

NOTAT

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1a, 1
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

26. februar 2021

Lokalområder - beskrivelse, Vojens

Vojens-området ligger centralt i kommunen omkring den jyske højderyg. Mod nord og nordøst grænser det op til lokalområdet Sommersted og mod øst til Hammelev. Mod syd grænser det op til områderne Over Jerstal og Bevtoft. Området gennemskæres af længdebanen Flensborg – Kolding.

Lokalområdet er landskabeligt karakteriseret ved at rumme både de bakkede moræneområder med de mere lerede jorder øst for højderyggen og hedesletten med de mere sandede jorder vest for højderyggen. Gennem området ligger det nationale ruteforløb "Hærvejen", som har forløb op gennem Jylland.

Centerbyen Vojens rummer servicefunktioner, butikker, kulturinstitutioner og idrætsfaciliteter, der har hele kommunen og i nogle situationer også et større område som opland. Byen rummer således flere specialbutikker og dagligvareforretninger samt et større antal liberale erhverv.

Lokalområdet rummer endvidere Flyvestation Skrydstrup, der er en af landsdelens største arbejdspladser. Flyvestationen omfatter et areal på 854 hektar.

Den civile lufthavn "Vojens Lufthavn" ligger i tilknytning til Flyvestationen. Lufthavnens faciliteter er åbne for alle typer af luftfart, men den anvendes i dag kun til privatfly.

Den sydlige del af lokalområdet er omfattet af konsekvenszone fra Flyvestation Skrydstrup, hvilket betyder, at der er særlige vilkår og begrænsninger for bl.a. udlæg af boligområder og opførelse af nye boliger.

Lokalområdet er opdelt i 4 delområder: Vojens, Jegerup, Skrydstrup og Vojens landdistrikt

Befolkningstallet for Vojens by, inklusive Jegerup og Skrydstrup er i 2017 på omkring 8.453 personer, og tallet vil falde i planperioden til 8.281 personer frem til 2027. Befolkningsudviklingen ligner i det store og hele den generelle udvikling i resten af kommunen.

Ledige arealer til boligbyggeri i lokalområdet i 2021: 8,9 hektar

Ledige arealer til erhvervsbyggeri i lokalområdet i 2021: 53,4 hektar