



Parkeringsnorm

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Vej og Trafik
Rådhuscentret 7
6500 Vojens

Tlf. 74 34 23 00
Fax 74 34 23 34
www.haderslev.dk

pefo@haderslev.dk

23. september 2013 • Sagsident:13/17781 • Sagsbehandler: Per Fogh

Parkeringsnorm for Haderslev Kommune

Indledning

Haderslev Kommune har besluttet at indføre normer for parkering. Med normer menes hvilke krav kommunen stiller i forbindelse med byggesager og lokalplaner. Normerne indføres for at sikre at administrationsgrundlaget bliver det samme fra sag til sag.

Kommunens hjemmel

Hjemlen til at stille krav til antal og indretning af parkeringsfaciliteter findes i:

Planloven:

- *I henhold til planlovens § 11b skal kommuneplanens rammer for lokalplanlægning blandt andet fastsættes med hensyn til trafikbetjening, herunder parkeringsforhold.*
- *I henhold til planlovens § 15 kan der i en lokalplan optages bestemmelser om vej- og stiforhold og andre forhold af færdselsmæssig betydning. Der kan herunder blandt andet fastsættes bestemmelser om antal parkeringspladser til forskellige anvendelser, beliggenhed og udformning af parkeringsarealer på den enkelte ejendom, parkeringslommer ved vejside, og om at parkering skal samles på parkeringspladser, der er fælles for området.*

Bygningsreglementets bestemmelser for parkeringsarealer:

- *Der skal udlægges (reserveres) tilstrækkelige parkeringsarealer til, at bebyggelsens beboere, de beskæftigede i bebyggelsen, besøgende, kunder, leverandører m.v. kan parkere biler, motorcykler knallerter, cykler, m.v. på ejendommens område.*
- *Hvor stor en del af grundens areal, der skal udlægges (reserveres) til parkeringsareal, og hvornår det skal anlægges, fastsættes af kommunalbestyrelsen og skal fremgå af byggetilladelsen.*
- *Ved udformningen af parkeringspladser skal et passende antal parkeringspladser udformes, så de kan anvendes af personer med handicap. Kravet omfatter ikke fritliggende enfamiliehuse og sommerhuse i sommerhusområder.*

Anvendelse af P-normen:

Efter planloven

- P-normen ligger til grund for de angivelser af antal parkeringspladser, der står i kommuneplansrammerne for lokalplanlægning,
- Ved udarbejdelse af lokalplaner, samt ved behandling landzonesager, bruges P-normen til at fastsætte kravet til antal parkeringspladser og til at estimere hvor meget areal, der skal bruges til parkeringsformål,
- Ved dispensationer fra lokalplaner bruges P-normen til at vurdere, om der er mulighed for at fravige krav om antal parkeringspladser og dimensionering af parkeringsarealer,

Efter Byggeloven

- Såfremt der ikke i lokalplaner mv. foreligger bestemmelser om parkering, bruges p-normen til at fastsætte kravet til antallet af parkeringspladser og dimensionering af parkeringsarealer.

Indretning af parkeringsarealer

Kommunen anvender de standardmål, der er vist på figuren på side 3.

Figuren er angivet i vejreglen: Byernes trafikarealer, Hæfte 9. Anlæg for parkering og standsning i byer:

Figuren nedenfor viser vejledende mål for 6 forskellige former for parkeringsgader/pladser for personbiler, - Længdeparkering med båsene placeret to og to, - Skråparkering 30°, 45°, 60° og 75°, - samt vinkelret parkering.

Figuren viser de anbefalede dimensioner for parkeringsgader til sikring af en tilfredsstillende afvikling af den parkerende trafik.

Hvis ventende bilister skal kunne passeres af søgende i parkeringsgader, bør manøvrearealet være mindst 4,0 m bredt.

Ved valg af skråparkering kan andre vinkler end de viste i visse situationer være mere optimale. Her må bredder og manøvrearealer tilpasses de lokale forhold.

Målene der er vist på figuren i parentes anvendes ikke i kombination med standardmålene.

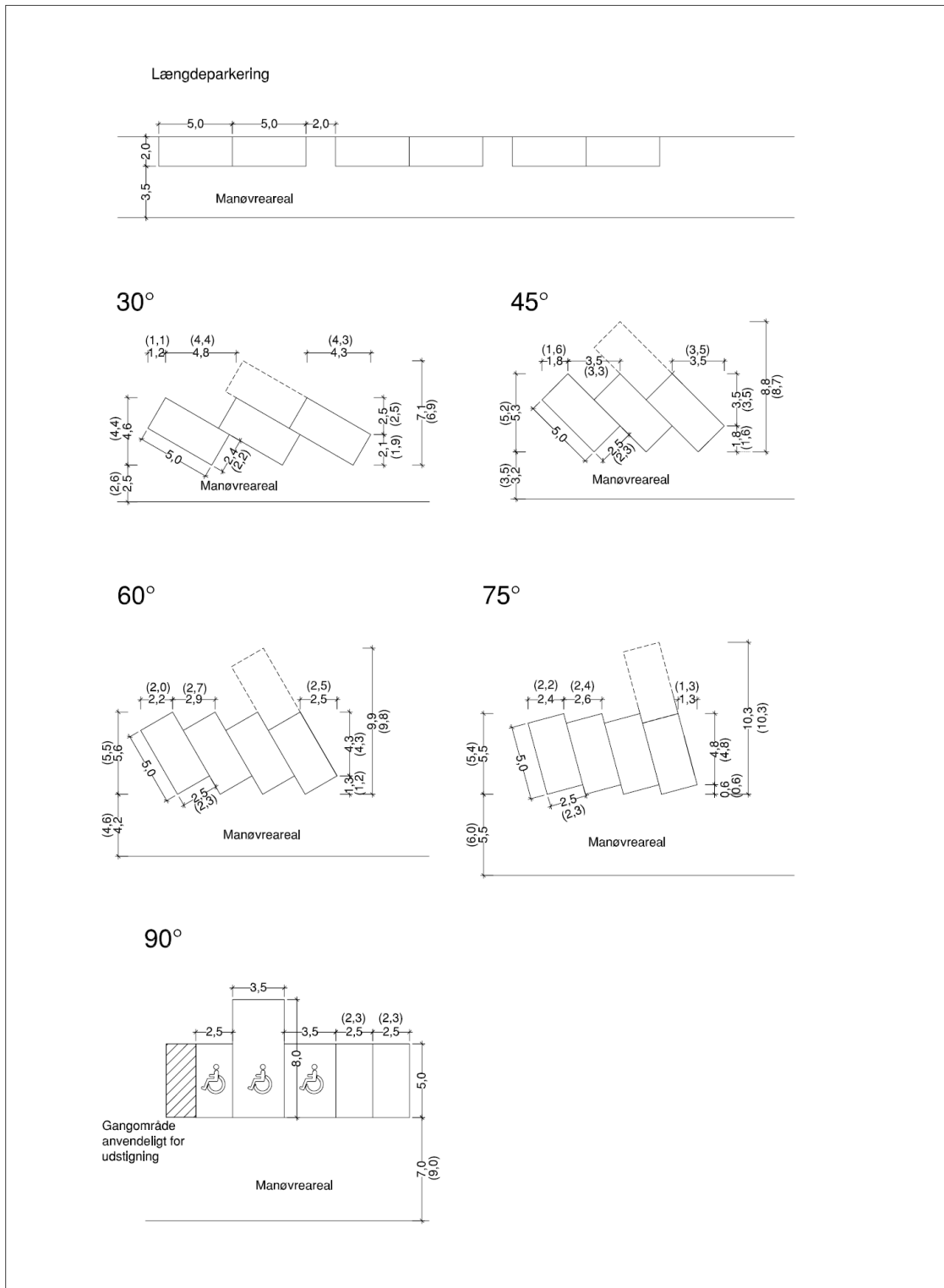
Hvis der ønskes større komfort f.eks. familiepladser eller en hurtigere afvikling af biltrafikken i forbindelse med korttidsparkering med stor udskiftning, kan der vælges bredere parkeringsbåse og/eller manøvrearealer end angivet, evt. alene på en del af parkeringspladserne.

Også ind- og udstigning med varer, f.eks. ved et butikcenter, kan give anledning til valg af bredere båse.

Hvor en parkeringsbås placeres op mod en væg, bør dens bredde forøges med 0,5 m af hensyn til åbning af bildørene.

Parkeringshuse

I parkeringshuse kan søjler sætte begrænsninger i forhold til udformningen af parkeringsarealerne, og det anbefales derfor, at placeringen af søjlerne fastlægges, sammen med fastlæggelsen af dimensionerne for parkeringspladserne.



De på figuren angivne mål i parentes må ikke anvendes på pladser med stor udskiftning. Målene i parentes skal anvendes sammen. Hvis båsen laves 2,3 m i stedet for 2,5 m skal manøvrearealet være 9 m i stedet for 7 m.

Hvor de fysiske forhold gør det hensigtsmæssigt, kan der etableres handicapparkerings-pladser med en bredde på 2,5 m, hvis disse placeres med direkte adgang til et tilstødende fodgængerareal på mindst 1 m. Det er en forudsætning, at det tilstødende fodgængerareal friholdes for alle faste genstande og ligger i samme plan som handicapparkeringspladsen uden opspring.



Parkeringsnorm for biler

Forslaget er udtryk for en afvejning imellem at tage hensyn til, at parkering i forbindelse med forskellige aktiviteter som udgangspunkt ikke bør ske på offentlige veje, og et hensyn til ikke at stille så høje krav, at parkeringsnormerne utilsigtet bliver den afgørende faktor i forbindelse med byggeri og planlægning.

Mange parkeringsanlæg har en lav udnyttelsesgrad i en stor del af døgnets timer, og arealer som beslaglægges er umiddelbart ikke anvendelige til andre formål. Parkeringspladser udgør samtidig i bymæssige bebyggelser en udfordring i forhold til at få byarkitekturen til at fungere og virke sammenhængende.

For boliger gælder antallet pr. bolig, for andre angivelser gælder parkeringspladser pr. 100 m² med mindre andet er angivet. Ved beslutning om det endelige antal foretages en eksakt beregning i forhold til bruttoetagearealet.

Hvor behovet er angivet ved pladser pr. 100 m² findes parkeringsbehovet ved at multiplicere arealet af bebyggelsen pr. 100m² med behovet og derefter runde af til nærmeste hele plads.

Dobbeltudnyttelse

Hvis der i oplandet til en parkeringsplads er lokaliseret såvel boliger som erhvervsbygninger kan dobbeltudnyttelse af parkeringsbåse finde sted, da tidspunktet for benyttelsen af båse er koncentreret til dagtimerne i erhvervsvirksomheder, mens boligernes behov hovedsageligt findes i aften- og nattetimer.

Ved at indføre tidsrestriktioner og/eller parkeringsafgifter på pladserne kan kommunen styre fordelingen imellem boliger og erhverv.

Det er mindre oplagt at fokusere på dobbeltudnyttelse hvis det er butikker der er lokaliseret i stedet for andre typer erhverv. Butikker har varierende åbningstider, aftenåbent og åbent på lørdage og søndage, hvor der vil være et samtidigt behov for boligernes benyttelse.

I tilfælde, hvor dobbeltudnyttelse anvendes skal der tinglyses en deklaration således at de ikke anlagte pladser til enhver tid kan kræves anlagt ved ændrede forudsætninger eller hvis kommunen skønner det nødvendigt.



P-norm

Boliger	
Etageboliger	1 pr. bolig
Rækkehuse	1½ pr. bolig
Fritliggende huse	2 pr. bolig ¹
Kollegier/ungdomsboliger	1 pr. 4 enheder
Ældreboliger	1 pr. 2 enheder
Detailhandel	
Butikcentre	4 pr. 100 m ²
Dagligvare-butikker	5 pr. 100 m ²
Udvalgsvarer	2 pr. 100 m ²
Varehuse	4 pr. 100 m ²
Erhverv	
Service-erhverv, klinik, frisør, rejsebureau, motionscenter læge	2 pr. 100 m ²
Kontor	2 pr. 100 m ²
Kontor m. mange kunder	4 pr. 100 m ²
Hoteller/Konferencecentre/ feriecentre	1 pr. værelse/lejlighed
Sommerhuse/ fritidshuse	2 pr. hus ¹
Restauranter	1 pr. 10 siddepladser
Fremstillings-virksomheder	2 pr. 100 m ²
Lager-virksomheder	1 pr. 100 m ²
Servicestationer	Min 3 pladser
Institutioner	
Børneinstitutioner	3 pr. 100 m ²
Integrerede institutioner	3 pr. 100 m ²
Børnehaver	3 pr. 100 m ²
Vuggestuer	2 pr. 100 m ²
Daghjem/ bofællesskaber	3 pr. 100 m ²
Plejehjem	1 pr. 100 m ²
Folkeskoler	1 pr. 100 m ²
Ungdomsuddannelser	2 pr. 100 m ²
Videregående uddannelser	1 pr. 2 ansatte plus 1 pr. 5 studerende / 2/100 m ²
Kulturelle institutioner	
Kulturhuse/forsamlingshuse/multihaller	1 pr. 8 personer lokalet kan rumme
Idrætshaller	1 pr. 10 pers. hallen kan rumme
Sportsanlæg	1 pr. 5 pers. anlægget kan rumme

¹ Den ene p-plads kan placeres i carport el garage således der altid findes 1 gæsteplads på egen grund.

Parkeringsnorm for invalidekøretøjer

Normen for invalidekøretøjer følger SBI (Statens Byggeforskningsinstitut) anvisning. På statens byggeforskningsinstituts hjemmeside, sbi.dk, findes en checkliste for anlæg af handicapparkeringspladser.

Handicapparkeringspladser skal anlægges med mindst de mål, der fremgår af illustrationen.

P-pladsen skal være mindst 3,5 m bred, hvor den normale bredde er 2,5 m. Gangsti og lignende kan indgå som det ekstra areal, hvis dette er plant og i samme niveau som parkeringsarealet. Passagen fra parkeringspladsen til fortove eller øvrige gangarealer skal være mindst 1 meter bred og være uden niveauforskel. Passagen bør være tydeligt markeret. Adgangsvejen friholdes for parkometre, skilte, plantekummer og lignende. Handicapparkeringspladser bør placeres tættest muligt ved indgangen (trafikmålet), ideelt i højst 30 meters gangafstand.

Ved anlæg af fælles, sammenhængende parkeringsanlæg skal følgende krav til antallet af handicapparkeringspladser anvendes:

Parkeringsanlæggets størrelse	Handicappladser til alm. biler (3,5 x 5,0 m)	Handicappladser til kassebiler (4,5 x 8,0 m)
1-9		1
10-25	1	1
26-50	1	2
51-75	2	2
76-100	2	3
101-150	3	3
151-200	3	4
201-500	4	4
501-1000	4	5

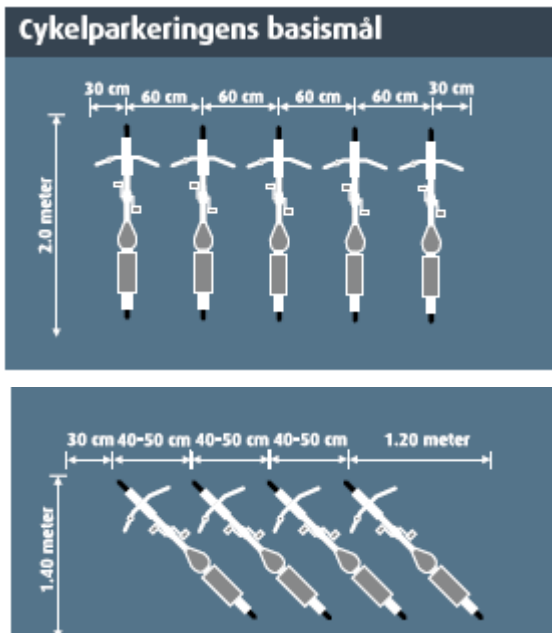
Hvis pladserne ikke er umiddelbart synlige, skal et tydeligt skilt gøre opmærksom på, at der findes handicapparkeringspladser. Pladserne skal desuden markeres i belægningen. P-pladser afmærkes efter vejreglerne for afmærkning med færdselstavler under tavle E33, Parkering, og E23, Vejledning for invalide, samt vejreglerne for afmærkning på kørebanen under symbol V23, Invalidesymbol

Parkeringsnorm for cykler

Som udgangspunkt for at fastsætte det nødvendige antal parkeringspladser til cykler benyttes følgende norm:

Bebyggelsens anvendelse	Cykelparkeringsnorm
Etagehuse, ungdomsboliger m.v.	2 pr. bolig
Kontor	1 pr. 100 m ²
Fabriks-, lager- og værkstedsbygning	½ pr. 100 m ²
Dagligvare- og udvalgswarebutikker	1 pr. 100 m ²
Teatre, biografer o.l.	2 pr. 10 siddepladser
Idrætshaller	3 pr. 10 personer
Sportsanlæg	3 pr. 10 siddepladser
Skoler og uddannelsesinstitutioner	5 pr. 10 elever
Offentlige transportanlæg, fx tog- og busstation	Sikres et passende antal i.h.t. passagertilgang., fra 10 til 30 % af antallet af rejsende pr. dag

Cykelparkeringsområder skal overholde følgende mål:





Parkeringsfond

Kommunens mulighed for at regulere anlæg af parkeringspladser via etablering af en parkeringsfond er tilvejebragt i cirkulære af 17. januar 1994 om etablering af kommunale parkeringsfonde:

§ 1. Fritager en kommunalbestyrelse en grundejer helt eller delvist for at tilvejebringe det foreskrevne antal parkeringspladser på egen grund på betingelse af, at der sker indbetaling til kommunens parkeringsfond, skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der mindst etableres et tilsvarende antal parkeringspladser i det pågældende område. Parkeringspladserne skal efter kommunalbestyrelsens vurdering kunne anlægges med en hensigtsmæssig placering i forhold til den bidragydende ejendom.

Stk. 2. Ved vurderingen af, om parkeringspladserne kan anlægges hensigtsmæssigt i forhold til den bidragydende ejendom, skal kommunalbestyrelsen lægge vægt på, at der kan skaffes areal i det pågældende område til anlæg af det fornødne antal parkeringspladser, og at parkeringspladserne anlægges så tæt på den bidragydende ejendom, som det efter det pågældende områdes karakter er muligt.

Haderslev Kommune har d. 2. juni 1995 etableret en parkeringsfond for Haderslev By. Fonden har over årene anlagt en del parkeringspladser i den indre by.

Kommunen kan ikke pt pege på ledige arealer inden for p-fondens område, hvor der kan anlægges nye parkeringspladser.