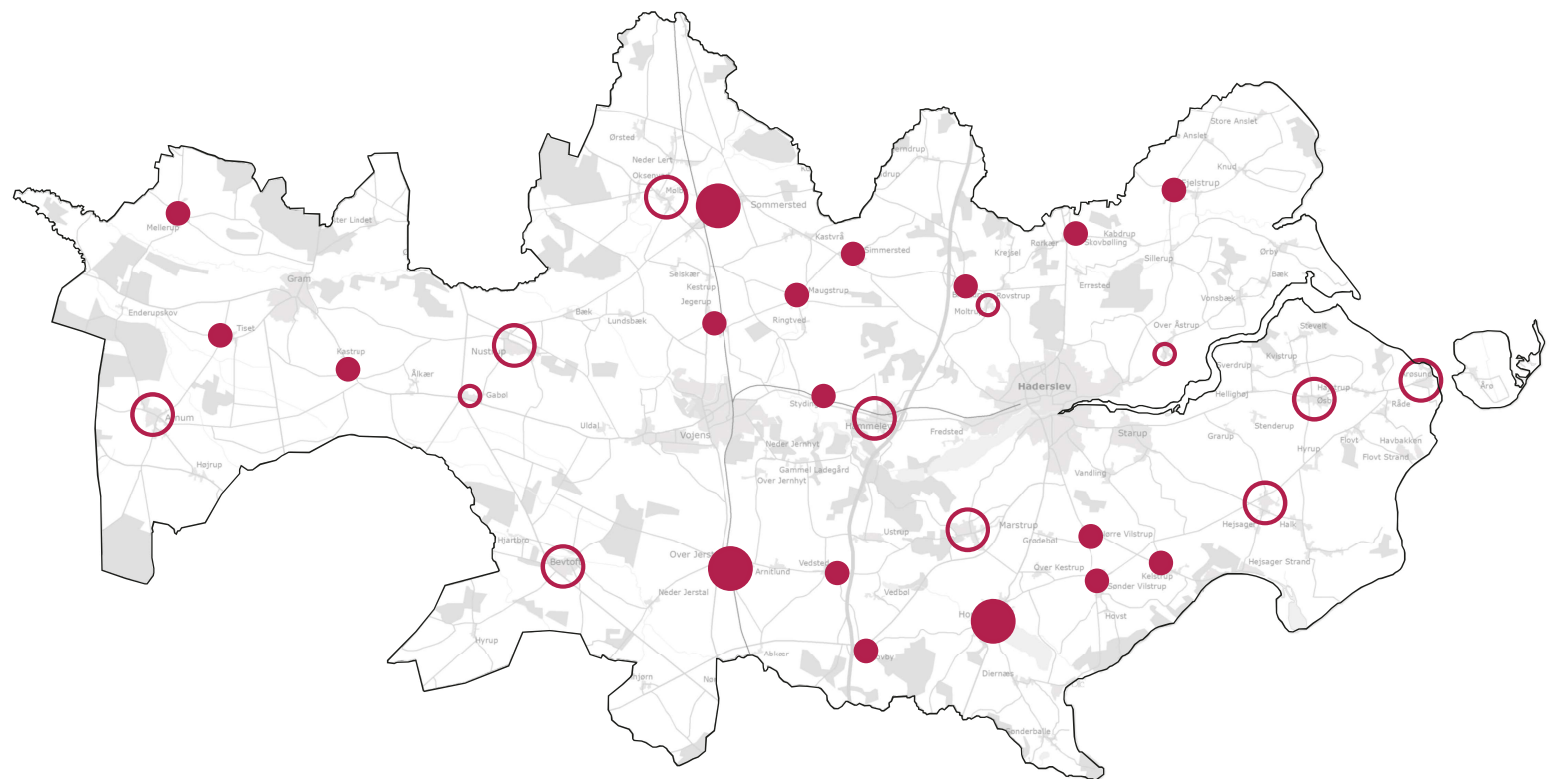
Kortet viser placeringen af dagligvarebutikker i Haderslev Kommune. Der differentieres ikke mellem typer, men fokuseres blot på beliggenhed.



Figur 22: Antal tomme boliger i landsbyer omfattet af den strategiske planlægning

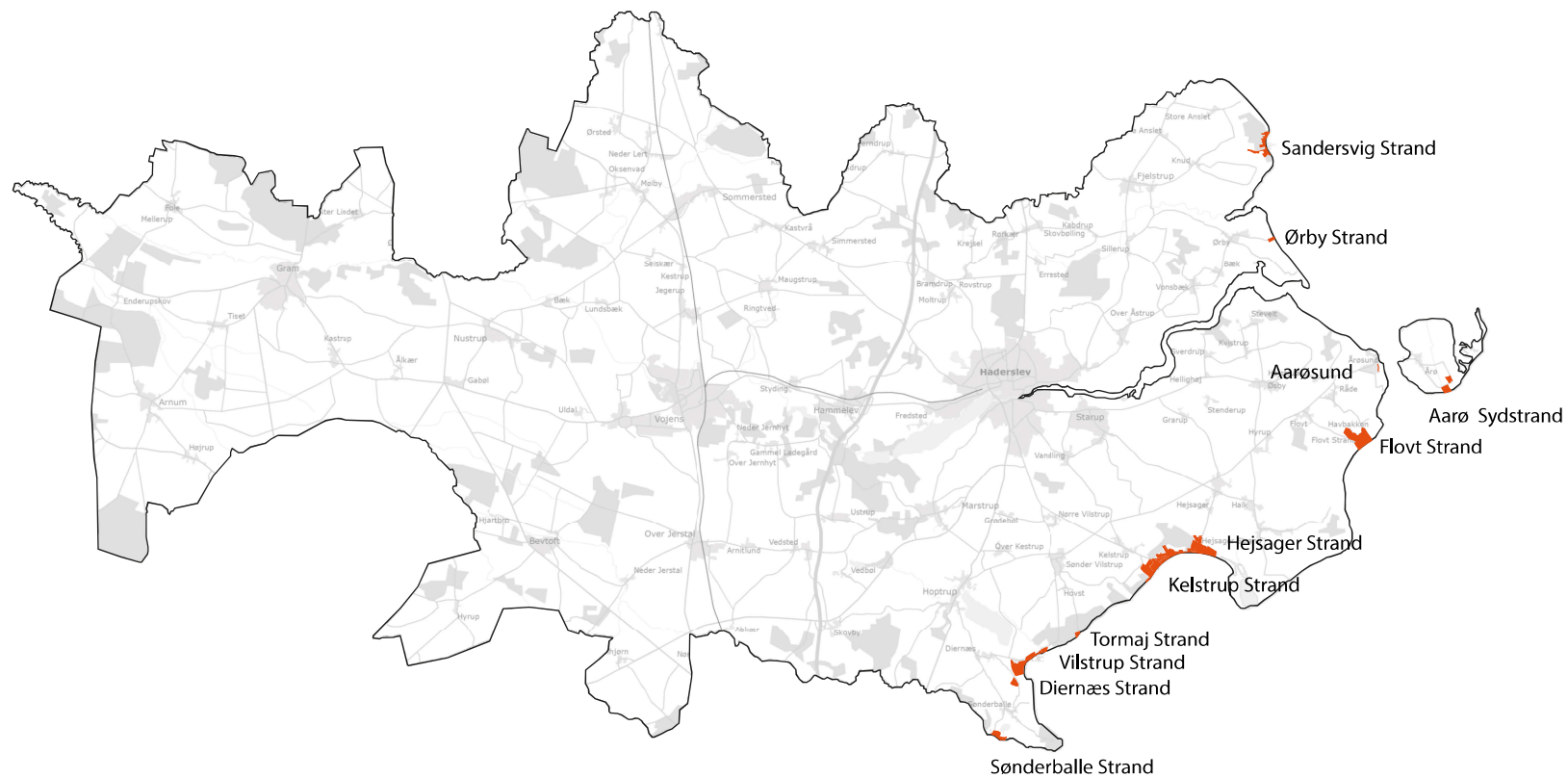
Kortet viser et overblik over tomme boliger i landsbyerne, der er omfattet af den strategiske planlægning i Haderslev Kommune.

-  0 tomme boliger
-  1-10 tomme boliger
-  11-24 tomme boliger
-  25-40 tomme boliger



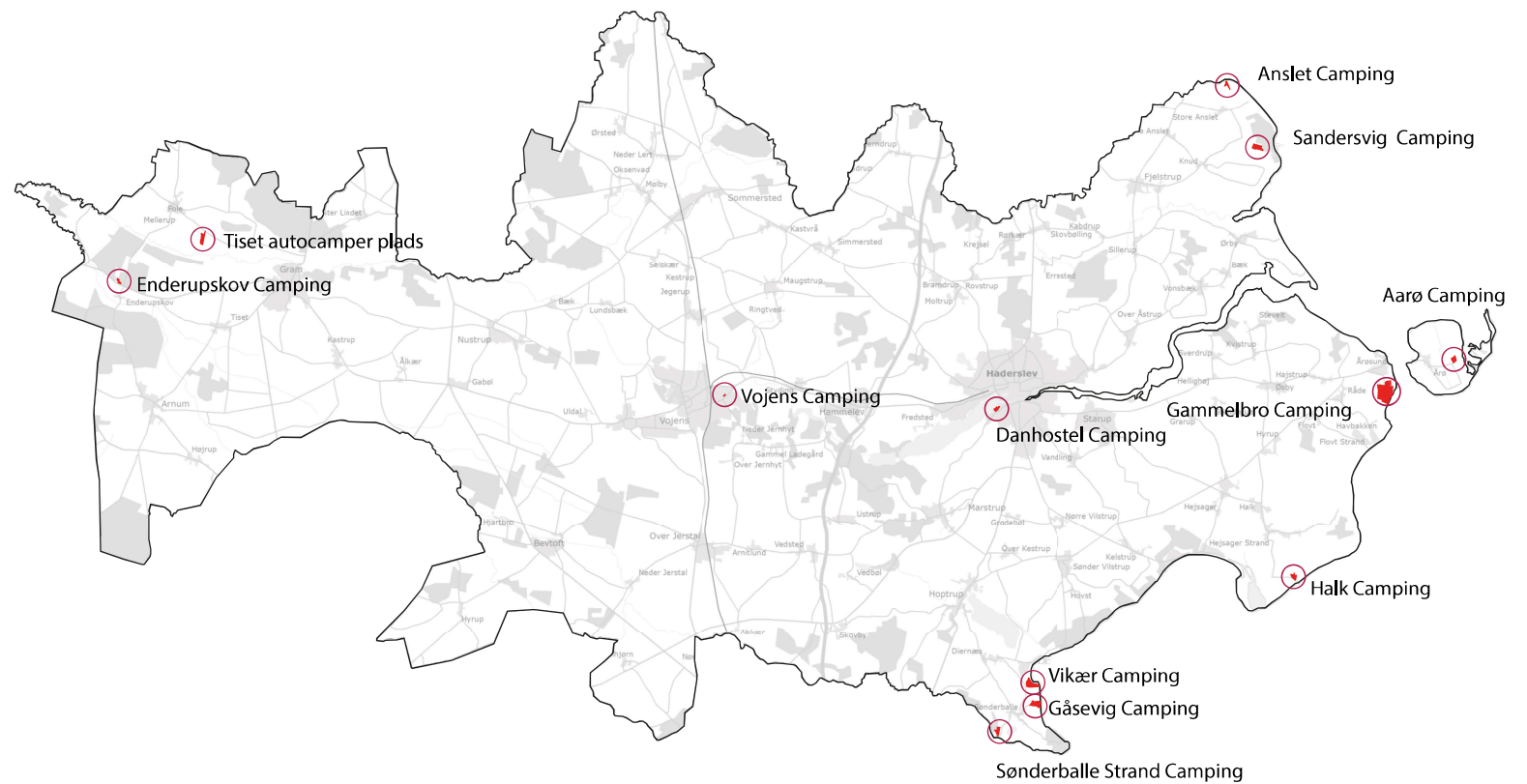
Figur 23: Placering af sommerhusområder i Haderslev Kommune

Kortet viser placeringen af sommerhusområder i Haderslev Kommune. Sommerhusområderne knytter sig til Lillebælt syd og nord for fjorden og på Aarø.



Figur 24: Placering af campingpladser i Haderslev Kommune

Kortet viser placeringen af campingpladser i Haderslev Kommune. Campingpladserne knytter sig til kysten. I Vojens til Idrætsfaciliteterne. I Enderupskov er der en teltplads i naturen, I Tiset en autocamperplads ved en landejendom. Campingpladsen i Haderslev ligger ved Haderslev Dam i tilknytning til vandrehjemmet.



Figur 25: Byer i Haderslev Kommune, der har søgt landdistriktspuljen

Kortet viser de byer i Haderslev Kommune, der har søgt landdistriktspuljen.

Landdistriktspuljen er en pulje, der støtter projekter, som kan fremme udviklingen i landdistrikterne.

Byer, der har søgt landdistriktspuljen:

- Bevtoft
- Nustrup
- Simmersted
- Skovby
- Aarø
- Aarøsund



Figur 26: Spørgeskemaundersøgelse af civilsamfundsstyrke

Kortet viser de landsbyer i Haderslev Kommune, der har besvaret spørgeskemaet omhandlende civilsamfundet i landsbyerne.

Byer, der har søgt landdistriktspuljen:

- Bevtoft
- Fole
- Gabøl
- Jegerup
- Nustrup
- Skovby



Figur 27: Placering af cykel- og vandreruter i Haderslev Kommune

Kortet viser placeringen af cykel- og vandreruter i Haderslev Kommune. Hertil kommer desuden stier i statskovene og mange uregistrerede med populære trampe-stier i lokalområderne, hvor der er potentiale for flere stier og flere registreringer.

